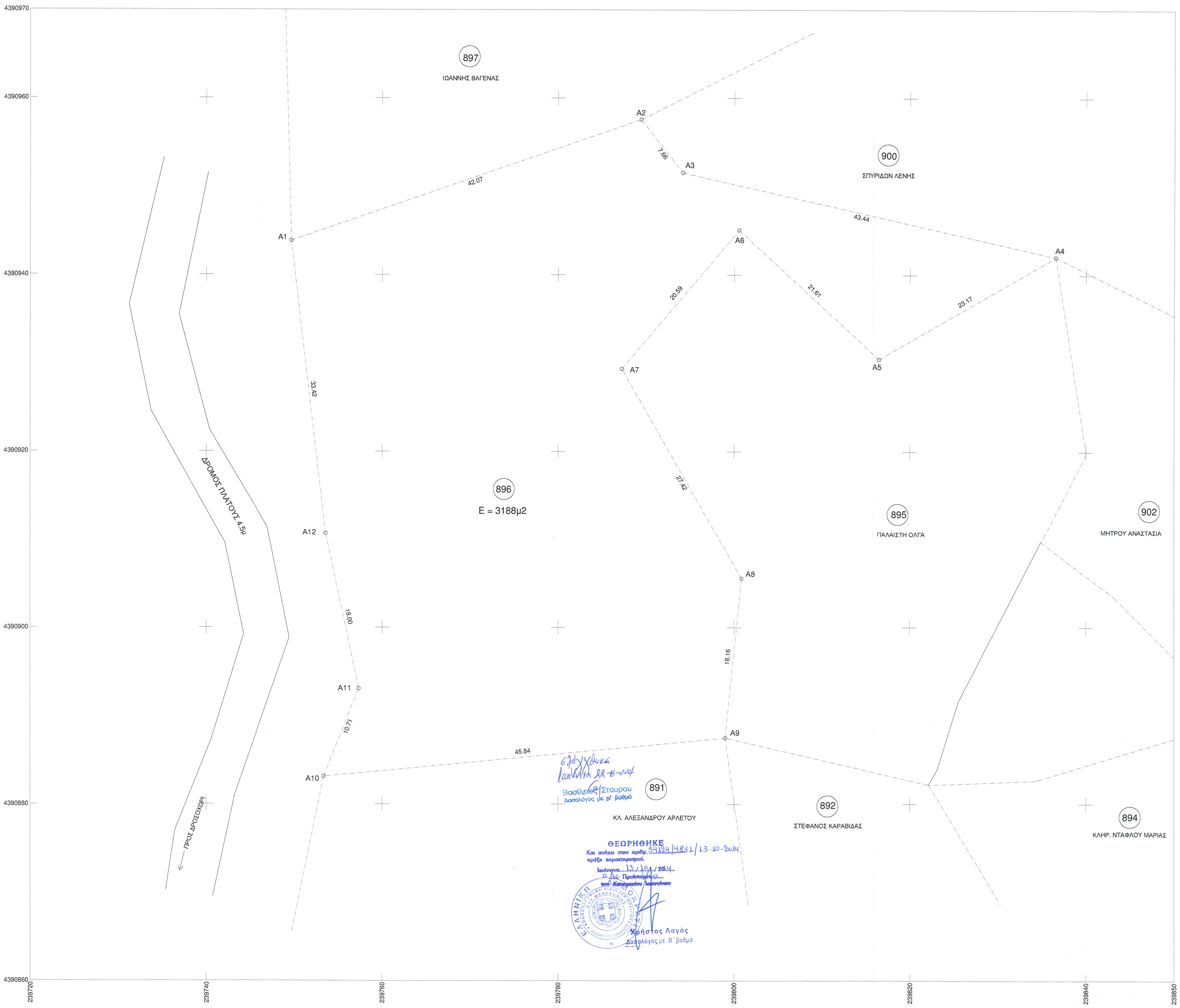


Ελέγχθηκε
Ιωάννινα 22-8-014

Βασίλειος Σταυρου
Δασολόγος με Β' βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 54124/4831/13-10-2014
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 13/10/2014
Ο Αν. Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Ιωαννίνων

Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)

1α) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ όσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ2 στρέμματα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3 , εφόσον εξυπηρετούνται απο αγροτικούς ή δασικούς δρόμους.
Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθρου 10 του Ν. 3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α)
Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του ίδιου Νόμου ορίζεται οτι η παραπάνω παράγραφος (1α) δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.

β) Για γήπεδα που είχουν πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές , Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο	:	45μ.
Ελάχιστο βάθος	:	50μ.
Ελάχιστο εμβαδόν	:	4000μ2

2- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων , κωμών , οικισμών τα οποια είχαν την 24-4-1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ2 (Π. Δ. 5-4-1977 ΦΕΚ 133 Δ)
β) Τα γήπεδα που κατά την 31-5-1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς , Εθνικές , Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφ όσον έχουν :
αα) Π=10μ. - Β=15μ. - Ε=750,00μ2 κατά την 12-11-1962 (Β. Δ. 24-10-1962 ΦΕΚ 142 Δ)
ββ) Π=20μ. - Β=35μ. - Ε=1200,00μ2 κατά την 12-9-1964 (Β. Δ. 21-7-1964 ΦΕΚ 141 Δ)
γγ) Π=25μ. - Β=40μ. - Ε=2000,00μ2 κατά την 17-10-1978 (Π. Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538/ Δ)
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο 17-10-1978 μέχρι την 31-5-1985 Ε=4000μ2

3-. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	:	10.%
Μέγιστος Συντελεστής δόμησης	:	0.20
Μέγιστο ύψος	:	7.50μ.
Μέγιστος αριθμός οροφών	:	2 (Δυο)
Αποστάσεις απο όρια	:	15μ.

4-. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπομένων χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημόσιων και κοινοφελών σκοπών) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ε. ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.
Μ. Αγγέλου 24, Ιωάννινα
Τήλ: 2651039087, 6946071273
www.tsimogiannis.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΚΑΡΠΟΥΖΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
ΠΑΛΑΙΣΤΗ ΟΛΓΑ

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα του αρ. 896 τεμαχίου διανομής αγροκτήματος ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ του δ.δ. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ του δήμου ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ νομού ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1β

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 108969
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510-39087 ΚΙΝ.: 6946071273
Α.Φ.Μ. 105641378 (Α'-Β') ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- Οι μετρήσεις έγιναν με GPS Trimble R8 διπλής συχνότητας και ρομποτικό γεωδαιτικό σταθμό Trimble S6' στο τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87.

2.- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων. Τα όρια προήλθαν από ψηφιοποίηση του διαγράμματος διανομής.

3.- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται το αγροτεμάχιο με αριθμό διανομής αγροκτήματος Δροσοχωρίου (896) της Παλαιστή Όλγας με στοιχεία Α1-Α2-...-Α11-Α12-Α1 εμβαδού 3188 τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του αγροκτήματος ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ του δ.δ. ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ της δημοτικής ενότητας ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ του δήμου ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ

4.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

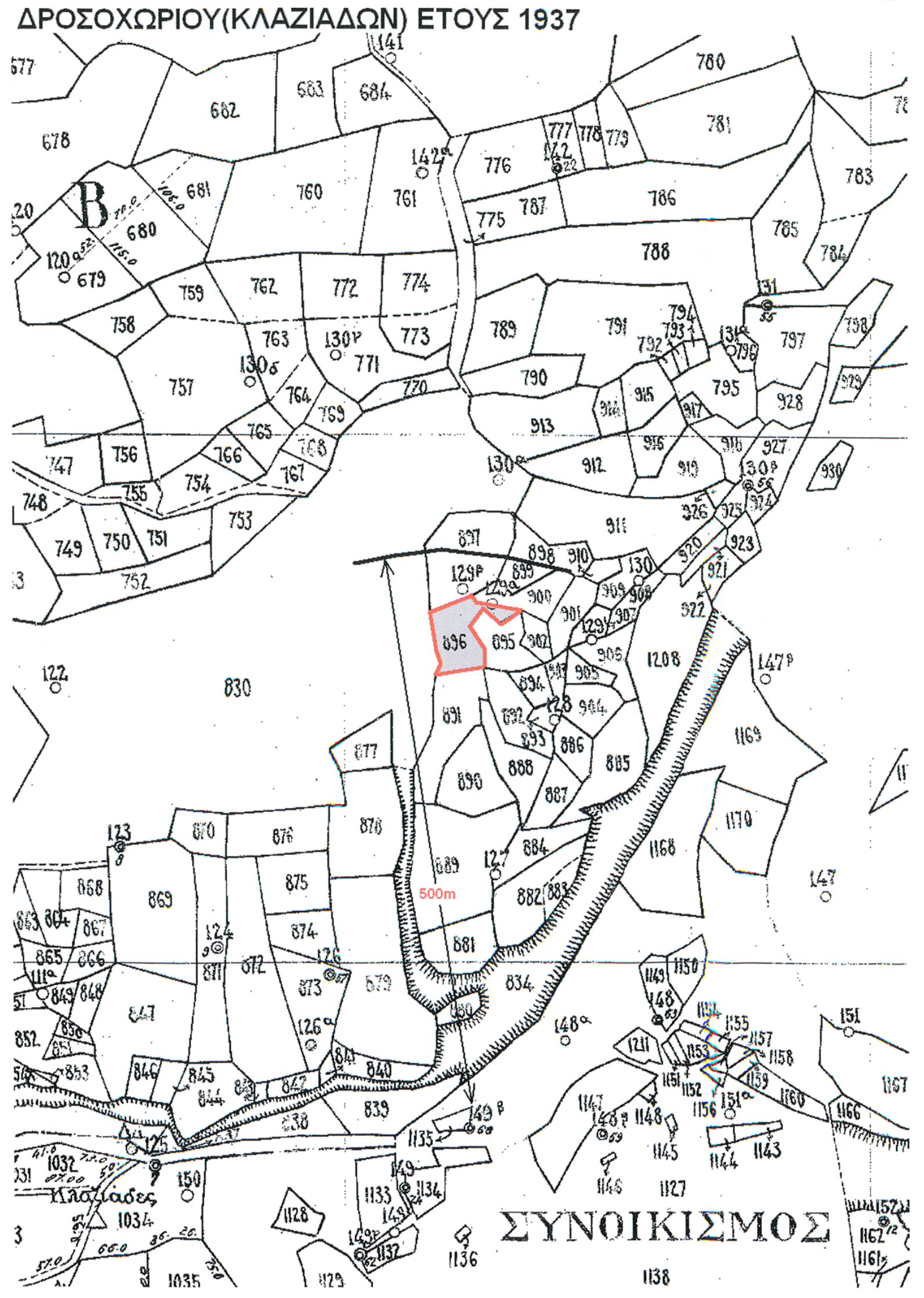
Α/Α	Χ	Ψ
Α1	239749.664	4390943.859
Α2	239789.436	4390957.575
Α3	239794.162	4390951.553
Α4	239836.544	4390942.045
Α5	239816.478	4390930.461
Α6	239800.556	4390945.078
Α7	239787.250	4390929.361
Α8	239800.853	4390905.557
Α9	239798.995	4390887.490
Α10	239753.366	4390883.120
Α11	239757.336	4390893.065
Α12	239753.572	4390910.672

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώ οτι το αγροτεμάχιο με αριθμό διανομής αγροκτήματος Δροσοχωρίου (896) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός της Ζ.Ο.Ε., εκτός του δικτύου Natura2000, και εντός της ζώνης των 500μ από το συνεκτικό τμήμα του οικισμού Δροσοχωρίου του δ.δ. Δροσοχωρίου ττης δημοτικής ενότητας Παμβώτιδος του δήμου Ιωαννιτών και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Ιωάννινα Ιούλιος 2014
Ο Συντάξας Μηχανικός

ΤΣΙΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 108969
ΜΙΧ. ΑΓΓΕΛΟΥ 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΤΗΛ.: 26510-39087 ΚΙΝ.: 6946071273
Α.Φ.Μ. 105641378 (Α'-Β') ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ(ΚΛΑΖΙΑΔΩΝ) ΕΤΟΥΣ 1937