



Η Α/βάθμια Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Νομού Λασιθίου (άρθρο 10 παρ. 3 Ν.998/79 και η με αριθμ.655/28-2-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης και η 3812/3-10-2006 τροποποιητική αυτής) αποτελείται από τα παρακάτω μέλη:

1. Μπιτσακάκη Ευγενία- Πρόεδρο Πρωτοδικών – ως Πρόεδρο
2. Ασπετάκη Ιωάννη – Δασολόγο Δ/σης Δασών Ηρακλείου – ως Τακτικό μέλος
3. Σταυρακάκη Γεώργιο –Γεωπόνο Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης Λασιθίου – ως Αναπληρωματικό μέλος
4. Μπουτσάκη Ευθυμία – Δασοπόνο Δ/σης Δασών Λασιθίου – ως Γραμματέα.

Συνήλθε και συνεδρίασε την 11-12-2006 ημέρα Δευτέρα, για να αποφανθεί επί των από 09-06-2006 αντιρρήσεων του Πατεράκη Ιωάννη, κατοίκου Αγίου Νικολάου, κατά της υπ' αριθμ.499/03-04-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Κατά την συζήτηση ο αντιλέγων παρέστη αυτοπροσώπως και ισχυρίσθηκε ότι το επίδικο ακίνητο είναι γεωργική έκταση και ότι η Δ/ση Δασών το χαρακτήρισε με την προσβαλλόμενη πράξη εσφαλμένα σαν δασική έκταση.

Από πλευράς Δημοσίου παρέστη ο Δασολόγος Ποταμιανάκης Γεώργιος, ο οποίος επικαλέσθηκε την αλληλογραφία του σχετικού φακέλου και ισχυρίσθηκε ότι η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε σύμφωνα με τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία.

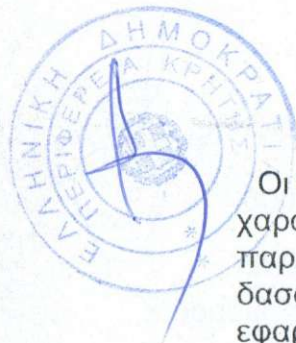
Η Επιτροπή έκανε αυτοψία στην επίδικη έκταση παρουσία του δικηγόρου των ενδιαφερομένων την 11-12-2006 και αφού έκανε εφαρμογή του τοπογραφικού στο έδαφος, συνέταξε την από 11-12-2006 έκθεση αυτοψίας.

Με βάση όλα τα παραπάνω και τα στοιχεία του σχετικού φακέλου η Επιτροπή διασκέφτηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-12-2006.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ  
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ.  
Η ΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΙΝΑΙ Η ΕΞΗΣ:**

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 Ν.998/79 «Στην έδρα κάθε Νομού συγκροτείται Επιτροπή Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων η οποία είναι αρμόδια για την επίλυση διαφορών που αναφέρονται στον χαρακτήρα κάποιας περιοχής ή τμήματος της επιφάνειας της γης ως δάσους ή δασικής έκτασης (άρθρο 3 παρ.1,2,3,4,5 και 6 Ν.998/79) ή στα όρια αυτής .....» .





Οι διαφορές αυτές χαρακτηρισμού προκύπτουν από πράξεις χαρακτηρισμού που εκδίδονται κατά την διαδικασία του άρθρου 14 παρ.1 Ν.998/79 το οποίο έχει ως εξής: «Αν δεν έχει καταρτισθεί ακόμα δασολόγιο, ο χαρακτήρας κάποιας περιοχής ..... για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος νόμου, ενεργείται μετά από αίτηση του κατά Νόμον αρμόδιου Δ/ντή Δασών .....».

Εξάλλου κατά την διάταξη του άρθρου 14 παρ.3 Ν.998/79, κατά της πράξης χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών, περί της οποίας οι προηγούμενοι παράγραφοι επιτρέπουν αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας καθώς και οποιουδήποτε που έχει έννομο συμφέρον ..... μέσα σε δύο μήνες από της παραπάνω προς αυτόν κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής .....

Με τις υπό κρίση αντιρρήσεις, επιδιώκεται η ακύρωση της 499/03-04-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών ως εκδοθείσα από πλάνη περί τα πραγματικά περιστατικά και να χαρακτηριστεί το επίδικο ακίνητο γεωργική έκταση.

Η προσβαλλόμενη υπ' αριθμ.499/03-04-2006 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών εκδόθηκε ύστερα από την από 19-01-2006 αίτηση του Πατεράκη Ιωάννη και επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης στον μηχανικό Βιδάλη Ευστάθιο την 10-04-2006.

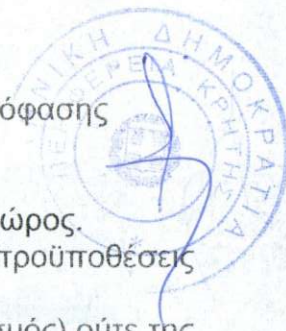
Δημοσιεύτηκε στις ημερήσιες εφημερίδες «ΑΝΑΤΟΛΗ» Αγίου Νικολάου την 16-04-2006 και «Η ΑΥΓΗ» Αθηνών την 11-04-2006. Αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Αγίου Νικολάου την 25-04-2006 όπως φαίνεται και από το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.

Οι κρινόμενες δε αντιρρήσεις κατατέθηκαν στην παρούσα Επιτροπή την 09-06-2006, ήτοι εμπρόθεσμα.

## ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στην προσβαλλόμενη υπ' αριθμ. 499/03-04-2006 πράξη χαρακτηρισμού μεταξύ άλλων αναφέρονται τα εξής: Το τμήμα της έκτασης που ορίζεται με τα στοιχεία **5,4,10,9,8,7,6,5** εμβαδού **13.473,53τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Βιδάλη Ευσταθίου, βρίσκεται στη θέση «Βρωμονερό», Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, χαρακτηρίζεται ως δασική έκταση της παρ.2 άρθρου 3 Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 Ν.3208/2003 και κατατάσσεται στις κατηγορίες 1<sup>ε</sup>, 2γ και 2<sup>ε</sup> του άρθρου 4 Ν.998/79. Έχει έδαφος ημιβραχώδες- βραχώδες με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μεγάλες. Μέσα στην έκταση υπάρχει δασική βλάστηση από πρίνο, σχίνο και ασπάλαθο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%. Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από γεωργικές - δασικές εκτάσεις και δασωθέντες αγρούς.





Η συνολική έκταση των **13.473,53τ.μ.** :

- A) Δεν είναι αρμοδίως χαρακτηρισμένη ως αρχαιολογικός χώρος.
- B) Δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.
- Γ) Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της πιο πάνω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν.1734/1987.
- Δ) Δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση, όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην Υπηρεσία μας.

Ακόμα δεν έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της και δεν έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

Δασική έκταση υπάρχει και όταν η άγρια ξυλώδης βλάστηση, υψηλή ή θαμνώδης είναι αραιή.

Για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δασική δεν χρειάζεται να αποδειχθεί η συμβολή της στην διατήρηση της φυσικής και βιολογικής ισορροπίας (δηλαδή) του ρόλου της στην παραγωγή οξυγόνου, στην συγκράτηση της βροχής, χώματος κ.λ.π. γιατί θεωρείται αυτονόητη και αυταπόδεικτη η συμβολή αυτή, όπως και στην εξυπηρέτηση της διαβίωσης του ανθρώπου.

Κρίσιμη για την έννοια του δάσους και της δασικής έκτασης, είναι η οργανική ενότητα της δενδρώδους ή θαμνώδους βλάστησης, που μαζί με την συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα δίνει την ιδιαίτερη ταυτότητα του δασικού οικοσυστήματος (Σ.Ε. 1151/1997).

Το συνημμένο και θεωρημένο από εμάς τοπογραφικό διάγραμμα της εκτάσεως αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πράξης αυτής.

Κατά της αριθμ.499/03-04-2006 πράξης χαρακτηρισμού επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεώς της ή της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Στην έκθεση αυτοψίας της παρούσας Επιτροπής αναφέρονται τα εξής:

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **10,4,5,6,10α,10** εμβαδού **5.815,00τ.μ.** έχει έδαφος ημιβραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μέτριες. Φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας με μικρές βαθμίδες και διάσπαρτες ελιές, ενώ καλύπτεται από σχίνο, ασπάλαθο, σε ποσοστό μικρότερο του 25%.

Κατά την άποψη μέλους της Επιτροπής, το τμήμα αυτό φέρει όλα τα μορφολογικά χαρακτηριστικά της δασικής έκτασης, συμφωνώντας με την πράξη χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου.

Το τμήμα με στοιχεία **10<sup>α</sup>,6,7,8,9,10<sup>α</sup>** εμβαδού **7.658,53τ.μ.** έχει έδαφος βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας μεγάλες. Δεν φέρει ίχνη παλιάς καλλιέργειας και καλύπτεται με δασική βλάστηση από πρίνο, σχίνο, ασπάλαθο σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25%.

Στην ευρύτερη περιοχή συναντάμε γεωργικές-δασικές εκτάσεις και δασωθέντες αγρούς.





Με βάση όλα τα παραπάνω, τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την αποδεικτική διαδικασία η Επιτροπή **κατά πλειοψηφία** καταλήγει στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **10,4,5,6,10α,10** εμβαδού **5.815,00τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Βιδάλη Ευσταθίου, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμονερό», Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, είναι **ΓΕΩΡΓΙΚΗ** της παρ.6 εδ.α' άρθρου 3 Ν.998/79.

Καταλήγει **ομόφωνα** στο συμπέρασμα ότι:

Το τμήμα με στοιχεία **10<sup>α</sup>,6,7,8,9,10<sup>α</sup>** εμβαδού **7.658,53τ.μ.** είναι **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

### ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ

Για όλα τα παραπάνω η Επιτροπή :

1. Αναγνωρίζει ότι ο αντιλέγων Πατεράκης Ιωάννης, νομιμοποιείται στην άσκηση και υποστήριξη της κρινόμενης αίτησης αντιρρήσεων.

2. Δέχεται εν μέρει για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους την αίτηση αντιρρήσεων του παραπάνω αντιλέγοντα.

Χαρακτηρίζει **κατά πλειοψηφία** :

Το τμήμα με στοιχεία **10,4,5,6,10α,10** εμβαδού **5.815,00τ.μ.** κατά την εμβαδομέτρηση του μηχανικού Βιδάλη Ευσταθίου, που βρίσκεται στη θέση «Βρωμονερό», Δ.Δ. Ελούντας, περιφέρειας Δήμου Αγίου Νικολάου, **ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** παρ.6.εδ.α' Ν.998/79.

Χαρακτηρίζει **ομόφωνα**:

Το τμήμα με στοιχεία **10<sup>α</sup>,6,7,8,9,10<sup>α</sup>** εμβαδού **7.658,53τ.μ.** **ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ** του άρθρου 1 Ν.3208/2003.

Η παρούσα να επιδοθεί με αποδεικτικό στον παραπάνω αντιλέγοντα.

Η απόφαση αυτή προσβάλλεται ενώπιον της Δευτεροβάθμιας Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων με έδρα το Εφετείο Κρήτης από τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης καθώς και από τρίτους που έχουν έννομο συμφέρον.

Η δίμηνη προθεσμία για την άσκηση της προσφυγής αυτής αρχίζει για τους παραπάνω από την δημοσίευση της απόφασης αυτής κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του Ν.998/79, για δε τον ασκήσαντα την προσφυγή κατά της αριθμ.499/03-04-2006 πράξης χαρακτηρισμού της Δ/σης Δασών Λασιθίου, από της επιδόσεως σ' αυτόν.

Με την απόφαση αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κρίθηκε και αποφασίστηκε στον Άγιο Νικόλαο την 11-12-2006.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μπιτσακάκη Ευγενία

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
της Επιτροπής

Μπουτσάκη Ευθυμία



Μπουτσάκη Ευθυμία  
Προεδρεύουσα