

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ζώνη Δ. ΦΕΚ 460Δ/78 βάσει απόφασης υπ' αρ. πρωτοκόλλου 83346/9101 ΥΠΠΟ
9 Σεπτεμβρίου 1991
Αρπότητα: 2000 τ.μ.
Πρόσωπο: 25 τ.μ.
Κάλυψη: 7.5% (<200 τ.μ.)
Σ.Δ.: 0.075
Απόσταση από όρια: 7.00 m.
Αριθμός ορόφων: 1
Μέγιστο ύψος: 4.50 m. Ισχύει η ζώνη των 7.50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

- Το εμβαδόν υπολογίστηκε αναλυτικά
- E1=3964.44 τ.μ.
- E2=1011.34 τ.μ.
- Κρατικό δίκτυο συντεταγμένων
- ΠΡΩΒΟΛΗ: U.T.M. (E.Γ.Σ.Α. 87) συντ. κλίμακας 0.9996
- Αρχή συντεταγμένων: φ 80, λ 24 (Κεντρικός Μεσημβρινός)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογράφων Νικόλαος Αγγελής του Τηλεμάχου, ιδιοκτήτησ του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σε αυτό είναι ορθά.
Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι τα αγροτεμάχια ιδιοκτησίας Νικόλαου Αγγελή του Τηλεμάχου, που βρίσκονται επί της επαρχιακής οδού Αράχωβας-Επιτάλφου στη θέση ~~Καζανίκι~~ εκτός σχεδίου πόλης Αράχωβας, εντός ζώνης Δ, και φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία το μὲν πρώτο (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1), επιφανείας 3964.44 τ.μ. το οποίο είναι άρπιο και οικοδομήσιμο και το δε δεύτερο υπό στοιχεία (1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-1'), επιφανείας 1011.34 τ.μ. το οποίο είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο.

Το τμήμα του πρώτου οικοπέδου υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-Α) επιφανείας 929.84 τ.μ. και το τμήμα του δεύτερου οικοπέδου υπό στοιχεία (1'-14'-13'-12'-11'-10'-9'-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-1') επιφανείας 449.34 τ.μ. φέρονται ως απαλλοτριωμένα έτσι τα "καθάρ" απομένοντα τμήματα να είναι για το μὲν πρώτο οικόπεδο υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-Δ-Γ-Β-Α-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) επιφανείας 3034.60 τ.μ., άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και κανονισμούς της περιοχής και το δε δεύτερο υπό στοιχεία (1'-14'-13'-12'-11'-10'-9'-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-1') επιφανείας 562.00 τ.μ. μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
Αράχωβα 5 Σεπτεμβρίου 2005
Ο συντάξας

Ο μηχανικός

