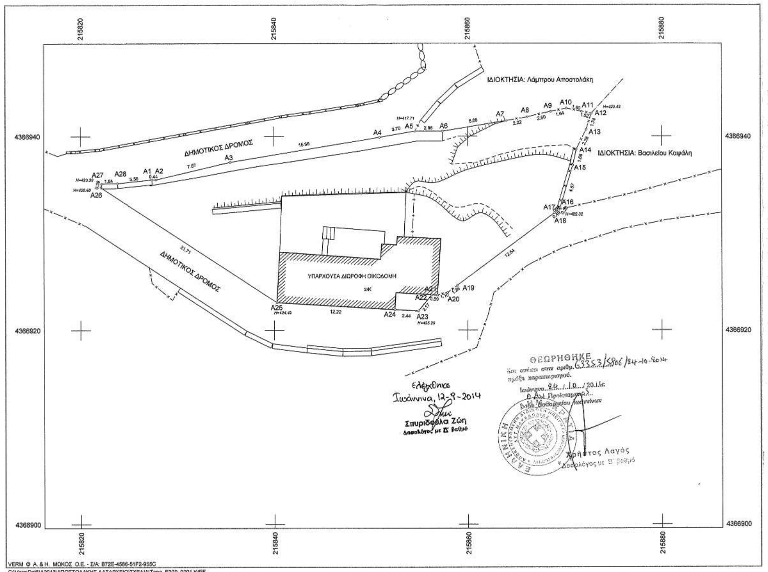


Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	215827.366	4366935.530	A2	215827.806	4366935.534	A3	215835.465	4366937.336
A4	215850.909	4366939.901	A5	215854.557	4366940.528	A6	215857.412	4366940.525
A7	215863.975	4366941.611	A8	215866.157	4366941.998	A9	215868.593	4366942.569
A10	215870.206	4366942.884	A11	215871.769	4366942.565	A12	215872.767	4366942.355
A13	215872.239	4366940.695	A14	215871.231	4366938.654	A15	215870.858	4366937.012
A16	215869.557	4366932.636	A17	215869.395	4366932.406	A18	215869.010	4366932.111
A19	215858.942	4366924.639	A20	215857.919	4366923.898	A21	215856.852	4366923.614
A22	215856.263	4366923.649	A23	215854.890	4366921.975	A24	215852.459	4366922.121
A25	215840.262	4366922.853	A26	215822.097	4366934.735	A27	215822.180	4366935.112
A28	215823.823	4366935.158						

Γεωτεμάχιο 1, Σημ.: 28, E= 610.16 m²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A26	A26	A27	A28								

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.2-3-81 (ΦΕΚ 138 Δ'/13-3-81)

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 2000 Μ2 (κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον είχαν ελάχιστο εμβαδόν 300 Μ2 στις 25-7-79 ή με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 2-7-1968)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 Μ. Σε περίπτωση κατασκευής στέγης προσαυξάνεται κατά 1.50 Μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8 με μέγιστη δόμηση 400 Μ2 (γιά οικόπεδα μικρότερα των 300 Μ2 τότε Σ.Δ.=1.00 με μέγιστη δόμηση 240 Μ2)
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 2,50 Μ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Απαγορεύεται η ανέγερση οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, βιομηχανικών, Βιοτεχνικών κ.λπ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS
4. Το εν λόγω γεωτεμάχιο προέρχεται από κατάτμηση του αρχικού τεμαχίου 224 διανομής Σιστρουνίου.

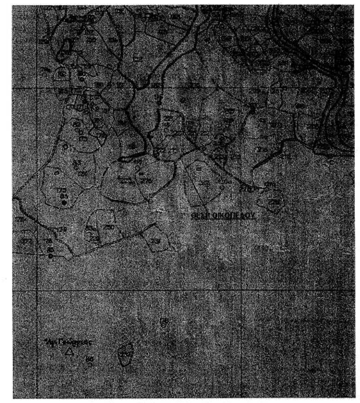
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α1 και εμβαδού 610,16 Μ2 που βρίσκεται εντός του οικισμού Σιστρουνίου του Δήμου Δωδώνης Π.Ε, Ιωαννίνων ότι:

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. Βρίσκεται εντός του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Σιστρουνίου του Δήμου Δωδώνης Π.Ε, Ιωαννίνων,
3. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και του Π.Δ.20-8-85 διότι δεν εγκρίθηκε πολεοδομική μελέτη του οικισμού,
4. Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
5. Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ιωάννινα 31-12-2013
Ο Δηλών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡ. ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 27546



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός

Μιχαήλ Αγγέλου 18 - 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ
τηλ. -fax. 26510 36986

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΙΣΤΡΟΥΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

αριθμός σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

Χρόνος μελέτης: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Υπογραφή	Σφραγίδα