



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 23-5-2007

Αριθμ. Πρωτ. 2333

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Εμ. Κουδουμάς
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : Τσουπάκη Κωνσταντίνα
28 Οκτωβρίου 69
Σητεία
Τ.Κ. 72.300

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **11-1-2007** αίτηση της **Τσουπάκη Κωνσταντίνας** κατοίκου **Σητείας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 8) Την αριθμ. **Δ.Υ/10-5-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ.

Χαρακτηρίζουμε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **248.922,92 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Κεφάλα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Ρούσσας Εκκλησιάς** του Δήμου **Σητείας** και στο από Δεκέμβριο 2006 με κλίμακα 1:5.000, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού τ.ε. Τσουπάκη Σταύρου, προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(1,2,3,...,31,32,1)** ως ακολούθως:

- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **(Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,4,Α)** εμβαδού **49.277,33 τ.μ.** ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. **6 α** του άρθρου **3** του Ν. 998/79
- Η υπόλοιπη έκταση με στοιχεία **(Α,5,6,7,...,26,27,Ν,Μ,Λ,Κ,Ι,Θ,Η,Ζ,Ε,Δ,Γ,Β,Α)** και **(1,2,3,Π,Ο,Ξ,28,29,30,31,32,1)** εμβαδού **199.645,59 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. **6β** του άρθρου **3** του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «**Κεφάλα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Ρούσσας Εκκλησιάς** του Δήμου **Σητείας** και έχει όρια:

Βόρεια: Χορτολιβαδική έκταση.
Νότια: Χορτολιβαδική έκταση.
Ανατολικά : Χορτολιβαδική έκταση.
Δυτικά: Χορτολιβαδική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Πρόκειται για έκταση η οποία έχει έδαφος γαιώδες και βραχώδες, με κλίσεις που κυμαίνονται από 10 έως 50% και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ποικίλη.

Τμήμα της έκτασης που στο τοπογραφικό προσδιορίζεται με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,4,Α) έχει ίχνη παλιάς καλλιέργειας (βαθμίδες, αμπέλι). Ολόκληρη η έκταση καλύπτεται από φρυγανώδη βλάστηση (θυμάρι, αστοιβίδα, αχινοπόδι) σε ποσοστό 60% καθώς και από δασική βλάστηση (σχίνος) κατά θέσεις σε ποσοστό περίπου 2%.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις αεροφωτογραφίες των ετών λήψεως 1945 και 1960 καλλιεργημένο εμφανίζεται το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Σ,Τ,4,Α), ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη καλυπτόμενη από φρυγανώδη βλάστηση. Πιθανόν στο τμήμα αυτό να υπάρχουν μικρά τμήματα που καλλιεργούνταν πριν το 1945.

Το συνημμένο με στοιχεία **(1,2,3,...,31,32,1)** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεώς της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποιήσεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεώς της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποιήσεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο **Σητείας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη , παρακαλούμε, για την ανάρτηση της , επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή , σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Η Δασοπόνος **Μακρυδάκη Δέσποινα** παρακαλείται να επιδώσει την παρούσα Πράξη χαρακτηρισμού στον ενδιαφερόμενο ή στον νόμιμο εκπρόσωπο του και να μας υποβάλει το αποδεικτικό επίδοσης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα
- 2) Δήμο **Σητείας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλήσεως).
- 3) Τμήμα Χαρτογράφησης Δ/νσης Δασών Λασιθίου
- 4) Δασονομείο **Σητείας**

**Ο Αναπληρωτής
Προϊστάμενος**

**Κουδουμάς Εμμανουήλ
Δασολόγος**

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.