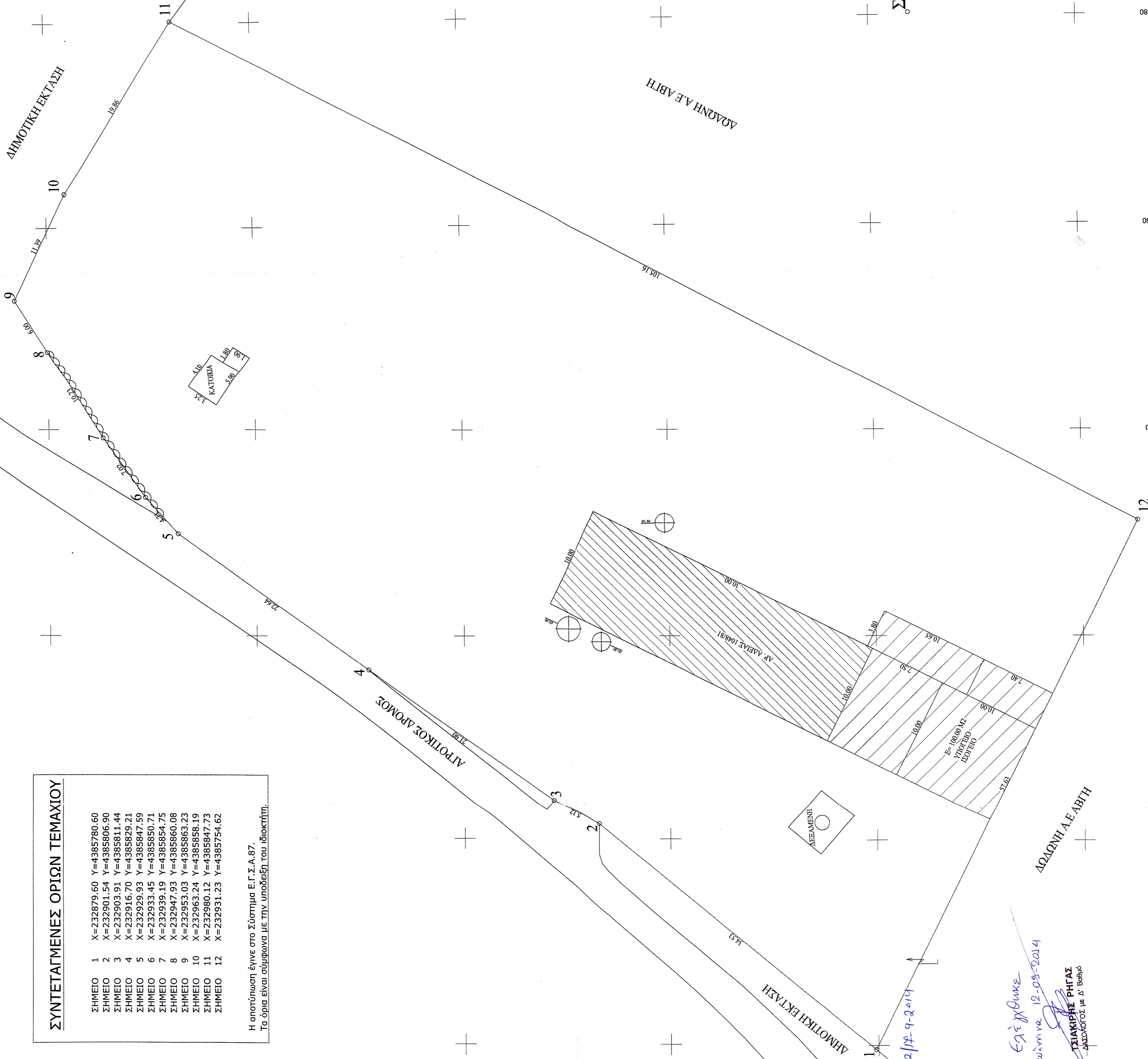


**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΣΙΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΣΗΜΕΙΟ 1	X=232879.60	Y=4385780.60
ΣΗΜΕΙΟ 2	X=232901.54	Y=4385806.90
ΣΗΜΕΙΟ 3	X=232903.91	Y=4385811.44
ΣΗΜΕΙΟ 4	X=232916.70	Y=4385829.21
ΣΗΜΕΙΟ 5	X=232929.93	Y=4385847.59
ΣΗΜΕΙΟ 6	X=232933.45	Y=4385850.71
ΣΗΜΕΙΟ 7	X=232939.19	Y=4385854.75
ΣΗΜΕΙΟ 8	X=232947.93	Y=4385860.08
ΣΗΜΕΙΟ 9	X=232953.03	Y=4385863.23
ΣΗΜΕΙΟ 10	X=232963.24	Y=4385858.19
ΣΗΜΕΙΟ 11	X=232980.12	Y=4385847.73
ΣΗΜΕΙΟ 12	X=232931.23	Y=4385754.62

Η αποτύπωση έγινε στο Σύστημα Ε.Γ.Σ. Α. 87.  
Τα όρια είναι σύμφωνα με την υποδείξη του ιδιοκτήτη.



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31.5.1985(Φ.Ε.Κ. 2700/),  
Τροπ.- Ν. 3212/2003, (ΦΕΚ-308/Α/ΜΗΝΟΥ ΜΠΖΑΝΙΟΥ) ΦΕΚ529/ΑΑΤ/19-10-2009  
Αποφ. 4682/01-10-2009 (ΣΧΟΛΗ ΔΗΜΟΥ ΜΠΖΑΝΙΟΥ) ΦΕΚ529/ΑΑΤ/19-10-2009  
Τροποποίηση της 4682/01-10-2009 (ΦΕΚ 90/ΑΑΤ/12-5-2011).  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΓΗΣ (ΠΕΠΔ-8)

1. Ελάχιστο εμβαδόν 8000 τ.μ.  
Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτα και οικοδομήματα τα γήπεδα εφόσον έχουν τα ελάχιστα όρια  
αρθροτύπου κατά τις αντιστοιχίες ημερημνίες όπως ορίζονται με τις διατάξεις της παραγρ. 2 του  
άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ' 270).

- Απόσταση από όρια > 15μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 10% - Συντελεστής αόμησης: 0,2
- Όροφος: Δύο(2)- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

- Στις Περιφέρειες Διαφύλαξης Οικιστικής ΓΗΣ (ΠΕΠΔ-8) επιτρέπονται οι χρήσεις:
  - Κατοικίες
  - Κτήρια εκπαίδευσης
  - Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
  - Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με το απαραίτητα για τη λειτουργία τους βοηθητικά κτίσματα (γραφεία, αποδυτήρια, ντους, W.C.)

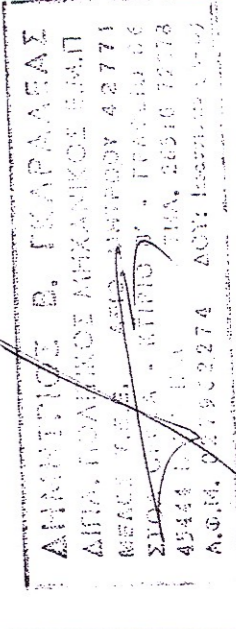
**ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε=5078.63 τ.μ.**

**ΑΡΤΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ**

Ο υπογράφων Γεωργιός Γκαράλας, Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρόν τεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) έχει τις σηματοδοτούμενες διαστάσεις και εμβαδό, βρίσκεται εκτός του οικισμού Κολωνάτι του Δήμου Ιωαννινών και Ιωαννίνων και είναι άρτα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο Διπλόν

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΑΡΑΛΑΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ Β' ΚΤΙΡΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ. 2651072878	<b>ΔΩΔΩΝΗ Α.Ε.</b> ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΒΙΩΜΗΧΑΝΙΑ ΓΑΛΑΚΤΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	Κλίμακα <b>1:200</b>	Τ1 αριθμός σχεδίου	Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ 97
Θέση ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΟΛΩΝΙΑΤΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΠΖΑΝΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ			Τίτλος <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>		
Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2012 Υπογραφή			Σφραγίδα		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΕΛΛΗ 24/72/18-9-2014  
 ΕΓΓΡΑΦΗΚΕ  
 12-09-2014  
 ΣΙΑΚΙΡΗΣ ΠΗΓΑΣ  
 ΑΝΔΡΑΣΤΡΟΦΟΣ με Δ' Βαθμύ