

ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ε.Μ.ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ:
- «ΧΕΛΟΛΙΜΝΗ», ΕΝΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΩΛΕΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
- ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ
- ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ. - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ()

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

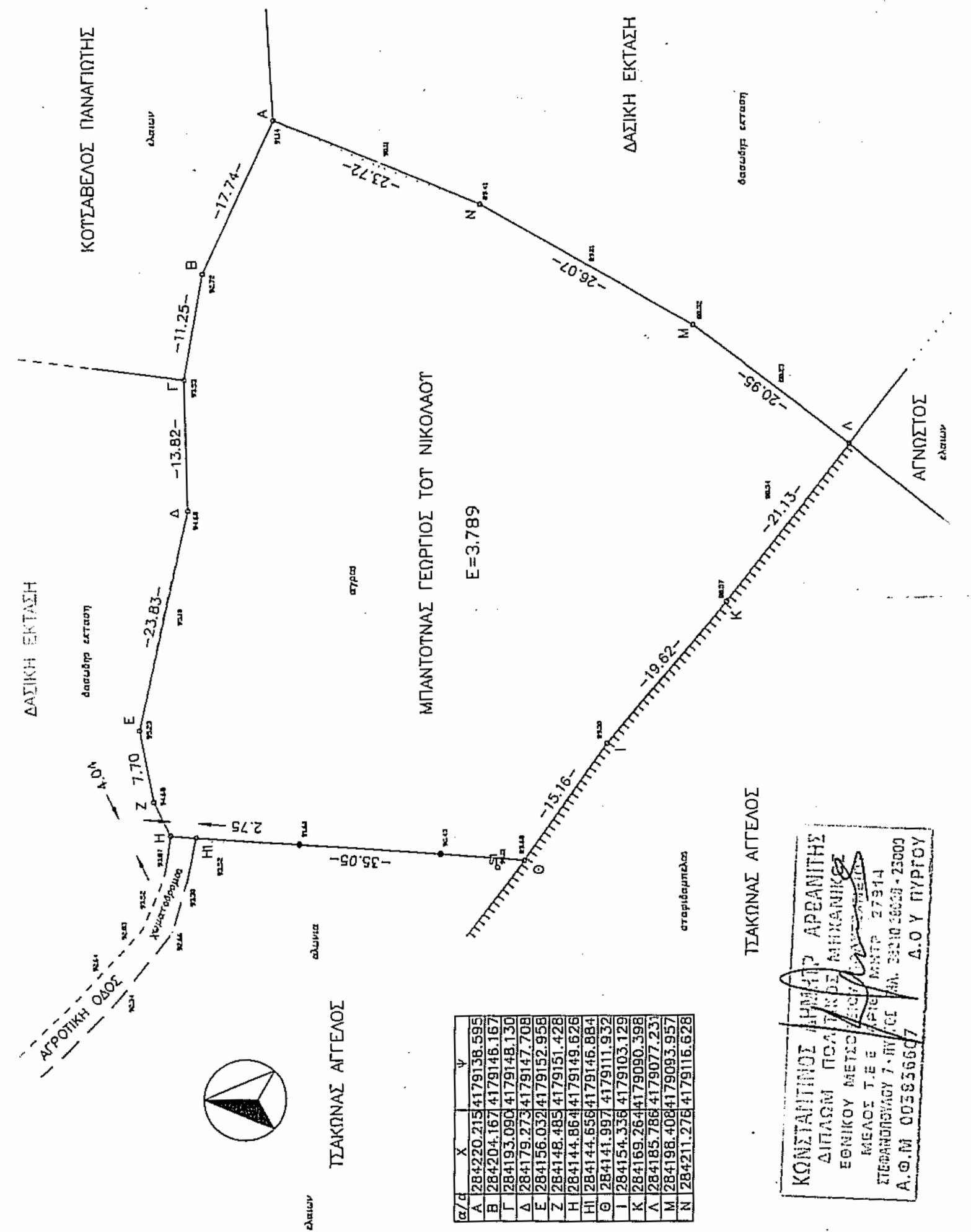
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2291/1994 (ΦΕΚ 270 Δ) και σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2291/1994 (ΦΕΚ 270 Δ) και σύμφωνα με το άρθρο 22 του Ν. 2291/1994 (ΦΕΚ 270 Δ)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:
- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (2)
- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (1)
- ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (1)

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. 270/14
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Κ. 26020 - 23000
Α.Φ.Μ. 003836607 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ



| Α/Α | X | Ψ |
|-----|------------|-------------|
| A | 284220.215 | 4179138.595 |
| B | 284204.167 | 4179146.167 |
| Γ | 284193.090 | 4179148.130 |
| Δ | 284179.273 | 4179147.708 |
| Ε | 284156.032 | 4179152.958 |
| Ζ | 284148.485 | 4179151.428 |
| Η | 284144.864 | 4179149.626 |
| Θ | 284141.997 | 4179111.932 |
| Κ | 284169.264 | 4179090.398 |
| Λ | 284185.786 | 4179077.231 |
| Μ | 284198.408 | 4179093.957 |
| Ν | 284211.276 | 4179116.628 |

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. 270/14
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Κ. 26020 - 23000
Α.Φ.Μ. 003836607 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- 1.- Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
- 2.- Τα όρια της ιδιοκτησίας προσδιορίσθηκαν με βάση την υπάρχουσα διαμορφωμένη κατάσταση, και με υποδείξη του ιδιοκτήτη.
- 3.- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή EGSA 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με την μέθοδο G.P.S. και με βάση το τριγωνομετρικό σημείο G275130 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.
- 4.- Έγινε εφαρμογή των ορίων του οικισμού Μαγούλας.

5.- ΕΜΒΑΔΑ:
5.1.- Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) = **3.789 τ.μ.**

6.- ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
6.1.- Δεν έγινε κατατμήση ιδιοκτησίας κατά το πρόσφατο παρελθόν.

7.- ΣΥΝΕΝΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ:
7.1.- Δεν έγινε συνένωση ιδιοκτησιών.

8.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
8.1.- Δεν έγινε σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.

9.- ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
9.1.- Δεν έγινε σύσταση καθέτου ιδιοκτησίας.

10.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

| Α/Α | X | Ψ | Α/Α | X | Ψ |
|-----|------------|-------------|-----|------------|-------------|
| A | 284220.215 | 4179138.595 | Η1 | 284144.656 | 4179146.884 |
| B | 284204.167 | 4179146.167 | Θ | 284141.997 | 4179111.932 |
| Γ | 284193.090 | 4179148.130 | Ι | 284154.336 | 4179103.129 |
| Δ | 284179.273 | 4179147.708 | Κ | 284169.264 | 4179090.398 |
| Ε | 284156.032 | 4179152.958 | Λ | 284185.786 | 4179077.231 |
| Ζ | 284148.485 | 4179151.428 | Μ | 284198.408 | 4179093.957 |
| Η | 284144.864 | 4179149.626 | Ν | 284211.276 | 4179116.628 |

11.- ΔΟΜΗΣΗ:
11.1.- Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ιδιοκτησίας.

12.- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: (εκτός σχεδίου πολεως- εκτός Ζ.Ο.Ε. ()), Π.Δ. 24/31-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)
Ε = 4.000 τ.μ.
Π = 45 μ. (25) (Εθνική-Επαρχιακή-Δημοτική Οδός και Σιδηροδρομική Γραμμή)
Β = 50 μ.
Κ = 0.10 (200 τ.μ.)
Δ = 0.20 (200 τ.μ.) (200 + 0.02 [Ε - 4000])
Ο = 2

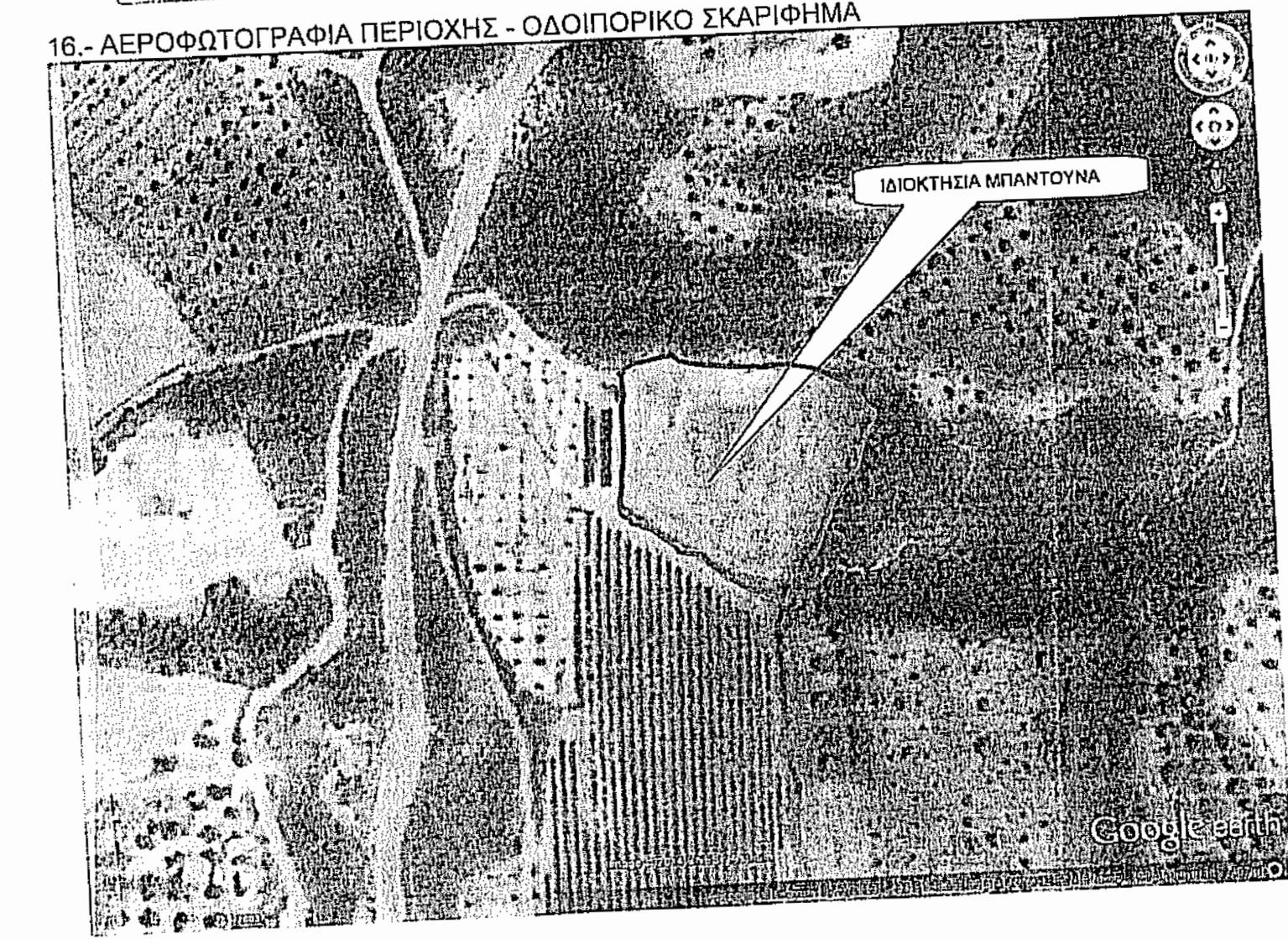
13.- ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ:
13.1.- Δεν υπάρχει ρυμοτομικό σχέδιο.

14.- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:
Αριθ. Συμβολαίου: 12903/12-11-1992
Συμβολαιογράφος Πύργου Αθανασία Μπράμου - Δημητράκη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. 270/14
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Κ. 26020 - 23000
Α.Φ.Μ. 003836607 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ

15.- ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977.
15.1.- Η ανωτέρω ιδιοκτησία Ε=3.789 τ.μ., ευρίσκεται εντός αγροτικής περιοχής Μαγούλας, εκτός αναδάσμου και εκτός οικισμού, επίσης είναι μη αρτία και μη οικοδομημένη, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
15.2.- Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υποκειται σε εισφορά γης και χρημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΕΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. 270/14
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ Τ.Κ. 26020 - 23000
Α.Φ.Μ. 003836607 Δ.Ο.Υ ΠΥΡΓΟΥ



16.- ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ