

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Πληροφορίες : Χατζηστεφανού Θεοδόσιος
Ταχ. Δ/ση : Καρααλή & Δημητρίου 40
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη
Τelefax : 2551023592
Τηλ. : 25513-57209

Ε-mail : xatzistefanou@pamth.gov.gr

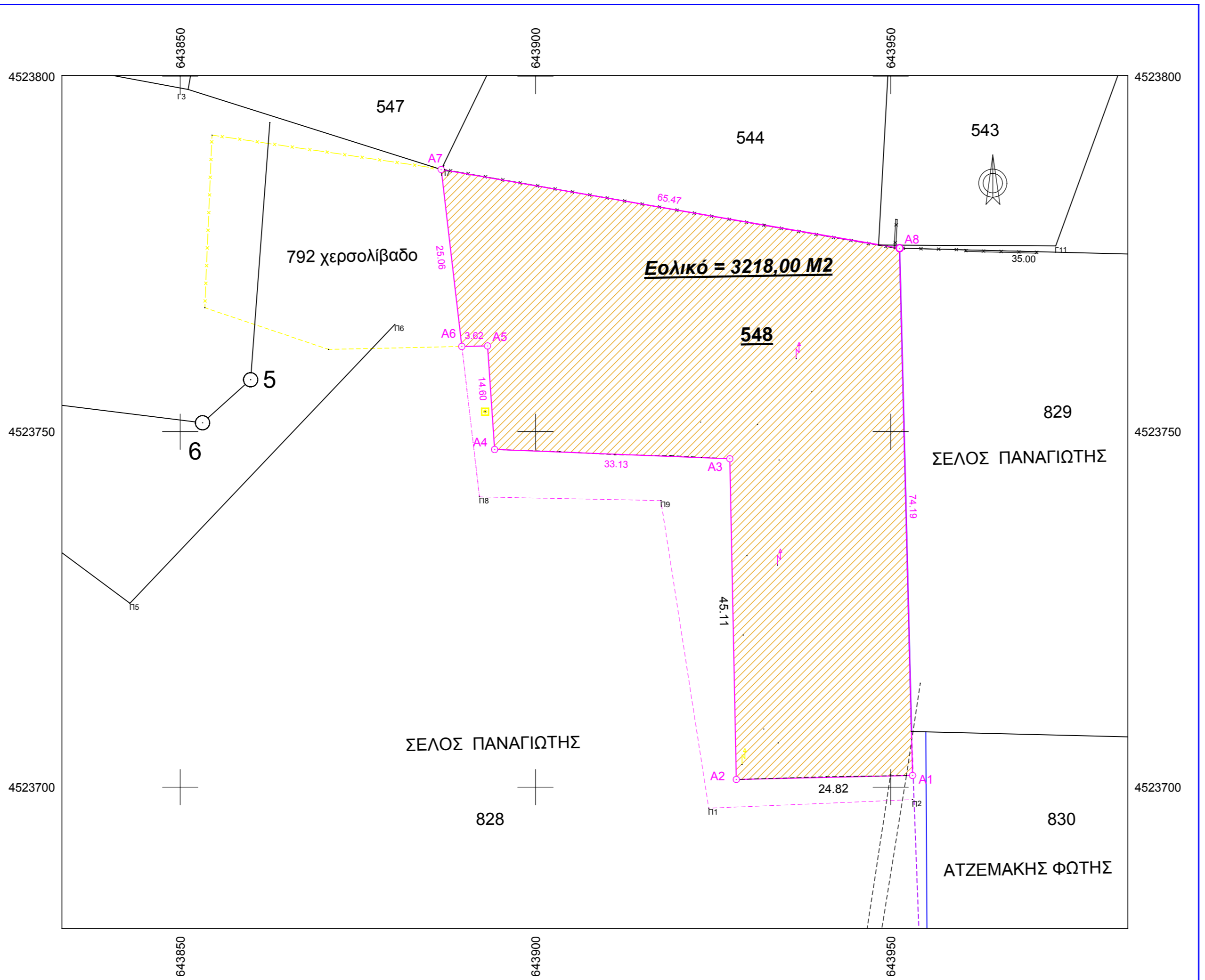


Βεβαιώνουμε ότι, όπως φαίνεται από τα κτηματολογικά στοιχεία της Υπηρεσίας μας και συγκεκριμένα του Αγροκτήματος ΔΙΚΕΛΛΑ, διανομής 1936, το υπ' αριθμ. 548, τεμάχιο - έκταση 3.219,64 μ.τ.μ., είναι ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μαχμούτ Τζιναλή.

Η παρούσα βεβαίωση είναι ενδεικτική και δεν έχει καμία αποδεδειγμένη ισχύ κυριότητας.

Ε. Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΤΟΥΛΑΣ

ΧΑΤΖΗΣΤΕΦΑΝΟΥ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ



Συντεταγμένες ορίων

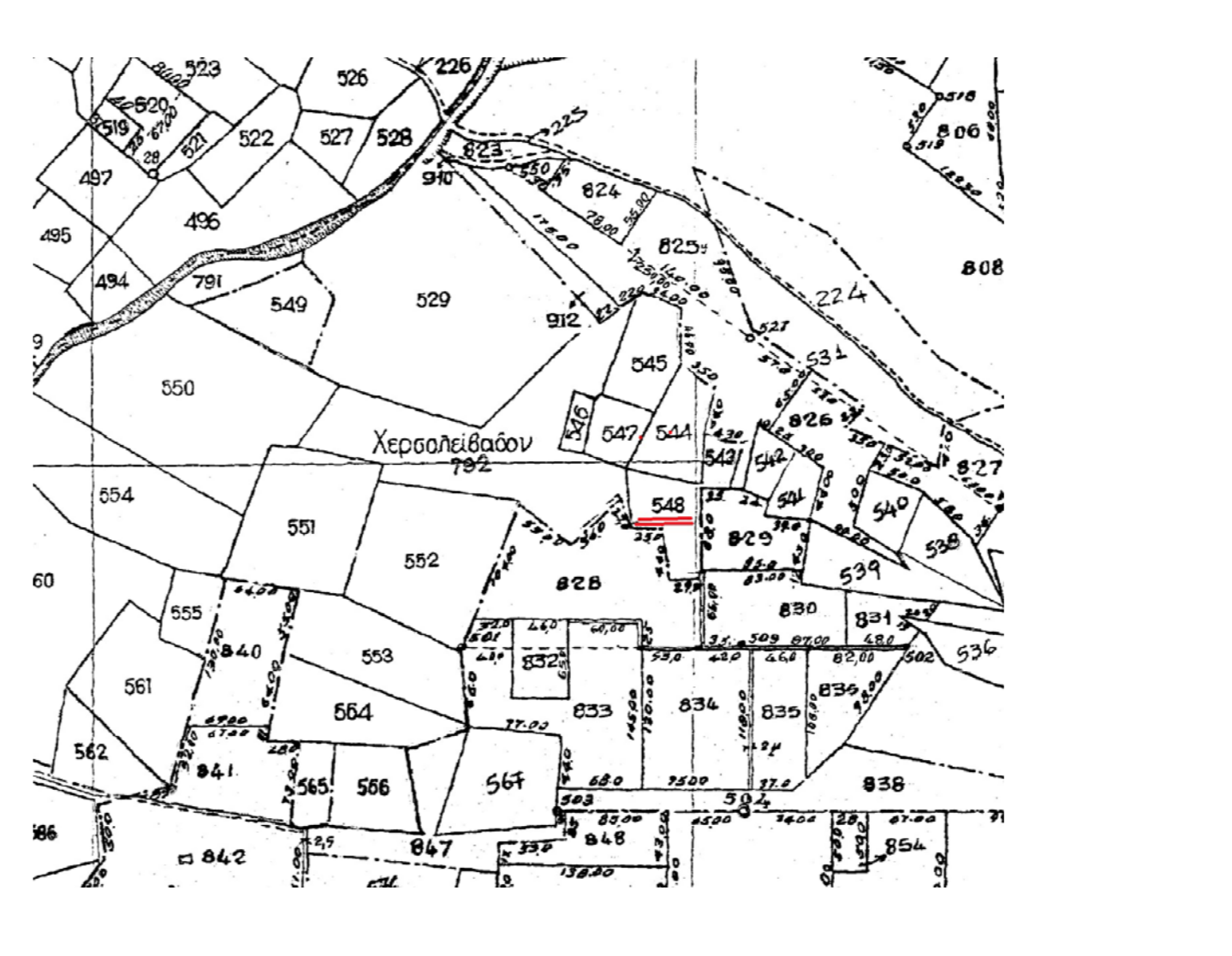
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	643953.080	4523701.654	A2	643928.271	4523701.091	A3	643927.357	4523746.194
A4	643884.252	4523747.498	A5	643893.250	4523762.061	A6	643889.634	4523761.996
A7	643886.729	4523786.885	A8	643951.255	4523775.817			

Γεωτεμάχιο 548, Σημ.: 8, E= 3218.00 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	24.82	A2-A3	45.11	A3-A4	33.13	A4-A5	14.60
A5-A6	3.62	A6-A7	25.06	A7-A8	65.47	A8-A1	74.19

Συν/νες τμήματος τεμαχίου 548 σε ΝΑΤΤ 40 51', 1 57' (ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΔΙΚΕΛΛΑ Ο.Δ. 1936)

Γεωτεμάχιο							
id: 548	Σημεία: 9			Εμβαδό: 3219.64 m ²			
Σημείο	X	Y	μήκος	Σημείο	X	Y	μήκος
A1	3505.443	392.760		A6	3443.128	454.300	
A2	3480.620	392.665	24.82	A7	3440.692	479.244	25.06
A3	3480.558	437.786	45.12	A8	3505.018	466.959	65.49
A4	3447.473	439.714	33.14	A1	3505.443	392.760	74.20
A5	3446.745	454.297	14.60				
			3.62				



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ιδιοκτησίας με αρ. 548 ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ « ΔΙΚΕΛΛΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Τμήματος Εμβαδού 4005 M² »
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ

Το παρατεταγμένο εμφανίζονο τμήμα του κληροτεμαχίου με αρ. 618B, που βρίσκεται στο Αγρόκτημα «ΜΑΚΡΗ», εντός του με αρ. τεμ. 618 της Α.Δ. 1936, μετρήθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία της Διανομής 1936 με εξαρτημένη απόπτωση (από το δίκτυο της Τοπογραφικής του Υπ. Γεωργίας) και με βοήθεια εξάρτησης μετατρήθηκαν σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 και βρέθηκε έχουν εμβαδό κατά SIMPSON ως παρατεταγώς αναγράφονται:

Α) τμήμα κληροτεμ.618B (618001): E= 4,004,00 M² μεταβιβάζεται δια του παρόντος στον κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗ ΧΡΗΣΤΟ του Γεωργίου και είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ κατά τις παρούσες πολεοδομικές διατάξεις και έχουμε το δικαίωμα να ζητήσουμε την άδεια ανέγερσης οικοδομής

Β) το εναπομένον τμήμα του κληροτεμ. 618B με εμβαδόν Ε εναπομ.= 1.444,00 M² είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ και ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ και παραμένει στον πωλητή

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το εν λόγω κληροτεμάχιο δεν εμπίπτει στην Ζ.Ο.Ε. (καθ' όσον αυτή έχει ανακληθεί), είναι Εκτός Σχεδίου και απέχει από την θάλασσα περισσότερο από 800 M
- Το υπάρχον δίκτυο ΔΕΗ (υψηλή τάση, ως σχέδιο) δεν επηρεάζει την μελλοντική θέση οικοδομής
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Τριγωνομετρικού Γ.Υ.Σ. "ΟΜΑΣ (ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΑ)" με συνίνες x = 649107,612 y = 4523531,596 και H= 29,93 και ΒΑΘΡΟ 1,17
- Κατά την αυτομία δεν διαπιστώθηκε ότι έχει εγκατασταθεί οποιαδήποτε αυθαίρετη χρήση και δεν έχει γίνει καμία αυθαίρετη κατασκευή

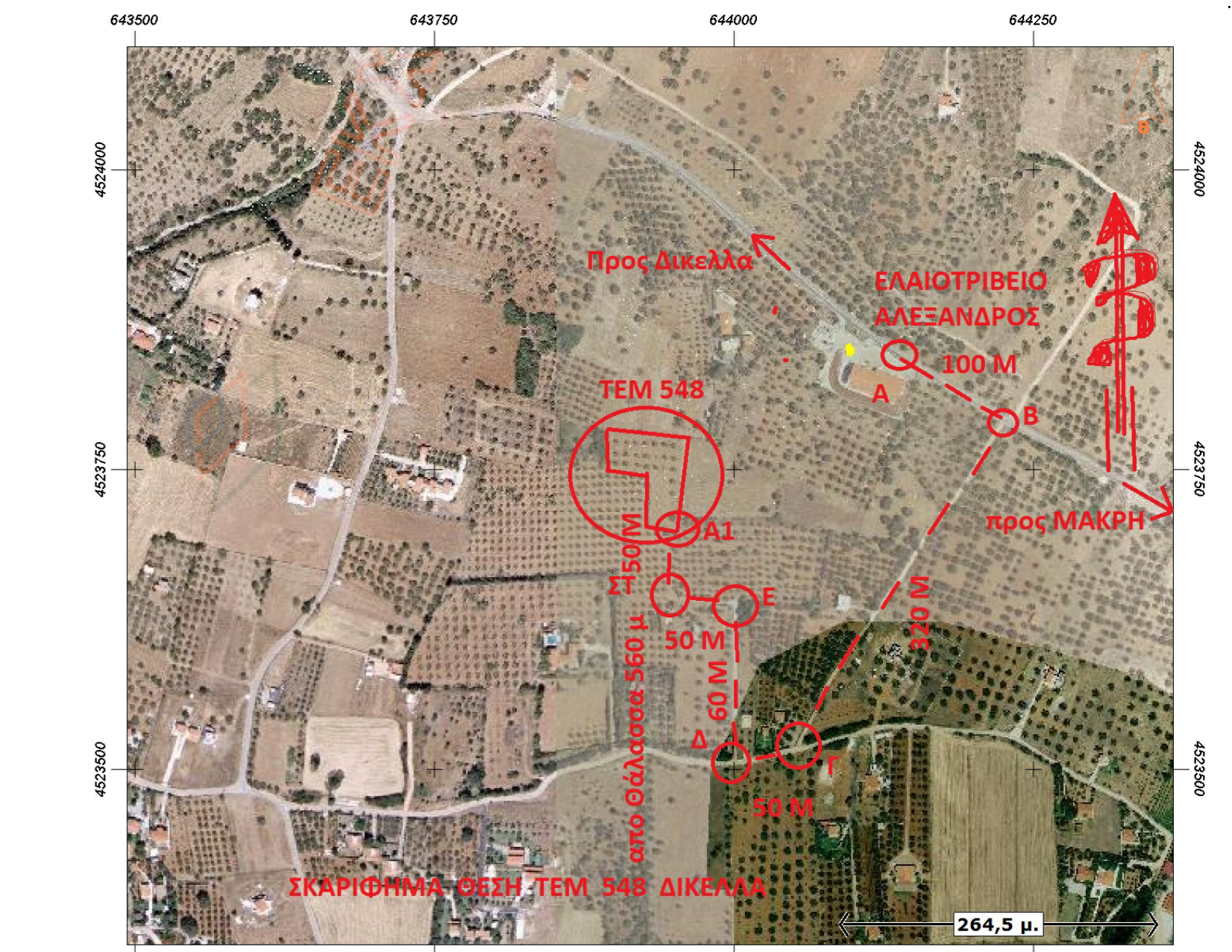
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κατωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:

- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του κληροτεμαχίου μου με στοιχεία και εμβαδά όπως παρατεταγώς εμφανίζονται, που βρίσκονται στην Εκτός Σχεδίου περιοχή « ΜΑΚΡΗ » Α.Δ. 1936 της πολεοδομικής ενότητας Δ.Δ. ΜΑΚΡΗΣ του Δήμου ΑΛΕΞ/ΛΗΣ Π.Ε. Έβρου υπεδείχθησαν από εμέ, και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου μου

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Σχεδίου) (Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ'/31-5-85)

Ελ. Εμβαδόν 4000,00 M², Ελ. προσ. 25,00 M,
Σ.Δ. 200,00M² + (E - 4000,00) * 2%), Π.Κ. ως δόμηση
Αποστ. από ορία: 15,00 M, Αρ.ορόφ. 2, Ημαχ: 7,50M + στέγη



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΔΕΛΗΓΕΩΡΓΗΣ ΔΕΛΗΓΕΩΡΓΗΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	ΜΙΑΟΥΝΗ 12 ΑΛΕΞ/ΛΗ Τηλ. 25510-21 242, 25510-32 149 Κιν. 69 45 80 60 70	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ τεμ. 548 ΔΙΚΕΛΛΑ		Ισοδιάσταση
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Τεμ. 548 ΔΙΚΕΛΛΑ (τμήμα τεμ. ιδιοκτησία)		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
ΘΕΣΗ Ε.Σ. ΔΙΚΕΛΛΑ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ & ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗ ΚΥΡΙΑΚΗ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 8/2014		