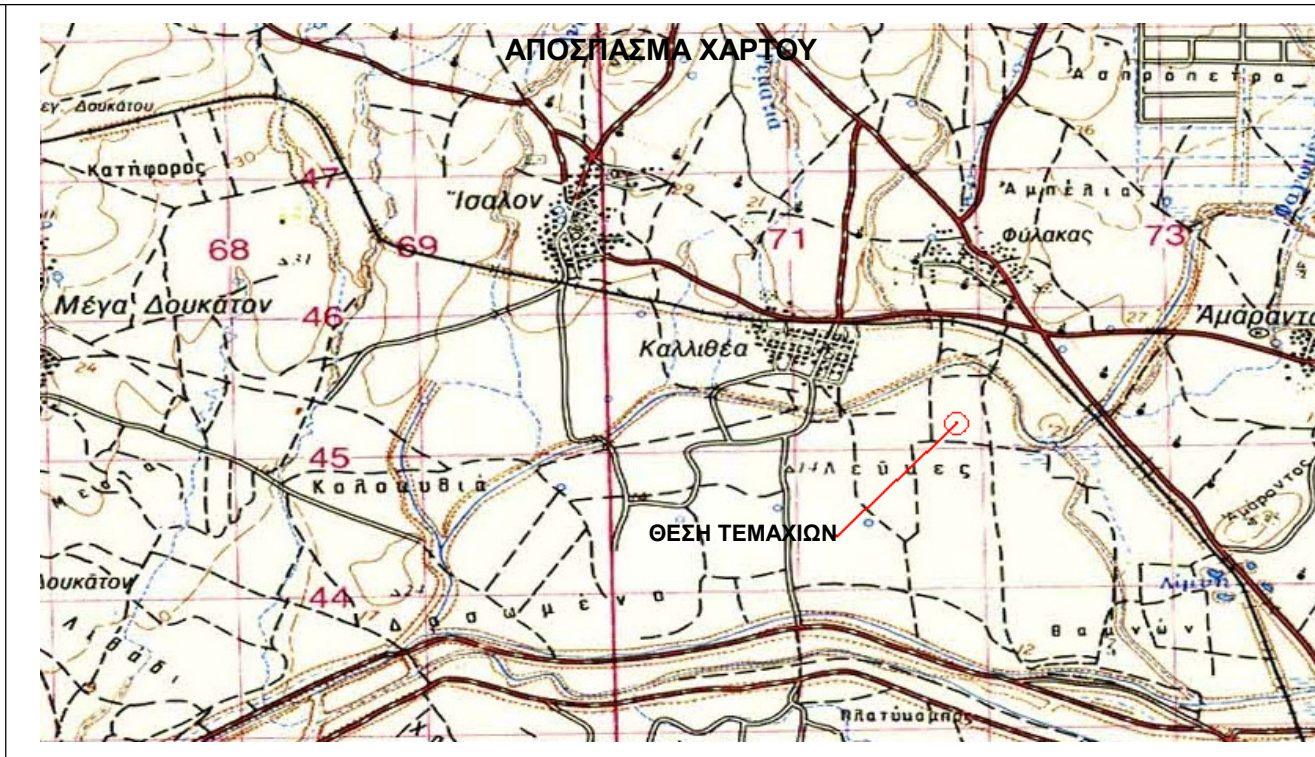
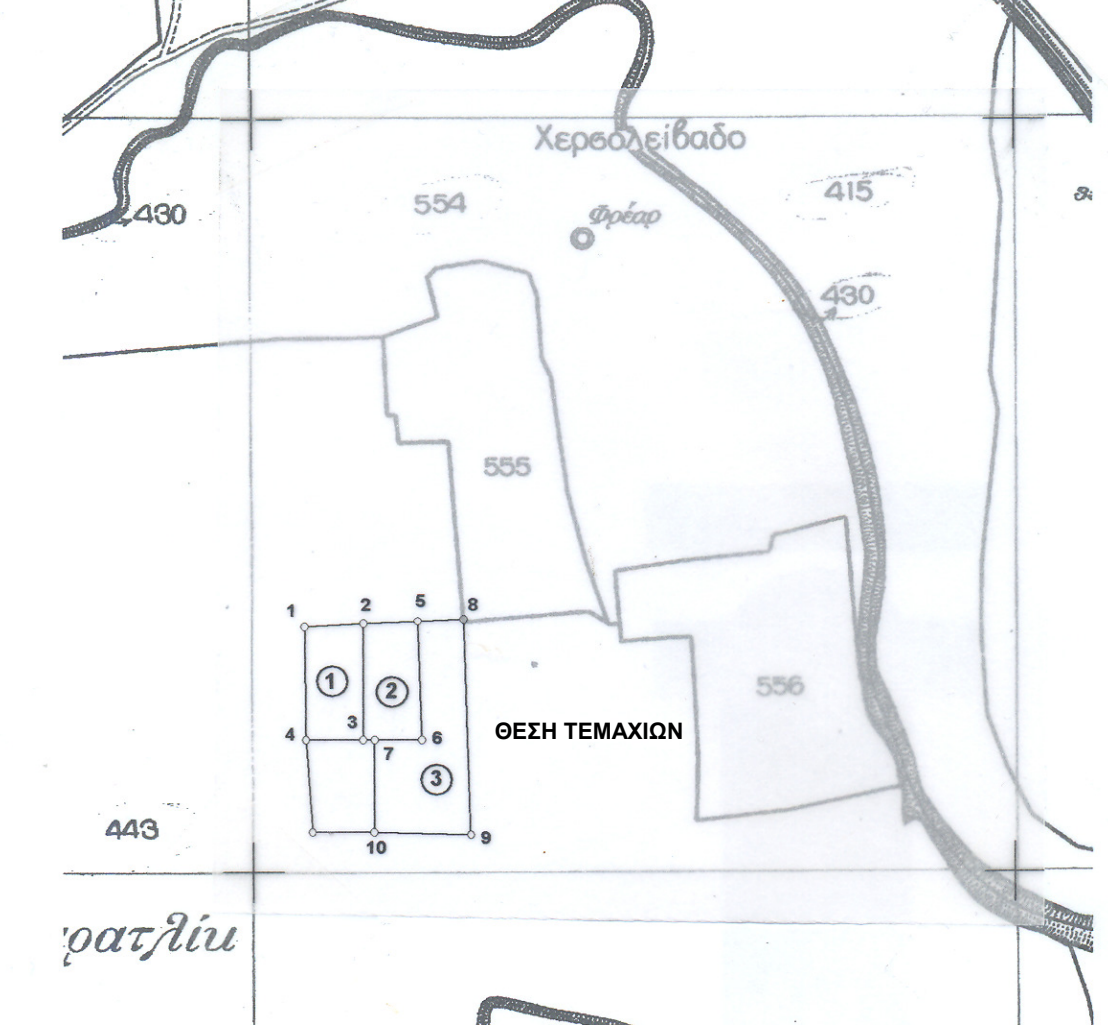


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΡΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΡΧ. ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 1930**



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**

**ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ**

**ΘΕΣΗ: " Μαραθλίκ ή Χειμαδιό " ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 1**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)**

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000μ<sup>2</sup> - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:** 1. Μεθοδολογία εξάρτησης G.P.S. Σημείο εξάρτησης T 36 Γ.Υ.Σ. με Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ' 87 Χ=623631.383, Ψ=4548955.641, Ζ=94.17 ΦΥΛΛΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ  
2. Τα υπό στοιχεία 1-2-3-4-1, 2-5-6-7-3-2 και 5-8-9-10-7-6-5 αγροτεμάχια από την έρευνα που πραγματοποιήθηκε στην Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης, βρέθηκε ότι είναι τμήμα του τεμαχίου 1266 με τον χαρακτηρισμό χερσολειβαδο - κοινόχρηστο.  
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.  
**Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ**

**ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Α. Λαζαρίδης Τοπογράφος Μηχανικός, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των:  
α. Ν.651/1977  
β. Ν.4067/2012 ΝΟΚ.  
γ. Ν.1337/1983 (άρθρο25) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2742/1999  
δ. Π.Δ/γμα 24-31/5-1985 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών Δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών Σχεδίων των πόλεων, κοιμών κλ"  
ε. Ν.3212/31-12-2003

**ΒΕΒΑΙΩ**

1. Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-1 αγροτεμάχιο εκτάσεως 3020.00 μ<sup>2</sup> δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο.  
2. Το υπό στοιχεία 2-5-6-7-3-2 αγροτεμάχιο εκτάσεως 3020.00 μ<sup>2</sup> δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο.  
3. Το υπό στοιχεία 5-8-9-10-7-6-5 αγροτεμάχιο εκτάσεως 6000.00 μ<sup>2</sup> είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.  
4. Τα αγροτεμάχια δεν εντάθηκαν στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα.

Κομοτηνή 21 / 03 / 2014  
Ο Συντάξας & Βεβαιών