

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) όρα της εν λόγω ιδιοκτησίας
- 2) Τα όρα υποδείχθηκαν παρά του ιδιοκτήτη
- 3) Εμβαδόν αγροπελάγιου (Δ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) = 8.250,00 τ.μ.

ΔΙΑΚΟΝΗ ΔΙΔΟΚΤΗΤΗ
 Ο κύριος υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του αγροπελάγιου που φαίνεται στο παρόν σχέδιο, υπό στοιχεία (Δ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν Ε = 8.250,00 τ.μ., δηλώνει ότι τα όρα που έχει υποδείξει είναι αληθή.

Ο ΔΗΜΟΣ


ΔΗΜΟΤΗ Ν. 65/177

Το παρόν αγροπελάγιο - γηπέδο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) και εμβαδόν Ε = 8.250,00 τ.μ. και πρόκειται 20.61μ επί Αγροτικού Εμβαδού Αναδομημένου οικόπεδου του Υπ. Αγ. 1031, σύμφωνα με την Κτηματολογική Πίνακα του Αναδομημένου Οικόπεδου του Δήμου Βίλλας Λένος Σχιδίου, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός Γ.Π.Σ στην θέση "ΤΕΛΑΔΟΠΗΓΑΔΟΣ" της Κτημ. Περιφέρειας Κατορθόλλου του Δήμου Βίλλας Λένος.

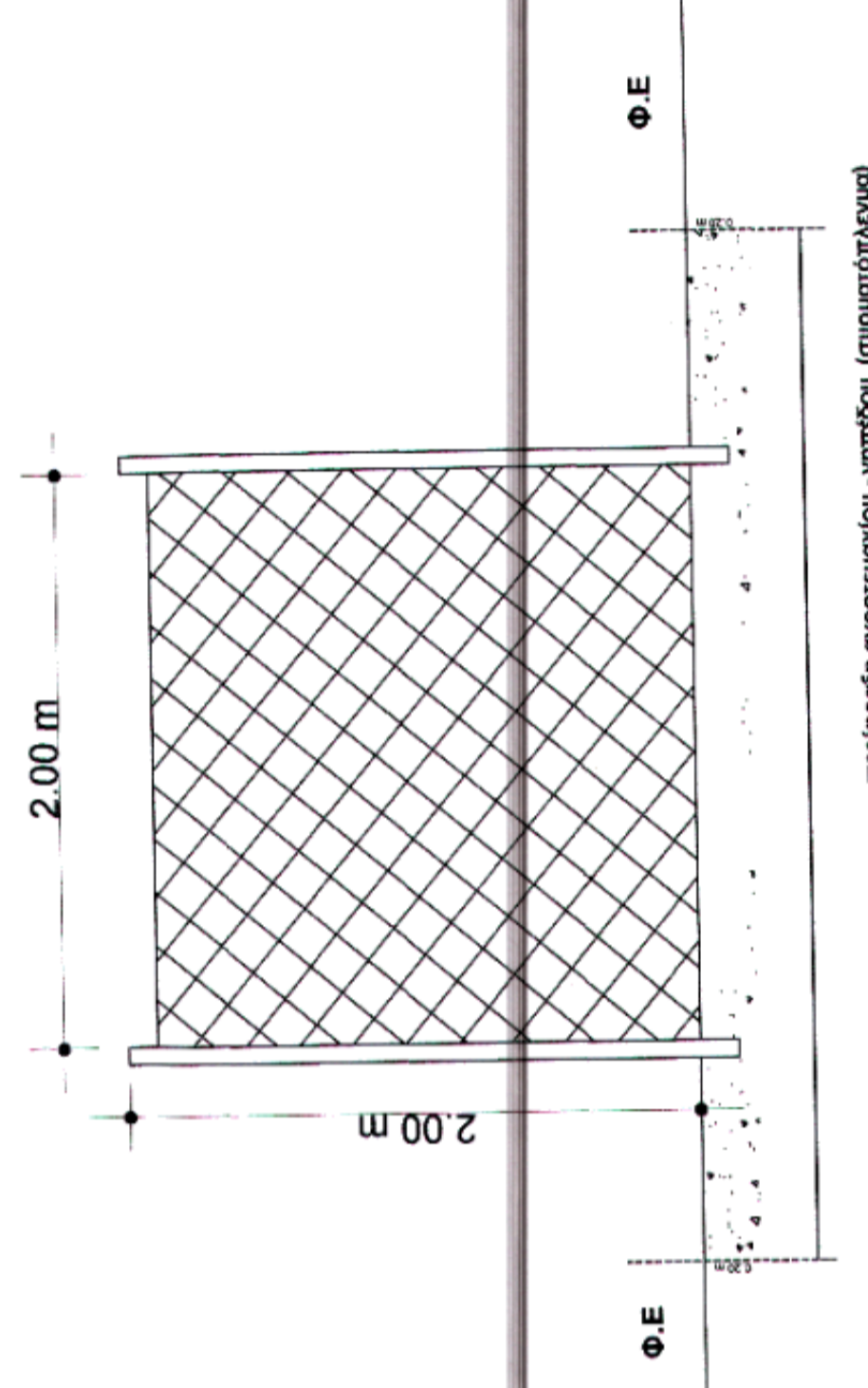
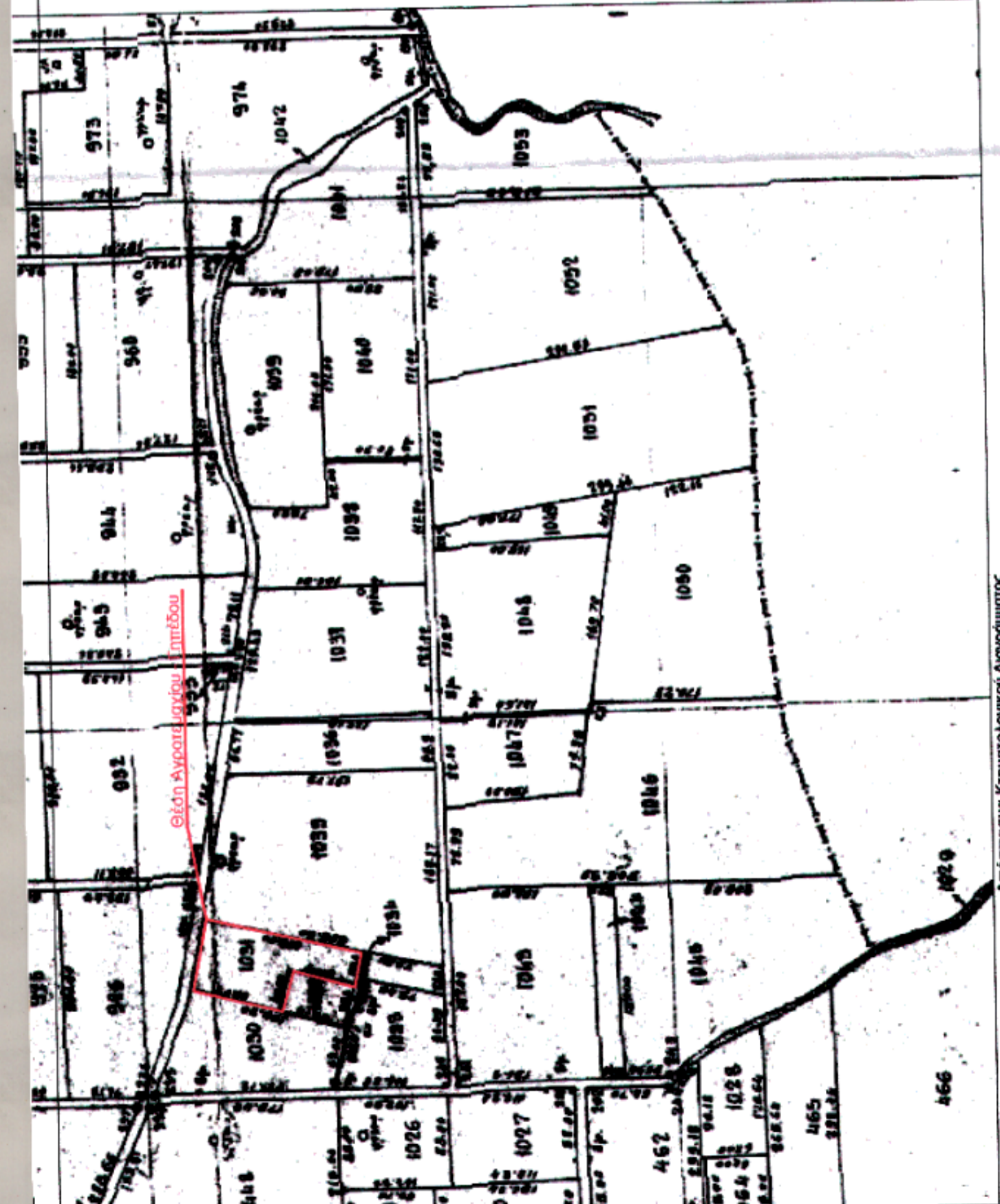
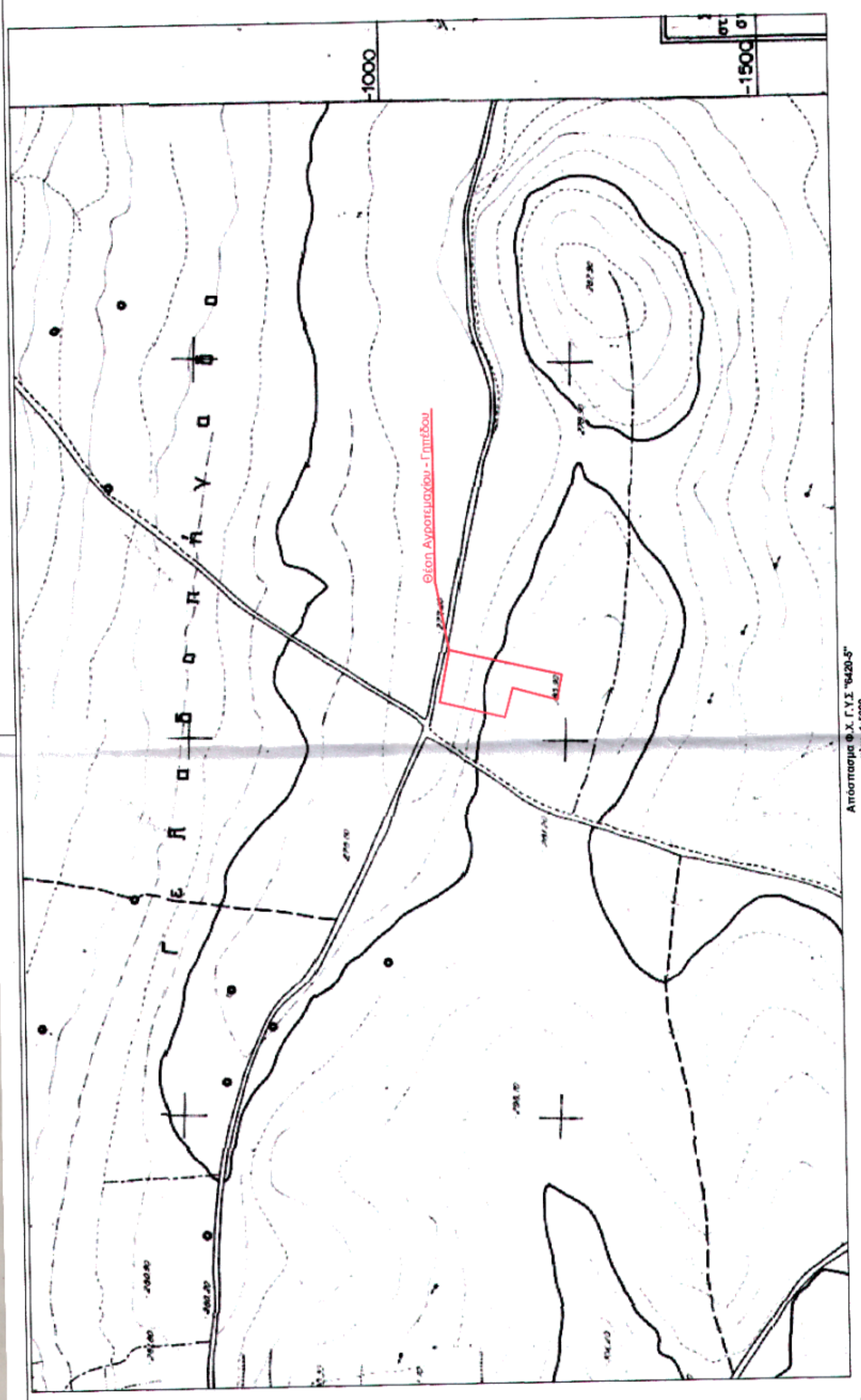
Οι διαστάσεις μέτρο από παρά οδό είναι 222,00μ και 43,20μ. η απόσταση που από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 80μ. και από την θάλασσα είναι 200μ. σύμφωνα με τις εκθέσεις Πολεοδομικής Διατάξεως.

Σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου σύμφωνα με τον προϋπολογισμό κτίσματος η αναδομητικότητα κρίνεται από τις κατά περίπτωση εκθέσεις (Αρχειοθήκη, Διασπαράξη κ.λπ.).

Ο ΔΗΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 117462
 ΑΦΜ 132343440 Τ.Ε.Ε. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - ΓΑΛΑΤΣΙ, ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 6975740565 - 6988870458

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΘΕΣΗ "ΤΕΛΑΔΟΠΗΓΑΔΟΣ" - ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΑΤΑΡΕΛΑΙΟΥ
 Π.Α. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ. 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ
 8. ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΡΓΩΝ, ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΠΑΡΕΚΟΛΩΣΗ ΚΑΝΟΝΑΣ
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ
 Ελάχιστο βάθος 40,00μ
 Ελάχιστο βάθος 50,00μ

ΜΕΤΕΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικός 10% - για βιοκλιματικά 30% - μεταλλική κατασκευή 40%
 ΣΥΜΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικός 0,20 - για βιοκλιματικά 0,30
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικός 7,50μ - για βιοκλιματικά 11,00μ
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : γενικός 15,00μ - για βιοκλιματικά 10,00μ



σημ	X	Y	Απόσταση (μ)
A	434792,29	4232546,75	70,61
B	434861,01	4232522,55	89,44
Γ	434846,57	4232445,47	19,2
Δ	434836,18	4232426,78	44,36
Ε	434826,05	4232383,60	33,6
Ζ	434793,15	4232390,43	61
Η	434809,77	4232449,12	40
Θ	434771,84	4232462,38	91,29
Α	434792,29	4232546,75	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΗΛ. 2130418374 κ 6977500669-6988870458
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - Τ.Κ. 11147 - ΓΑΛΑΤΣΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΕΡΓΟ	Περίμετρο Αγροπελάγιου - Γηπέδου Από Ελασφύ Υλικό
ΘΕΣΗ	"ΤΕΛΑΔΟΠΗΓΑΔΟΣ" - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙΟΥ ΚΑΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
Τ1	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 05 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΑΔΑΡΔΑΔΕΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΡΟΚΑΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΠΘ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧ. ΜΗΤΡ. 117462
 ΑΦΜ 132343440 Τ.Ε.Ε. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - ΓΑΛΑΤΣΙ, ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ. 6975740565 - 6988870458

Κτηνοτρόφιο Μεγάλου Πανουργίου του Δημ.
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)
 Ε = 8.250,00 τ.μ.

Κτηνοτρόφιο Μεγάλου Πανουργίου του Δημ.
 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)
 Ε = 8.250,00 τ.μ.

Κτηνοτρόφιο Σταυρού Ευσταθίου του Λουκά

Κτηνοτρόφιο Κατορθόλλου του Γεωργίου

Κτηνοτρόφιο Κατορθόλλου του Γεωργίου

Κτηνοτρόφιο Κατορθόλλου του Γεωργίου