



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Αγ. Νικόλαος 10-08-2007

Αριθμ. Πρωτ. 3780

Ταχ. Δ/ση : Ρ. Καπετανάκη 8
Τ.Κ. : 72100
Πληροφορ. : Εμμ. Κουδουμάς
Τηλέφωνο : 2841 0 82490 – 91
FAX : 2841 0 82489

ΠΡΟΣ : **Βασιλάκης Ευάγγελος &
Εμμανουήλ
Μεγάλου Αλεξάνδρου 6
Σητεία
Τ.Κ. 72.300**

ΚΟΙΝ :

Ως πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Δασών Λασιθίου
"Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 3,4,14,38 και 62 Ν.998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας".
- 2) Την με αριθμ.159140/1077/12-3-80 Ερμηνευτική του Νόμου περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας.
- 3) Την με αριθμ.87234/7539/3-9-97 Εγκύκλιο του Υπουργού Γεωργίας "Οδηγίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων".
- 4) Την με αριθμ. 88416/529/π.ε./1-12-2000 Εγκύκλιο του Υπ. Γεωργίας " Αποδοχή γνωμοδότησης -Συμπληρωματικές οδηγίες σχετικά με το χαρακτηρισμό και την προστασία δασικών εκτάσεων . "
- 5) «Τις διατάξεις του Ν.3208/2003 "περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» καθώς και την αριθμ. 1099/26-10-2004 ερμηνευτική του παραπάνω νόμου εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Τροφίμων.
- 6) Την αριθμ. 99076/2168/28-6-05 Δ/γη του Υ.Π.Α.Α.Τ "Εφαρμογή της 202/05 Απόφασης της Επιτροπής Αναστολών του ΣΤΕ."
- 7) Την από **14-05-2007** αίτηση του **Βασιλάκη Ευάγγελου & Εμμανουήλ** κατοίκων **Σητείας** και τα επισυναπτόμενα δικαιολογητικά
- 8) Τη με αριθμ. **Δ.Υ/8-08-2007** έκθεση αυτοψίας και εισήγηση του Δασολόγου της Υπηρεσίας μας Κουδουμά Εμμανουήλ .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Την έκταση συνολικού εμβαδού **21.926,53 τ.μ.** που βρίσκεται στη θέση «**Πλατύβολα**», περιφέρειας Δ.Δ. **Πισκοκεφάλου** του Δήμου **Σητείας** και στο από Δεκέμβριο 2007, με κλίμακα 1:500, τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού **Νικολαΐδη Εμμανουήλ** προσδιορίζεται με τα στοιχεία **(45,48,49,...,43,44,45)**, ως ακολούθως :

- Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία **(75,26,27,...33,Δ,Γ,Β,Α,75)** συνολικού εμβαδού **3.332,16 τ.μ.**, ως **μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας** της παρ. 6 α του άρθρου 3 του Ν. 998/79.
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία **(75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75)** εμβαδού **10.012,92 τ.μ.** ως **χορτολιβαδική** της παρ. 6β του άρθρου 3 του Ν. 998/79 ,που σύμφωνα με την παρ.7 του ίδιου άρθρου όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.3208/2003, τελεί υπό την διοίκηση και διαχείριση

- της Δασικής Υπηρεσίας γιατί δεν κείται μεταξύ δασών και δασικών εκτάσεων αλλά ούτε υπέρκειται αυτών.
- Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (116,Ε,...,Ι,...,107,...,109,112,116) εμβαδού **8.581,45 τ.μ.**, ως **δασική έκταση** της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003, που κατατάσσεται στις κατηγορίες 1ε,2β,2γ και 2ε του άρθρου 4 του Ν 998/79.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Πλατύβουλα», περιφέρειας Δ.Δ. Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας και έχει όρια:

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο.
 Νότια: Αγροτικό δρόμο.
 Ανατολικά : Γεωργική έκταση.
 Δυτικά: Γεωργική έκταση.

ΕΙΔΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Η έκταση έχει έδαφος γαιώδες, με κλίση επιφανείας του εδάφους ήπια, εκτός από το Νότιο τμήμα που είναι απότομο και έχει έδαφος βραχώδες και έκθεση ως προς τον ορίζοντα Νότια.

Το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία (75,26,27,...33,Δ,Γ,Β,Α,75) καλλιεργείται με ελαιόδενδρα μεγάλης ηλικίας.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) καλλιεργείται επίσης με ελαιόδενδρα μέσης ηλικίας.

Το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (116,Ε,...,Ι,...,107,...,109,112,116) καλύπτεται από δασική βλάστηση με (πουρνάρι, σχίνο, αγριελιά) σε ποσοστό 60% περίπου καθώς και από φρύγανα (αχινοπόδι, θυμάρι) σε ποσοστό 30%.

ΜΟΡΦΗ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ:

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945, το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία (75,26,27,...33,Δ,Γ,Β,Α,75) εμφανίζεται καλλιεργημένη.

Στις Α/Φ των ετών λήψεως 1945 και 1968 το τμήμα της έκτασης με στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) εμφανίζεται ακαλλιέργητο με χορτολιβαδική μορφή, ενώ το τμήμα της έκτασης, με στοιχεία(116,Ε,...,Ι,...,107,...,109,112,116) εμφανίζεται με δασική μορφή.

Ολόκληρη η έκταση στις Α/Φ έτους λήψεως 1989 εμφανίζεται με μορφή όμοια με τη σημερινή.

Το συνημμένο με στοιχεία (45,48,49,...,43,44,45) τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πράξης.

Η έκταση δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέα, ούτε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 38 Ν.998/79 κηρύξεως της ως αναδασωτέας.Το τμήμα με στοιχεία (75,Α,Β,Γ,Δ,33,116,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,38,...,45,...,75) προέρχεται από παράνομη εκχέρσωση όπως φαίνεται από τα στοιχεία που υπάρχουν στην υπηρεσία μας και πρόκειται να εκδοθεί Π.Δ.Α. Δεν έχει γίνει κτηματογράφηση (και συνεπώς χαρακτηρισμός) ούτε της εν λόγω εκτάσεως, ούτε της μείζονος περιοχής, καθώς και οριοθέτηση βοσκοτόπων στην περιοχή βάσει των διατάξεων του Ν. 1734/1987 και ούτε έχει χορηγηθεί άδεια εκχερσώσεως της για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργειά της.

Σύμφωνα με τις διατάξεις κατά της πράξεως αυτής επιτρέπονται οι αντιρρήσεις του κ. Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κρήτης, καθώς και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον εντός δύο μηνών από της κοινοποίησεως της ή της τελευταίας δημοσίευσής της, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησεως, ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 Ν.998/79 Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Λασιθίου.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Τον Δήμο Σητείας προς τον οποίο κοινοποιείται η παρούσα Πράξη, παρακαλούμε, για την ανάρτηση της, επί ένα μήνα στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού καταστήματος και την αποστολή, σε μας, του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης.

Περίληψη της Πράξης μας αυτής, να δημοσιευτεί, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, σε μια τοπική ημερήσια εφημερίδα καθώς και μια ημερήσια των Αθηνών.