



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ  
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος  
Πληροφο.: Τσαούσης Αλέξανδρος  
Τηλ. : 2241043682

Ρόδος 03- 08- 2007

Αριθ. Πρωτ.2961

### ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης  
( Κ.Μ.3328 γαιών Αφάντου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 27-04-2007 αίτηση της ΑΣΤΡΑ Α.Ε κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ.πρωτ. 5039/27-7-07 εισήγηση του δασολόγου της υπηρεσίας μας Τσαούση Αλέξανδρου, καθώς και το από Μάρτιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. 1:500 του πολιτικού μηχανικού Ζαράνη Εμμανουήλ, στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω εισήγηση και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :  
Η Κ.Μ 3328 γαιών Αφάντου εμβαδού 23530τ.μ., κατά τίτλο που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία , (Α, Β, Γ, Δ...Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Α), τμήμα αυτής καλλιεργείται εν μέρει γεωργικά με ελαιόδενδρα και τμήμα αυτής αποτελεί χέρσο αγρό που καλύπτεται με ετήσια ποώδη βλάστηση και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις, (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

### Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Ολόκληρη την Κ.Μ 3328 γαιών Αφάντου εμβαδού 23530τ.μ., κατά τίτλο που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία , (Α, Β, Γ, Δ...Χ, Ψ, Ω, Α', Β', Γ', Δ', Ε', Α), ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.  
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.
- 3.- Ο Δήμος Αφάντου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.
- 4.- Ο Δασοφύλακας Μπεκρής Μιλτιάδης, παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης, ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή ( 1038/88 Σ.τ.Ε ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1) Δασονομείο Ρόδου
- 2) Δασοφύλακα  
Μπεκρή Μιλτιάδη
- 3) Δήμο  
Αφάντου
- 4) Ενδιαφερόμενη  
ΑΣΤΡΑ Α.Ε
- 5) Δ/ση Πολεοδομίας  
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου  
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα  
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας  
(οδός Επτανήσου 35)  
Ερμούπολη - Σύρος  
Τ.Κ.: 84 100

**Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**



**Φίλιππος Κοντίσης**  
Δασολόγος με βαθμό Α΄