

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Π. Δ. 24/31-5-1985 ( ΦΕΚ 270 Δ )

1α) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ' όσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ<sup>2</sup> στρέμματα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.  
 Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους.  
 Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24/31-12-2003 ( ΦΕΚ 308 Α )  
 Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του ίδιου Νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παράγραφος ( 1α ) δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους απαιτούνται :  
 Ελάχιστο πρόσωπο : 45μ.  
 Ελάχιστο βάθος : 50μ.  
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000μ<sup>2</sup>

2- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα  
 α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κομών, οικισμών τα οποία είχαν την 24-4-1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ<sup>2</sup> ( Π. Δ. 5-4-1977 ΦΕΚ 133 Δ )  
 β) Τα γήπεδα που κατά την 31-5-1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφ' όσον έχουν :  
 αα) Π=10μ. - Β=15μ. - Ε=750,00μ<sup>2</sup> κατά την 12-11-1962 ( Β. Δ. 24-10-1962 ΦΕΚ 142 Δ )  
 ββ) Π=20μ. - Β=35μ. - Ε=1200,00μ<sup>2</sup> κατά την 12-9-1964 ( Β. Δ. 21-7-1964 ΦΕΚ 141 Δ )  
 γγ) Π=25μ. - Β=40μ. - Ε=2000,00μ<sup>2</sup> κατά την 17-10-1978 ( Π. Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538/ Δ )  
 δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-1978 μέχρι την 31-5-1985 Ε=4000μ<sup>2</sup>

3- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10.0%  
 Μέγιστος Συντελεστής δόμησης : 0.20  
 Μέγιστο ύψος : 7.50μ.  
 Μέγιστος αριθμός οροφών : 2 ( Διο )  
 Αποστάσεις από όρια : 15μ.

4- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων ( εκτός των κτιρίων δημόσιων και κοινοφελών σκοπών ) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 ( ΦΕΚ 270 Δ ).

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ**  
 Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.  
 Μ. Αγγέλου 24, Ιωάννινα  
 Τηλ.: 2651039087, 6946071273  
 www.tsimogiannis.gr

**ΕΡΓΟΛΟΤΕΣ: ΚΑΡΦΟΥΖΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ**  
**ΠΑΛΑΙΣΤΗ ΟΛΓΑ**

**ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα του αρ. 895 τεμαχίου διανομής αγροκτήματος ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ του δ.δ. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ του δήμου ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ νομού ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

**T1α**

**ΚΑΙΜΑΚΑ**  
**1:200**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ: 108969  
 Μ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ.: 26510-39087 ΚΙΝ. 6946071273  
 Α.Φ.Μ. 105641378 (Α·Β) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1- Οι μετρήσεις έγιναν με GPS Trimble R8 διπλής συχνότητας και ρομποτικό γεωδακτικό σταθμό Trimble S6 στο τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

2- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων. Τα όρια προήλθαν από ψηφιοποίηση του διαγράμματος διανομής.

3- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται το αγροτεμάχιο με αριθμό διανομής αγροκτήματος Δροσοχωρίου (895) της Παλαιστή Ολγας με στοιχεία Α1-Α2,...-Α10-Α11-Α11 εμβαδού 2003.89 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του αγροκτήματος ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ του δ.δ. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ του δήμου ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**4- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87**

A/A	X	Ψ
A1	239787.250	4390929.361
A2	239800.556	4390945.078
A3	239816.478	4390930.461
A4	239836.544	4390942.045
A5	239840.034	4390919.732
A6	239834.893	4390909.688
A7	239825.540	4390891.602
A8	239823.142	4390883.907
A9	239822.147	4390882.156
A10	239798.995	4390887.490
A11	239800.853	4390905.557

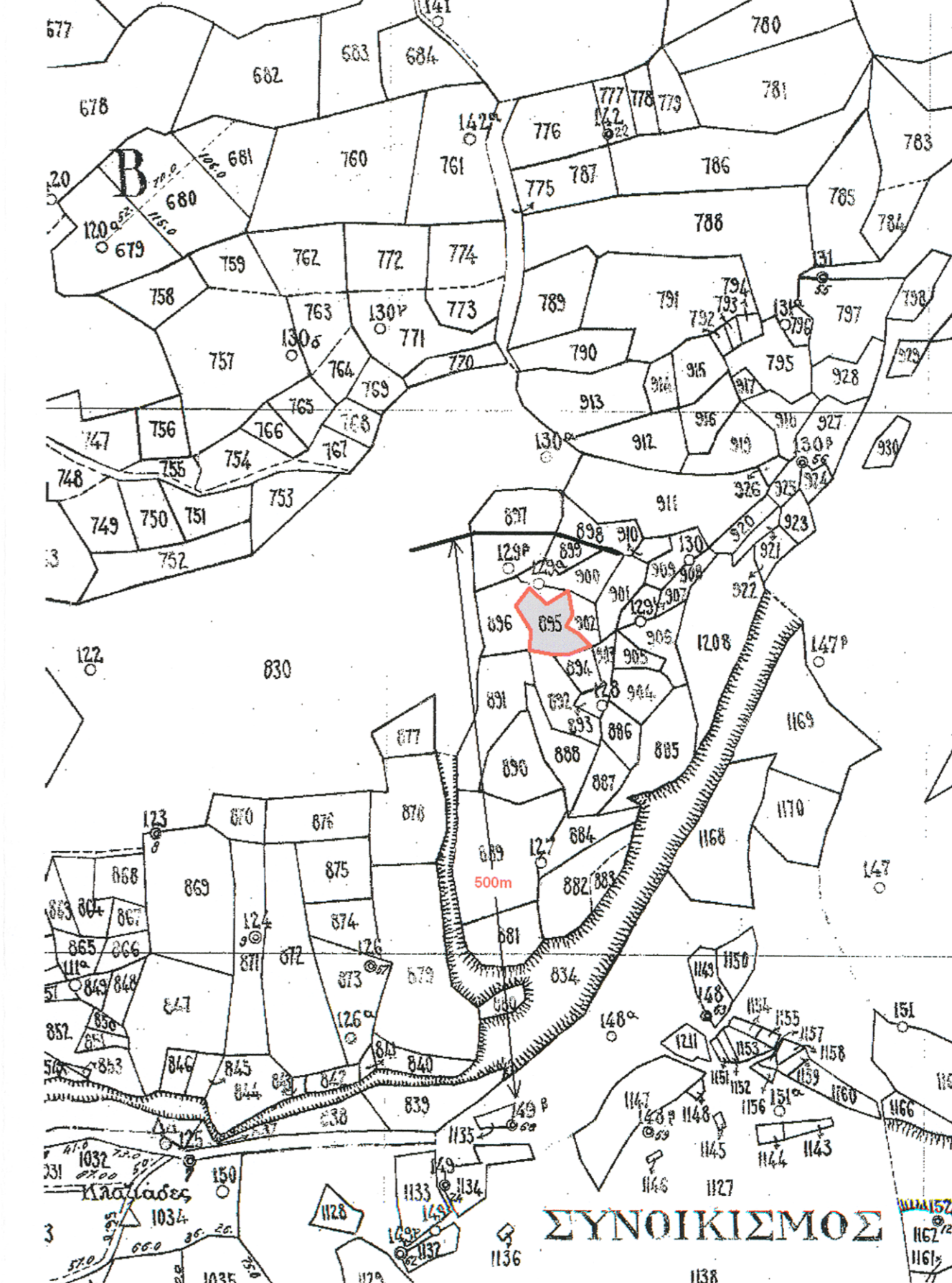
**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώ ότι το αγροτεμάχιο με αριθμό διανομής αγροκτήματος Δροσοχωρίου (895) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός της Ζ.Ο.Ε., εκτός του δικτύου Natura2000, και εντός της ζώνης των 500μ από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Δροσοχωρίου του δ.δ. Δροσοχωρίου της δημοτικής ενότητας Παμβωτίδος του δήμου Ιωαννιτών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

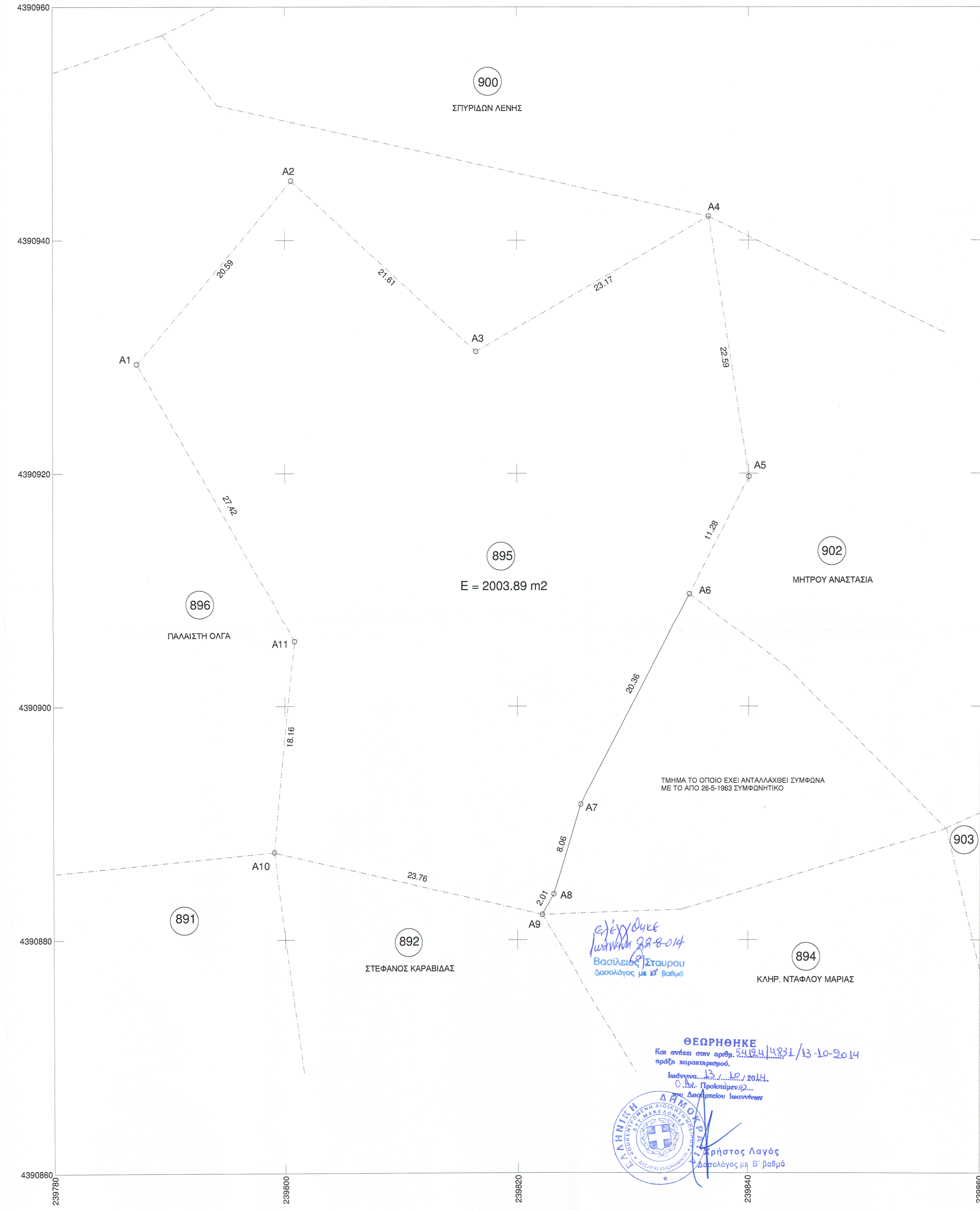
Ιωάννινα Ιούλιος 2014  
 Ο Συντάξας Μηχανικός

**ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ: 108969  
 Μ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
 ΤΗΛ.: 26510-39087 ΚΙΝ.: 6946071273  
 Α.Φ.Μ. 105641378 (Α·Β) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ(ΚΛΑΖΙΑΔΩΝ) ΕΤΟΥΣ 1937**



**ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ**



*ελέγχθηκε*  
*Ιωάννης ΣΑΒ-014*  
 Βασίλειος Σταυρού  
 Δασολόγος με 1<sup>ο</sup> βαθμό

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
 και αντίστοιχ στην αριθμ. 5413/4/13-10-2014 πράξη χαρακτηρισμού.  
 Ιωάννινα... 13/10/2014.  
 Ο Δντ. Προτάσεων...  
 Διοικ. Διακρίσεων Ιωαννίνων

Χρήστος Λαγός  
 Δασολόγος με Β' βαθμό