



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Κτίριο Δ.Ο.Υ. Ρόδου
Πληροφ.: κ. Παπακων/νου Σπ.
Τηλέφωνο : 2241043687
Fax: 2241043691

Ρόδος 21-03-2007

Αριθ. Πρωτ. 372

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(**KM 2476** γαιών **Ασκληπιείου**)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3208/2003 "περί προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κ.λ.π. (ΦΕΚ 303 Τ. Α 24-12-2003)
- 3.- Την από 19-10-2006 αίτηση της Τσελιού Σταματίας του Σταματίου κατοίκου Ρόδου κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : Την από 19-3-2007 εισήγηση και έκθεση αυτοψίας-φωτοερμηνείας του Δασολόγου της υπηρεσίας μας Παπακωνσταντίνου Σπυρίδωνα καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα με κλιμ. **1: 500** του Πολιτικού Μηχανικού Παπαβασιλείου Σταύρου στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω Δασολόγο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι :
 - α. Το τμήμα Ι της **KM 2476** γαιών **Ασκληπιείου** εμβαδού 1934 τ.μ. όπως με στοιχεία (Γ,Δ,Ε,1,2,3,Γ) απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα καλύπτεται από άτομα αρκεύθου μέσης ηλικίας σε ποσοστό 70-80% εκτείνεται σε πλαγιά λόφου με μέτρια προς ισχυρή κλίση που καταλήγει σε ρέμα , συνέχεια ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος από τα βόρεια, νότια και ανατολικά και αποτελεί Δάσος (άρθρο 3 παρ. 1 του Ν. 998/79).
 - β. Το υπόλοιπο τμήμα της **KM 2476** γαιών **Ασκληπιείου** είναι αγροτικής μορφής έκταση – χέρσος αγρός, καλύπτεται σε μικρό τμήμα της από φρυγανώδη βλάστηση (χινοπόδια, θρούμπες) και δύο μεμονωμένα άτομα σχίνου και αποτελεί **γεωργική έκταση** (άρθρο 3 παρ. 6α , του Ν. 998/79 όπως ισχύει).
- 6.- Το γεγονός ότι συντρέχουν και οι λοιπές προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 (οργανική ενότητα κ.λ.π.) για την έκταση που αναφέρεται στην παραπάνω παρ. 5α.

Χαρακτηρίζουμε

1. α. Το τμήμα Ι της **KM 2476** γαιών **Ασκληπιείου** εμβαδού 1934 τ.μ. όπως με στοιχεία (Γ,Δ,Ε,1,2,3,Γ) απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ως **Δάσος** κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 998/79 όπως ισχύει , που κατατάσσεται στις κατηγορίες **1ε** και **2γ,δ** και **ε** του άρθρου **4** του ίδιου Νόμου.
 - Β. Το υπόλοιπο τμήμα της **KM 2476** γαιών **Ασκληπιείου** ως **γεωργική έκταση** κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α του Ν. 998/79 όπως ισχύει.

2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται Αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή Νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.

Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο μηνών από της κοινοποίησής ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσής στον ημερήσιο τύπο, ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79 .

3.- Ο Δήμος **Νοτίας Ρόδου** παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Ο Δασοφύλακας **Μπεκρής Μιλτιάδης** παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης , ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυναμένου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 ΣΤΕ).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δεν συνοδεύεται από την σχετική βεβαίωση της Δ/σεως Δασών ότι έχουν καταστεί τελεσίδικες οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

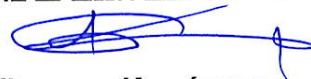
8.- Σε περίπτωση ανέγερσης οποιουδήποτε κτίσματος μέσα στην γεωργική έκταση τα κτίσματα θα πρέπει να απέχουν από το δάσος και την δασική έκταση τις αποστάσεις που ορίζουν οι πολεοδομικοί κανονισμοί.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λ.π.) για την αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Γενναδίου
- 2) Δασοφύλακα Τσακαλιό Ηλία
- 3) Δήμο Νοτίας Ρόδου
- 4) Ενδιαφερόμενη Τσελιού Σταματία του Σταμάτιου, κάτοικο Ρόδου τηλ. 2241020202.
- 5) Δ/ση Πολεοδομίας Νομαρχίας Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα (οδός Επτανήσου 35) Ερμούπολη - Σύρος Τ.Κ.: 84 100 (Διά της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας).

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Φίλιππος Κονίτισης
Δασολόγος με βαθμό Α'