

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΜΥΣΤΡΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΙΑΣΕΛΟ" ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΣΤΡΑ
ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΣΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΚΑΤΣΑΡΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Σωτηρίου
(Δεν προσκομίστηκαν τίτλοι ιδιοκτησίας).

Εμβαδόν ακινήτου προς απαλλοτρίωση υπό στοιχεία (Α1,Α2,Α3,....,Α29,Α30,Α31,Α1): Εσπαλλ.=2286,16 τ.μ.

ΕΠΙΧΕΙΜΕΝΑ :

- Ένα (1) διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα με χαγιάτι και κεραμοσκεπή σε κακή κατάσταση. Η είσοδος στον όροφο είναι μέσω εξωτερικής λιθόκτιστης κλίμακας εμβადού 11,98 τ.μ. Τμήμα της στέγης έχει καταρρεύσει. Το ισόγειο λειτουργούσε ως αποθηκευτικός χώρος, ενώ ο όροφος ως χώρος κατοικίας. Τα εξωτερικά κομψώματα είναι ξύλινα.
Εμβαδό Ισογείου: 76,04 τ.μ. , Εμβαδό Χαγιάτιού: 27,20 τ.μ., Εμβαδό Ορόφου: 48,84 τ.μ. .
Όγκος: 411,73 κ.μ. (V = 76,04*5,2 + 27,20*1,2/2 = 395,41 + 16,32)
- Ένα (1) ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα με κεραμοσκεπή (τετράριχη) σε καλή κατάσταση, το οποίο λειτουργούσε σαν αποθηκευτικός χώρος. Τα εξωτερικά κομψώματα του κτιρίου είναι ξύλινα.
Εμβαδό: 46,23 τ.μ. , Όγκος: 237,93 κ.μ. (V = 46,23*3,86 + 46,23*3,86/3 = 178,45 + 59,48)
- Ένα (1) ισόγειο λιθόκτιστο κτίσμα με κεραμοσκεπή (δίριχη) σε καλή κατάσταση, το οποίο λειτουργούσε σαν αποθηκευτικός χώρος. Τα εξωτερικά κομψώματα του κτιρίου είναι ξύλινα.
Εμβαδό: 29,25 τ.μ. , Όγκος: 169,35 κ.μ. (V = 29,25*3,86 + 29,25*3,86/2 = 112,90 + 56,45)
- Δέντρα: 3 Ελιές μεγάλες (Α), 15 Ελιές μεσαίες (Β), 10 Ελιές μικρές (Γ), 1 Πλατάνι μικρό (Γ), 1 Ελατο μικρό (Γ), 1 Μουριά μεγάλη (Α), 1 Μουριά μεσαία (Β), 1 Κυπαρίσσι μικρό (Γ), 3 Συκιές μικρές (Γ).
- Καλωπαστικά Φυτά: 15 Πικροδάφνες, 9 Τριανταφυλλίες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

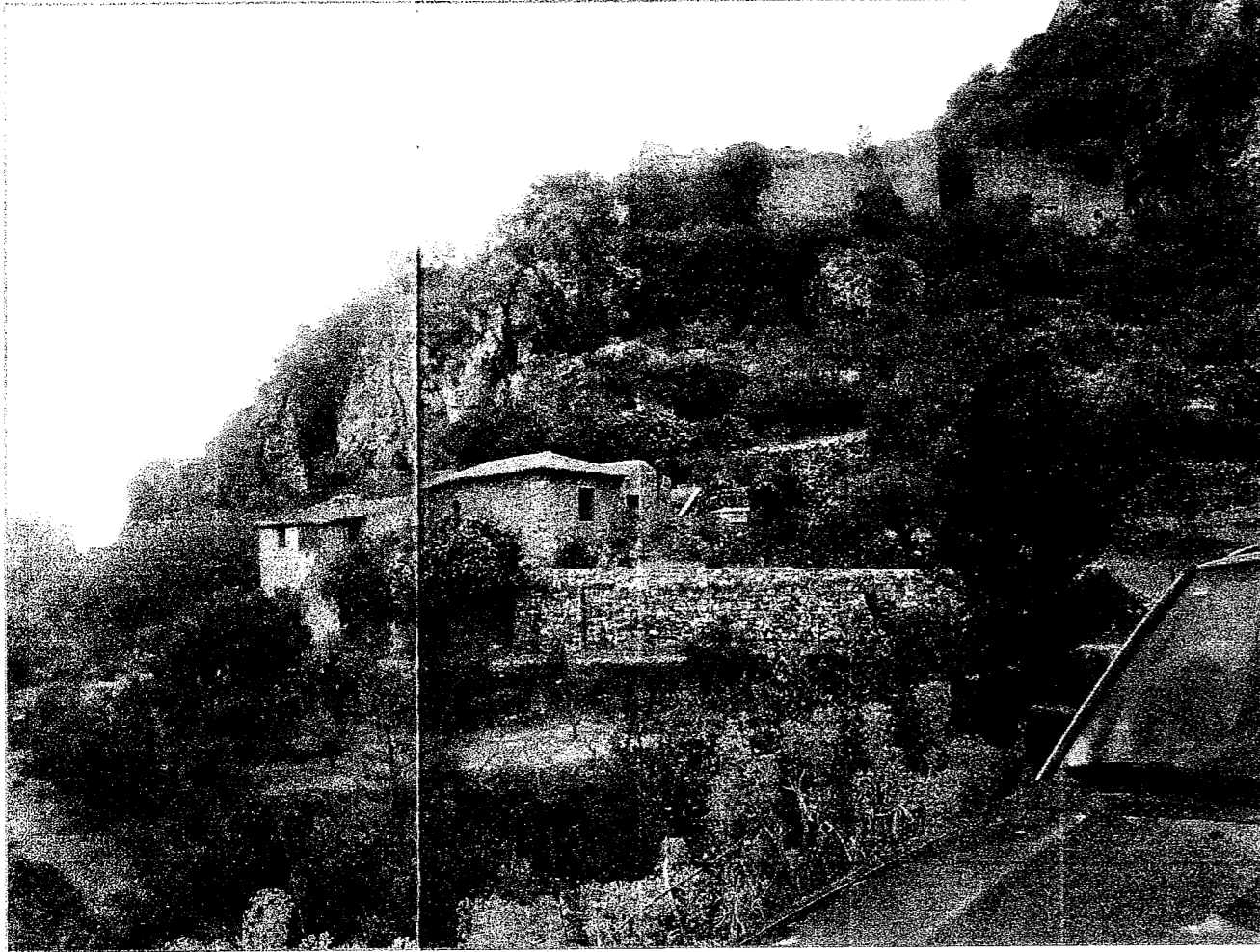
Στην περιοχή εφαρμόζεται η υπ' αριθμ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/46604/881/17-10-1991 (ΦΕΚ 1060/τ. Β/31-12-1991), η οποία αναφέρει ότι "η ζώνη που ορίζεται μεταξύ των εξωτερικών τειχών του Αρχαιολογικού Χώρου Μυστρά και του κεντρικού δρόμου, όπως ορίζεται από τα σημεία Β, Γ, Δ. Α στο συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο, καθορίζεται ως ζώνη Α, με χρήση γης για δεικνοκαλλιέργειες και δεν απαλλοτριώνεται".

Η αδόμενη αυτή ζώνη Α' βρίσκεται σε διαδικασία αναοριοθέτησης από την αρμόδια Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το αρθρ. 313πρ4-6-2014 έγγραφο της 5ης ΕΒΑ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα αποτελεί διάρθρωση-συμπλήρωση με με Α/Α 1769/έτους 1985 κτηματολογικό διαγράμματος του ΤΑΠ, το οποίο και αντικαθιστά. Τα όρια τέθηκαν σύμφωνα με το με Α/Α 1769 κτηματολογικό διάγραμμα όπως αυτό γεωαναφέρθηκε στο ΕΓΣΑ '87 με κοινά σταθερά σημεία, λαμβάνοντας υπόψη όμως και τα υπολοιπημένα όρια, όπως αποτυπώνονται στο παρόν διάγραμμα.
2. Το ακίνητο βρίσκεται:
 - στις παρυφές του κάστρου του Μυστρά και επί του μονοπατιού που οδηγεί από το χώρο στάθμευσης στην Πάνω Πύλη (είσοδος για το κοινό του μνημειακού χώρου).
 - στη θέση "Διάσελο" στην τοπική κοινότητα Μυστρά της Δημοτικής Ενότητας Μυστρά του Δήμου Σπάρτης, στην Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
 - εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
 - εντός των ορίων του κτηματολογικού Αρχαιολογικού Χώρου του Μυστρά με την υπ' αριθμ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/84681/2653/25-08-2011 (ανακοίνωση στο αρθρ 3-1-2012) "Τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/562/49/20-12-2006 ως προς την αριθμηση των σημείων οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Μυστρά" (ΦΕΚ 12/ΑΑΠ/30-1-2012), δίπλα στα τείχη της βυζαντινής καστροπολιτείας, στο μονοπάτι που οδηγεί στην Επάνω Πύλη.
 - εντός Ζώνης Α' με την αριθμ. ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/46604/881/17-10-1991 (ΦΕΚ 1060/τ. Β/31-12-1991)
3. Η απόσταση του ακινήτου από τη θάλασσα είναι πάνω από 800μ.
4. Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
5. Το τοπογραφικό υπόβαθρο έχει εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 με χρήση του συστήματος HEPOS. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με συνδυασμό χρήσης συστήματος δορυφορικού εντοπισμού GPS διπλής συχνότητας (TRIMBLE R8 GNSS III) και γεωδακτικού σταθμού TOPCON 3005 LN .
6. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
7. Το παρόν κτηματολογικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΑΠΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΣΤΑΣΗ Σ1



ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Συντεταγμένες ορίων					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	354469.132	4103885.269	A2	354469.602	4103890.728
A4	354473.531	4103901.964	A5	354478.311	4103911.616
A7	354478.698	4103913.887	A8	354479.841	4103915.519
A10	354481.532	4103917.543	A11	354481.738	4103918.243
A13	354487.055	4103922.311	A14	354490.161	4103925.295
A16	354493.094	4103930.936	A17	354496.822	4103934.711
A19	354504.803	4103943.461	A20	354510.366	4103938.178
A22	354519.529	4103925.528	A23	354519.133	4103919.381
A25	354522.407	4103900.642	A26	354516.510	4103891.380
A28	354493.395	4103876.642	A29	354478.276	4103882.266
A31	354472.956	4103884.327	A30	354475.323	4103883.740

Ακίνητο προς απαλλοτρίωση. Σημεία: 31. Εμβαδόν: 2286.16 m ²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	5.48	A2-A3	8.08	A3-A4	5.26	A4-A5	11.31	A5-A6	1.01	A6-A7	0.57
A6-A7	1.30	A7-A8	1.99	A8-A9	0.57	A9-A10	2.08	A10-A11	0.73	A11-A12	2.21
A12-A13	4.49	A13-A14	5.05	A14-A15	3.01	A15-A16	2.49	A16-A17	5.31	A17-A18	2.89
A18-A19	8.97	A19-A20	7.70	A20-A21	13.70	A21-A22	4.37	A22-A23	8.16	A23-A24	7.85
A24-A25	11.64	A25-A26	10.98	A26-A27	6.64	A27-A28	24.43	A28-A29	16.13	A29-A30	3.15
A30-A31	2.56	A31-A1	3.94								

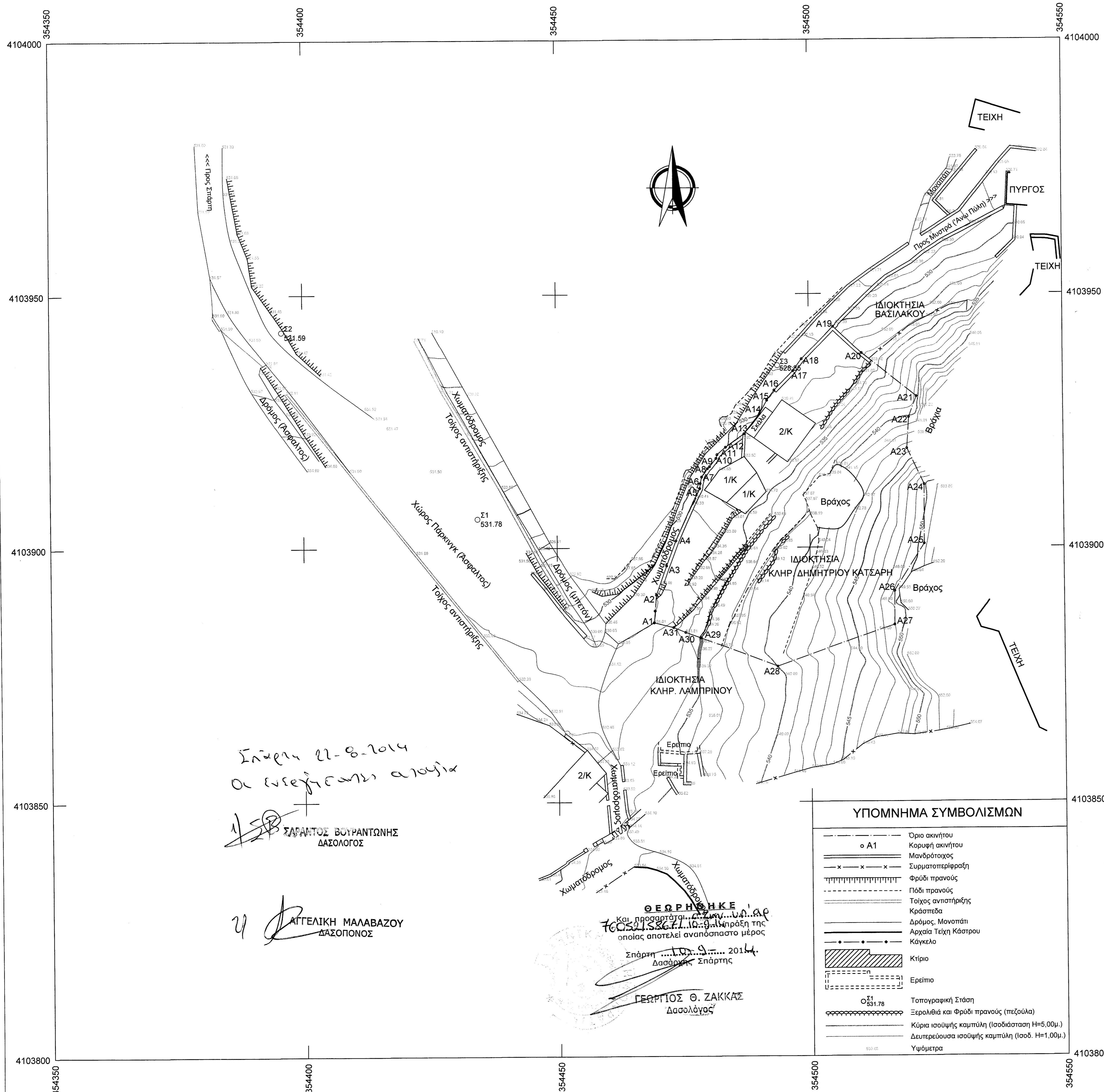
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΜΥΣΤΡΑ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΔΙΑΣΕΛΟ" ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΥΣΤΡΑ
ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΣΤΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΝΟΜΟΣ :	ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ :	
ΔΗΜΟΣ :	ΣΠΑΡΤΗΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ :	5η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	114
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ ΣΤ., ΚΟΝΗΣ ΠΑΝ., ΠΛΙΑΚΟΣ ΑΠ.		3
ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ :	ΚΟΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	25
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :	ΚΛΩΝΙΖΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ		1
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	3501	1 : 500

ΕΛΕΓΧΟΣ:	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Αθήνα 26/06/2014 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Σταυρούλα Κλωνιζάκη Τοπογράφος Μηχανικός με Ε' Βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Αθήνα 26/06/2014 Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Νικόλαος Τρικαλινός Πολιτικός Μηχανικός με Β' Βαθμό
----------	---	--



Σύμφωνα με το αρθρ. 21-8-2014
Οι υπεργραφικές ανασκαφές
1/2014 ΣΠΑΡΤΗΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

21 ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσκομίστηκαν...
Το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη... 2014
Δασολόγος Σπάρτης
ΓΕΡΜΑΝΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

○ A1	Όριο ακινήτου
—	Κομψώματα ακινήτου
— x — x —	Μαντρότοπος
— x — x —	Συμμετοχική περιφέρεια
— x — x —	Φρούδι προανού
— x — x —	Πύλη προανού
— x — x —	Τείχος αναπήλινης
— x — x —	Κράσπεδα
— x — x —	Δρόμος-Μονοπάτι
— x — x —	Αρχαία Τείχη Κάστρου
— x — x —	Κάγκελο
— x — x —	Κτίριο
— x — x —	Ερείπιο
— x — x —	Τοπογραφική Στάση
— x — x —	Σερραλιά και Φρούδι προανού (πεζούλα)
— x — x —	Κύρια ισογειακή καμπύλη (Ισοδιάσταση H=5.00μ.)
— x — x —	Δευτερεύουσα ισογειακή καμπύλη (Ισοδ. H=1.00μ.)
— x — x —	Υψόμετρα