



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Αγ. Νικόλαος 17-03-2008

Αριθμ. Πρωτ. 1160

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληρ: : Ποταμιανάκη Γ.
Τηλέφ: : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ :

Παπαδάκη Ιωάννη
Παχεά Άμμος
Ιεράπετρα
Τ.Κ.72.300
Τηλ.2842093565 & 6972847432

ΚΟΙΝ : Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».
- 6) Την από **16-01-2008** αίτηση της κ^{ου} **Παπαδάκη Ιωάννη** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά.
- 7) Την αριθμ. **Δ.Υ/13-03-2008** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Ποταμιανάκη Γεώργιο.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **767.003,94τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση: **«Μετόχι-Μονή Φανερωμένης»**, περιφέρειας Δ.Δ. **Παχειάς Άμμου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και στο από Νοέμβριο 2007 με κλίμακα 1:2000, τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ^{ου} **Δαμασκηνάκη Γεώργιο**, προσδιορίζεται με τα στοιχεία: **(1,2,3,...,49,50,51,...,99,100,101,...,166,167,168,1**ως ακολούθως:

- Τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού **11.979,65 τ.μ.**, με στοιχεία: **Τμήμα(2)-(Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Μ)**, **Τμήμα (3)-(Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Γ')** και το **Τμήμα (5)-(Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Μ')** ως μη υπαγόμενη στις Διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Η υπόλοιπη έκταση(εκτός των παραπάνω τμημάτων που βρίσκονται εντός της συνολικής έκτασης) με στοιχεία: **(1,2,3,...,49,50,51,...,99,100,101,...,166,167,168,1)** εμβαδού **755.024,29τ.μ.** ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1^ε** και **2γ** του άρθρου 4 του Ν998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση: **«Μετόχι-Μονή Φανερωμένης»**, περιφέρειας Δ.Δ. **Παχειάς Άμμου** του Δήμου **Ιεράπετρας** και έχει όρια:

Βόρεια: Δασική έκταση.
 Νότια: Δασική έκταση.
 Ανατολικά : Δασική έκταση-Γεωργική καλλιέργεια.
 Δυτικά: Δασική έκταση-Γεωργική καλλιέργεια.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Το έδαφος είναι ανώμαλο, κατά θέσεις γαιώδες, ως επί το πλείστον ημιβραχώδες και κατά θέσεις βραχώδες, με κλίσεις επιφανείας του εδάφους μικρές μέχρι απότομες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα ακαθόριστη. Ολόκληρη η έκταση σήμερα χρησιμοποιείται ως βοσκότοπος. Τα τμήματα (2), (3) και (5) είναι παλιά χωράφια που καλύπτονται με (αμυγδαλιές, χαρουπιές, ελιές). Εντός του τμήματος (3) υπάρχει παλιό κτίσμα. Τα τμήματα (1) και (4) είναι παλαιά χωράφια, εγκαταλελειμμένα και καλύπτονται από δασική βλάστηση με (σχίνο, ασπάλαθο, κέδρο) σε ποσοστό περίπου 35%. Εντός των τμημάτων αυτών υπάρχουν παλιές ξηρολιθιές με βαθμίδες και διάσπαρτες χαρουπιές. Η υπόλοιπη έκταση εκτός των παραπάνω τμημάτων είναι ανέκαθεν ακαλλιέργητη και καλύπτεται από δασική βλάστηση με (σχίνο, κέδρο, ασπάλαθο) σε ποσοστό περίπου 60%. Αλλοιώσεις στη βλάστηση υπάρχουν λόγω της βοσκής. Η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από δασικές εκτάσεις και γεωργικές καλλιέργειες.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ :

Στις Α/Φ του έτους λήψεως 1945(082-083) τα τμήματα (1),(2), (3), (4), (5) εμφανίζονται καλλιεργημένα ενώ η υπόλοιπη έκταση εμφανίζεται ακαλλιέργητη. Στις Α/Φ του έτους 1989(196859-860) εμφανίζονται καλλιεργημένα τα τμήματα(2),(3),(5) χωρίς να έχουν χάσει τον αγροτικό χαρακτήρα, ενώ τα τμήματα (1) και (4) εμφανίζονται εγκαταλελειμμένα από καλλιεργητικής άποψης.

Το συνημμένο με στοιχεία: **Τμήμα(2)- (Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α',Β',Μ)**, **Τμήμα (3)-(Γ',Δ',Ε',Ζ',Η',Θ',Ι',Κ',Λ',Γ')** και το **Τμήμα (5)-(Μ',Ν',Ξ',Ο',Π',Μ')** τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας, δεν ισχύει Π.Δ.Α. ή Δ.Α.Δ. , δεν προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας, δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις, κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή από της τελευταίας δημοσιεύσεως της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Ο Δήμος **Ιεράπετρας** προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλείται, για την ανάρτηση τη, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- 1) **Κτηματική Υπηρεσία-Ενταύθα**
- 2) Δήμο **Ιεράπετρας** (για την σύμφωνα με τον νόμο έκθεση της πράξεως αυτής στο Δημοτικό κατάστημα επί ένα μήνα και την υποβολή σε μας του αποδεικτικού τοιχοκολλησεως).
- 3) Τμήμα **Χαρτογράφησης Δ/σης Δασών Λασιθίου**
- 4) Δασονομείο **Λασιθίου**
- 5) Δασοφύλακα περιοχής
Μεραμβελιωτάκη Νικόλαο

