



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79, η με αριθμ.151/01-02-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη:

1. Ασημακόπουλο Κων/νο – Πρόεδρο Πρωτοδικών - ως Πρόεδρο
2. Πουλιανάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου ως Τακτικό μέλος.
3. Σταυρακάκη Γεώργιο – Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Τακτικό μέλος.

Με Γραμματέα αυτής, την Γιαννούχου Παναγιώτα – Δασοφύλακα Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 02-03-2010 ημέρα Τρίτη, για να αποφανθεί επί των από 29-08-2007 αντιρρήσεων των Σουλτάτου Σταύρου και Ελευθερίου κατοίκων Κρουσώνα Ηρακλείου κατά της υπ' αριθμ.2906/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση οι αντιλέγοντες παρέστησαν οι ίδιοι οι οποίοι ισχυρίσθηκαν ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη χαρακτηρισμού εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Ζήτησε να ακυρωθεί η προσβαλλόμενη πράξη και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Συλλιγάρδος Εμμανουήλ ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη Πράξη Χαρακτηρισμού εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία διαδίκου την 02-03-2010 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 02-03-2010 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 02-03-2010.

**Α Φ Ο Υ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ Ε Τ Α Σ Χ Ε Τ Ι Κ Α Ε Γ Γ Ρ Α Φ Α
Σ Κ Ε Φ Θ Η Κ Ε Κ Α Τ Α Ν Ο Μ Ο .
Η Κ Ρ Ι Σ Η Τ Η Σ Ε Ι Ν Α Ι Η Ε Ξ Η Σ :**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής» .



Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 2906/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών, ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2906/28-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 13-02-2007 αίτηση του Σουλτάτου Ελευθερίου και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον Πέτκα Μιχαήλ την 25-07-2007. Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 29-08-2007 και «Ο ΛΟΓΟΣ» Αθηνών την 28-08-2007. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων στην Κοινότητα Βραχασίου την 03-07-2007 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 29-08-2007, ήτοι εμπρόθεσμα.

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 2906/28-06-2007 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής:

Η έκταση εμβαδού 22.595,41τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Βοθυλιά» περιφέρειας της Κοινότητας Βραχασίου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ. 2 άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 και κατατάσσεται στην κατηγορία 1^ε του άρθρου 4 του Ν.998/79.

«Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες, με κλίση ήπια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα βόρεια. Η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, αντραμιθιά, πουρνάρι σε ποσοστό εδαφοκάλυψης περίπου 40% και από φρυγανώδη βλάστηση με αστοιβίδα, αγκαραθιά σε ποσοστό περίπου 30%. Μέσα στην έκταση υπάρχουν ίχνη παλαιάς καλλιέργειας με λιθοσωρούς ελαιόδενδρα και χαρουπιές μεγάλης ηλικίας.

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη ».



Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** το τμήμα εμβαδού 16.422,21τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,5,6,7,8,9,10,11,12,13,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Βοθυλιά» περιφέρειας της Κοινότητας Βραχασίου, ως δασική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί με αποδεικτικό στους παραπάνω αντιλέγοντες.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον κ. Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για μεν τους ασκήσαντες την προσφυγή κατά της αριθμ. 2906/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από την επίδοση σ' αυτούς της παραπάνω απόφασης, για δε τους τρίτους από τη δημοσίευση της απόφασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 02-03-2010.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΥΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ



ΧΑΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Γραμματέας της Επιτροπής

Γιαννούχου Παναγιώτα

Δασοφύλακας



Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 16.422,21τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,5,6,7,8,9,10,11,12,13,Α) έχει έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες, με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα βόρεια. Σήμερα η έκταση καλύπτεται από δασική βλάστηση με ασπάλαθο, αντραμιθιά και πρίνο σε ποσοστό περίπου 40%, καθώς και φρύγανα με αστοιβίδα, αγκαραθιά σε ποσοστό 30%. Εμφανίζει διάσπαρτα στοιχεία παλιάς καλλιέργειας και ελάχιστες χαρουπιές μη βιώσιμες. Η ευρύτερη περιοχή περιβάλλεται από δασικές και γεωργικές εκτάσεις.

Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **ομόφωνα** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα εμβαδού 6.173,20τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,2,3,4,5,Δ) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Βοθυλιά» περιφέρειας της Κοινότητας Βραχασίου, έχει το χαρακτήρα γεωργικής έκτασης της παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79, που δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης καταλήγει **κατά πλειοψηφία** στο συμπέρασμα ότι:

Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 16.422,21τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,5,6,7,8,9,10,11,12,13,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Βοθυλιά» περιφέρειας της Κοινότητας Βραχασίου, έχει τον χαρακτήρα δασικής έκτασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής του κ. Σταυρακάκη Γεωργίου-Γεωπόνου της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου, το επίδικο τμήμα εμβαδού 16.422,21τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,5,6,7,8,9,10,11,12,13,Α) φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της γεωργικής έκτασης, διαφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών.

ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι οι αντιλέγοντες Σουλτάτος Σταύρος και Ελευθέριος νομιμοποιούνται εν μέρει, στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.
2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων των παραπάνω αντιλεγόντων.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα** το τμήμα εμβαδού 6.173,20τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,2,3,4,5,Δ) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Βοθυλιά» περιφέρειας της Κοινότητας Βραχασίου ως έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ.6^α του άρθρου 3 του Ν.998/79.



Η συνολική έκταση των 22.595,41τ.μ:

A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.

B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας.

Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ. 2906/28-06-2007 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

«Η επίδικη έκταση συνολικού εμβαδού 22.595,41τ.μ που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,Α) στο θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Πέτκα Μιχαήλ και βρίσκεται στη θέση «Βοθυλιά» περιφέρειας της Κοινότητας Βραχασίου έχει ως ακολούθως:

Τμήμα της έκτασης εμβαδού 6.173,20τ.μ. που ορίζεται με τα περιμετρικά στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,2,3,4,5,Δ) έχει έδαφος γαιώδες -ημιβραχώδες, με κλίση μέτρια και έκθεση ως προς τον ορίζοντα βόρεια. Εμφανίζει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με μικροβαθμίδες από ξηρολιθιές, ελαιόδενδρα και χαρουπιές μεγάλης ηλικίας, δασική βλάστηση με ασπάλαθο, αντραμιθιά, πρίνο, καθώς και φρύγανα με αστοιβίδα, αγκαραθιά σε ποσοστό εδαφοκάλυψης όμως που δεν υπερβαίνει το 25%.