



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν.ΖΑΚΥΝΘΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ζάκυνθος, 12/11/2019

Αρ. Πρωτ.: 2874

**ΠΡΟΣ: Παλαιοθόδωρος Βασίλειος και
Βούρτση Ελισσάβετ
Ζακύνθος**

Πληροφορίες : Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Ταχ. Δ/ση : Ελ.Βενιζέλου 1
29100 - Ζάκυνθος
Ταχ.Θυρίδα : 123
Τηλέφωνο : 26950 41125
Φαξ : 26950 28625
E-mail : ddzak@apd-depin.gov.gr

ΚΟΙΝ: 1. Δ/ση Συντ/σμού & Επιθ/σης Δασών
2. ΟΠΕΚΕΠΕ (γνωστοποίηση μέσω email)

ΘΕΜΑ Πιστοποίηση Οριστικού και Αμετάκλητου Χαρακτηρισμού έκτασης **4002,97 τ.μ.** στη θέση «Μαυρομάτη-Αγ Σώστη» στην Δ.Κ. Λιθακιάς, Δήμου Ζακύνθου

Π Ι Σ Τ Ο Π Ο Ι Η Τ Ι Κ Ο

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.998/1979 (ΦΕΚ 289 Α' /29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-2003) «Περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π.», και του άρθρου 9 του Ν.3818/2010 (ΦΕΚ 17Α/16-02-2010) «Περί προστασίας δασών και δασικών εκτάσεων Ν. Αττικής κ.λπ.»
2. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α' /27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου»
3. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79 (όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/2014 - ΦΕΚ 159/Α'/2014).
4. Την υπ. αριθμ. 159140/1077/12-03-1980 εγκύκλιο διαταγή του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.998/79», την αριθ. οικ. 87234/7539/3-9-1997 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργού Γεωργίας (τμήματα Νομικών Υποθέσεων, εμπραγμάτων δικαιωμάτων, Αλλαγής χρήσης Δασ. Γαιών) με θέμα «Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων», όπως και την υπ. αριθμ. οικ. 105204/2793/31-7-2002 (Χαρακτηρισμός Εκτάσεων-Κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων).
5. Το Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α'/2014) με τον οποίο τροποποιούνται, αντικαθίστανται ή καταργούνται άρθρα του Ν.998/79.
6. Την **926/8/5/2003** αίτηση που κατέθεσε **Παλαιοθόδωρος Βασίλειος και Βούρτση Ελισσάβετ** με διεύθυνση **Ζακύνθος**, με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού **4002,97 τ.μ.** που απεικονίζεται με σημεία περιμέτρου **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α** στο από **2001** τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας **1:500** που υπογράφει **ο αρχιτέκτων μηχανικός Καψαμπέλης Παναγιώτης**, και η οποία έκταση βρίσκεται στη θέση «**Μαυρομάτη-Αγ Σώστη**» στην **Δ.Κ. Λιθακιάς, Δήμου Ζακύνθου**.
7. Την **926/12/5/2003** (ΑΔΑ:-) Πράξη Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Ν. Ζακύνθου που εκδόθηκε στο όνομα του ιδίου.
8. Το γεγονός ότι η εν λόγω Πράξη έτυχε της προβλεπόμενης από το Νόμο δημοσιότητας με την δημοσίευση σε

δύο τοπικές εφημερίδες την **21/5/2003** και **21/5/2003** (εφημ. **Ημέρα** και **Ελεύθερη Άποψη** αντίστοιχα).

9. Το **1538/28/7/2003** αποδεικτικό δημοσίευσης της **Δ.Κ. Λιθακιάς** του Δήμου Ζακύνθου.

10. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν εκκρεμεί εξέταση αντιρρήσεων φυσικού ή νομικού προσώπου κατά της προαναφερόμενης Πράξης Χαρακτηρισμού όσον αφορά την κάτωθι βεβαιούμενη έκταση,

Π Ι Σ Τ Ο Π Ο Ι Ο Υ Μ Ε

Ότι από την έκταση εμβαδού **4002,97 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Μαυρομάτη-Αγ Σώστη**» της **Δ.Κ. Λιθακιάς** Δήμου Ζακύνθου, χαρακτηρίζουμε **ΟΡΙΣΤΙΚΑ**:

1) Ολόκληρη την έκταση, εμβαδού 4002,97 τ.μ. και με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α):

ως ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΕΚΤΑΣΗ, κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 περίπτωση α του άρθρου 3 του **Ν.998/79** [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του **Ν.4280/2014** (ΦΕΚ 159/Α')], **ΜΗ υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.**

στην κατηγορία, έκταση :4002,97 τ.μ.

Η παρούσα αφορά αποκλειστικά και μόνο τον χαρακτήρα της ανωτέρω έκτασης και δεν αναφέρεται στα εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ιδιωτών επ' αυτής.

Συνημμένο:

Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης, κατάλληλα θεωρημένο.

Ο Δ/ντής Δασών

Δημήτριος Σκαλτσογιάννης
Δασολόγος με βαθμό Α'