

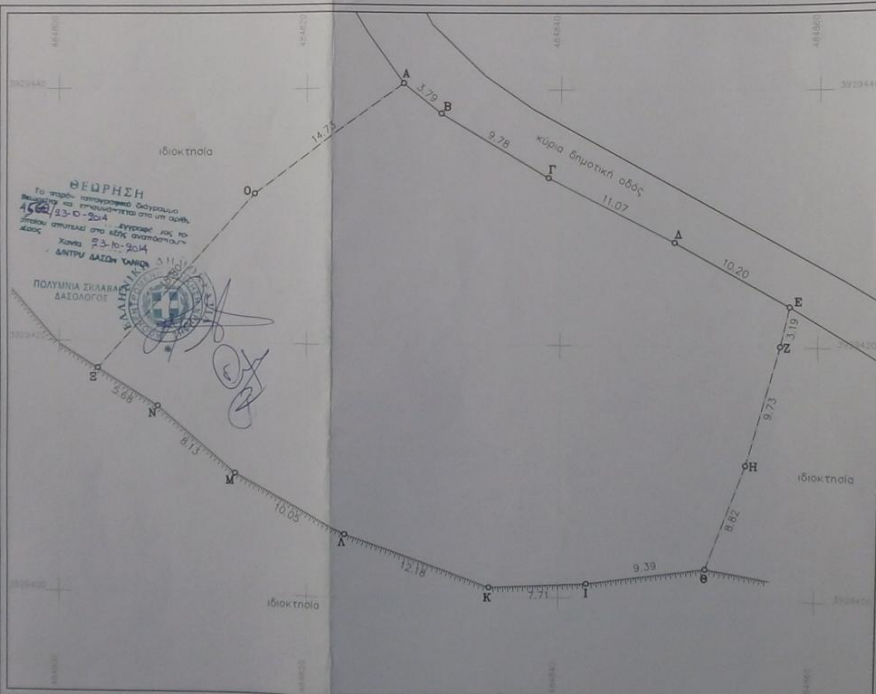
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Εκκενρωτής Αναφοράς: $CRS85$ ($a = 6378137m$, $1/f = 298.257222101$)
 Προβολή: Σφαιρική Μικτοσφαιρική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: $\lambda_0 = 24^{\circ}00'00"$ με $k=0,999600$
 Επικεντρική Κωνική Μεσημβρινική: $m=500000,00m$
 Γωνιακός Πλάτος Αναφοράς: $0^{\circ}00'00"$
 Συντελεστής Κλίμακας Παρακλίσης: $0,999603$

Με βάση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση **HEPOS**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΛΙΣΜΕΤΡΙΗ ΓΥΨΙΔΑ
 Εμβαδόν γυψίδας με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) = 1338,82 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77)
 Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στο Σαμουδοχώρι του Δήμου Πλατανιά, είναι κενός ανεκμετάλλευτος οικόπεδο δημοτική οδός "Σαμουδοχώρα - Βλαχουγιάννησ" (227024-6-98 Απαιτήσεις Πυρόσβεσης Κωδικός ΦΕΚ325(24.7.88) και σύμφωνα με το Π.Δ. 24.5-85 ΦΕΚ372(19.4.85) υπάρχει για θεωρητική χρήση και οικοδομήσιμο εμβαδόν προεπιλεγμένο ως έχει από τις 12-11-42 ημερομηνία δημοσίευσής του § 8.24-15-42 ΦΕΚ1428 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν ορίζει κανένα σε γή και χρήση, υπήρχε δε από τον θάνατο απουσία μεγαλύτερης από 1500μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)
 Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ.
 Ελάχιστο βάθος 15μ.
 Μέγιστη Πάχος Κλίμακας 10%
 Επιτρεπόμενη ύψωση $E=150m(1338,82 \cdot 1200) / 16 \cdot 156,86$ τ.μ.
 Πλάτος αποστάσεως από τα όρια του γηπέδου που διυλίσκωνται 2,50μ.
 Μέγιστο πάχος πλάτος 2,50μ ή 8,70μ με στήλη.
 Οικοδομική γραμμή 1,5μ. από τον άξονα της κεντρικής δημοτικής οδού.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Τα όρια του γηπέδου και οι διαίρεση της ιδιοκτησίας, υποδεικνύονται στη θέση από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.

ΕΜΒΛΙΣΜΕΤΡΙΗ ΓΥΨΙΔΑ				
με το εμβαδόν του οικόπεδου και του οικοδομήσιμου τμήματος του				
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	Z	ΕΜΒΛΕΤΟ
Α	248000	3920440	0	0
Β	248000	3920440	100	370
Γ	248000	3920440	1000	1107
Δ	248000	3920440	1000	1020
Ε	248000	3920440	1000	1020
Ζ	248000	3920440	1000	973
Η	248000	3920440	1000	882
Θ	248000	3920440	1000	939
Ι	248000	3920440	1000	771
Κ	248000	3920440	1000	1218
Λ	248000	3920440	1000	1005
Μ	248000	3920440	1000	813
Ν	248000	3920440	1000	598
Ο	248000	3920440	1000	0

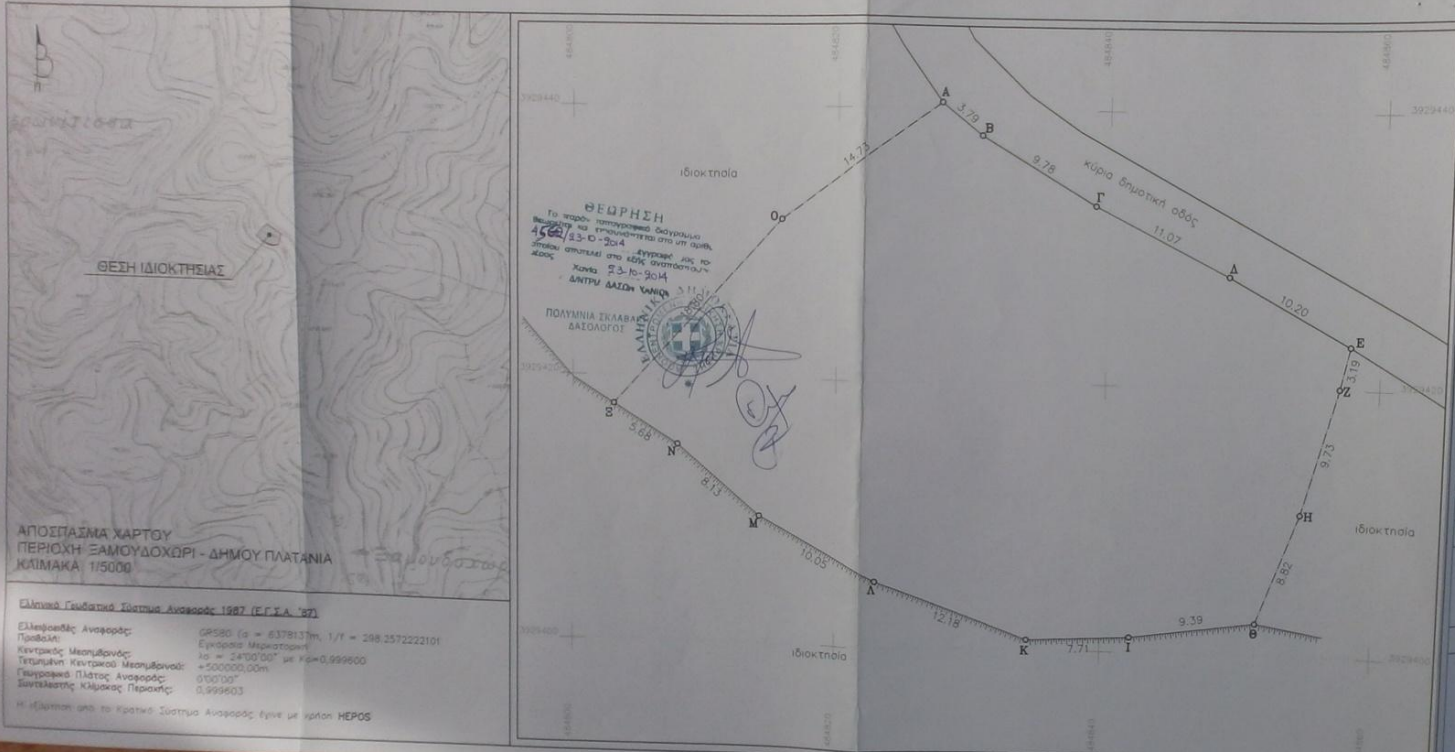
Ε = 1338,82 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ: ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΑΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

ΦΑΝΤΑΚΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΠΡΩΤ. ΓΕΩΓΡ. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΕΤΡΩΝ
 ΠΛΑΤΩΝΟΣ Ε.Σ.Μ. - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 2296
 ΠΡΟΣΩΠΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ - Ε.Σ. ΜΕΤΡΩΝ
 Τηλ: 26210 2641 ΚΩΝ. ΚΑΤΙΝΙΩΤΗΣ
 ΔΩΜ: 4982114 - Α. ΔΟΥ ΚΑΛΙΔΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Εμβαδόν γηπέδου με κορυφές (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ο-Α) → 1338,62 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟΤΗΤΑ (ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΚΗΚΟΥ Ν. 63/1977)
Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στο Δήμο Πλατανιά, είναι επίσης ακαθάρτος αλλά έχει προσχωρήσει στην κυρία δημοτική οδό "Σταυροδρόμι - Βλαχουλιτσά" (2379/24-6-98 Αποφάση Νομάρχη Κιλκίς ΦΕΚ325Δ/24-7-98) και σύμφωνα με το Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270Δ/31-5-85 μπορεί να θεωρηθεί άρτος και οικοδομήσιμο κτίσιον προοριστού ως έχο από τις 12-11-82 ημερομηνία δημοσίευσής του β.δ.24-19-82 ΦΕΚ143Δ, να δύν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου γηπέδου.
Δεν υπάχεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισαγωγή σε γη και κτίσμα, απέναντι δε από την ίδια ανάρτηση απόσταση μεγαλύτερη από 1900μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία)
Ελάχιστο εμβαδόν 750μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ.
Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης 10%.
Επιτρεπόμενη Δόμησις Ε=150μ(1338,62/1200)19μ=158,66 τ.μ.
Πλάγης απόστασης από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 2,50μ.
Μέγιστο ύψος κτίριου 7,50μ ή 6,70μ με στήλη.
Οικιακή γκαράζ 15μ. από τον άξονα της κυρίας δημοτικής οδού.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Α	ΑΒ	14,78
Β	ΒΓ	3,79
Γ	ΓΔ	9,78
Δ	ΔΕ	11,07
Ε	ΕΖ	10,20
Ζ	ΖΗ	3,19
Η	ΗΘ	9,73
Θ	ΘΙ	8,82
Ι	ΙΚ	9,39
Κ	ΚΛ	7,71
Λ	ΛΜ	12,18
Μ	ΜΝ	10,05
Ν	ΝΟ	8,13
Ο	ΟΑ	5,68
ΣΥΝΟΛΟ		1338,62
		Σ = 1338,62 τ.μ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΗΝΗΣ ΟΡΩΝ
Τα όρια του γηπέδου και οι άξονες της ιδιοκτησίας υπαδειχθήσαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη και είναι άρτα.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΤΙΣΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ: ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΑΝΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2010

ΦΑΝΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΥΛ. ΤΕΧΝ. ΤΥΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΟΣ
ΠΡΑΞΕΙΣ Ε.Π.Μ. ΑΥ. ΜΗΤΡ. 2006
ΗΡΩΣΤΕΥΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ-ΠΥΛ. ΧΕΙΡ.
ΤΡΑΠ. ΣΥΝ. 2003 Κ.Υ.Π. 077/2004
ΑΦΜ: 05802714 - Α. ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΞΑΜΟΥΔΟΧΩΡΙ - ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειρωδής Αναφοράς: GR580 (α = 6378137m, 1/f = 298.257222101)
Πρόβολα: Εμφανισ. Μερικότητας
Κεντρικός Μεσημβρινός: λφ = 24°00'00" με κφ=0,999800
Υψιμετρικό Κεντρικό Μεσημβρινό: +500000,00m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Διατελεστικός Κλίμακας Περιοχής: 0,999803
Η ιδιοκτησία από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση ΝΕΡΟΣ