



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου – 85100 Ρόδος
Πληροφ.: **Τσαούσης Αλέξ.**
Τηλέφωνο : 2241043682

✓
Ρόδος 27 - 7 - 2004

Αριθ. Πρωτ.: 3868

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Κ.Μ. 3727 γαιών Γενναδίου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'/24-12-03).
- 3.- Την από 16-7-04 αίτηση του **Σεργέδου Μιχαήλ του Ιωάννη**, κατοίκου **Αυστραλίας** κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την αρ. Δ.Υ./23-7-04 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας του δασολόγου της υπηρεσίας μας **Τσαούση Αλέξανδρου** καθώς και το σχεδιάγραμμα με κλιμ. 1:2000 του **Κτηματολογίου Ρόδου** στο οποίο απεικονίστηκε από τον ίδιο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :

Ολόκληρη η Κ.Μ. 3727 γαιών Γενναδίου εμβαδού 16.000 τ.μ., αποτελεί χέρσο εγκαταλειμμένο αγρό. Εντός της έκτασης υπάρχουν πέντε (5) ελιές μέσης ηλικίας και τρία (3) σχίνα διάσπαρτα. Η έκταση στο μεγαλύτερο τμήμα της καλύπτεται με ετήσια ποώδη βλάστηση. Υπάρχει επίσης και διάσπαρτη χορτολιβαδική βλάστηση σε ποσοστό περίπου 10% αποτελούμενη από αχνοπόδια, αστοιβή και θυμάρι και χαρακτηρίζεται ως γεωργική, (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Την Κ.Μ. 3727 γαιών Γενναδίου εμβαδού 16.000 τ.μ., ως γεωργική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .
- 3.- Ο Δήμος Νότιας Ρόδου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό δημοσίευσης.

4.- Ο Δασοφύλακας **Γκικόκας Τσαμπίκος** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες που εκδίδονται στην έδρα του Νομού ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/κης.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα
Γκικόκα Τσαμπίκο
- 3) Δήμο
Νότιας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενο
Σεργέδου Μιχαήλ του Ιωάννη
κάτ. Αυστραλίας (τηλ.: 22440-46020)
- 5) Πολεοδομικό Γραφείο
Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γενική Δ/ση Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

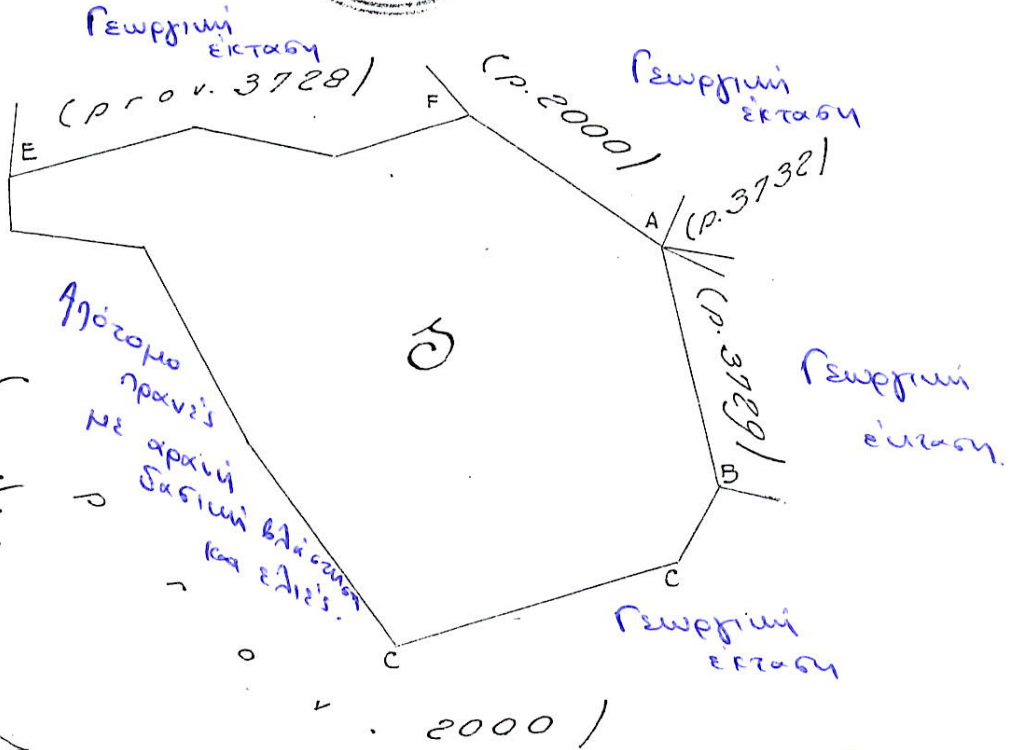


Φίλιππος Κοντίσης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Iannadi
 provv. 3727



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΩ αριθμ πρωτ 4087/27-7-04
 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
 ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
 Αριθ. πρωτ. 7510/2004

Ακριβές φωτοτυπικό αντίγραφο του
 απογραφικού βιβλίου ή σχεδίου του
 ακινήτου υπό μετρησιμότητα στοιχεία
 Όμιος..... 25..... φύλλο..... 97
 Δάκελλος..... 2560..... μερίδα..... 3727
 γαίων ή οικοπέδων..... (p. 3729)
 Ρόδος..... 16..... 2000

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος

(Signature)
 Κωνίνος Αντωνιάδης
 Τχ/κός Α' βαθ. Δ/Ε

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΡΟΔΟΣ 27-7-2004
 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

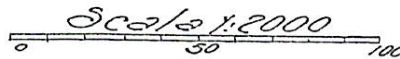
(Signature)

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΤΙΤΣΗΣ
 Δασολογός
 Με Βαθμό Διευθυντή

Ρόδος 22/7/04
 Ο ενεργήσας των ατζοφία

(Signature)
 Τσαρούσης Αλέξανδρος
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΝ ΡΟΔΟΥ
 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
 ΡΟΔΟΣ 16/7/2004
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ



29 Giugno 1927



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.

6-5?

9-7

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10.