



ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΡ. 14 Ν.998/79
(όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 34 Ν.4280/14)

Η Δ/ντρια Δασών Ν. Κυκλάδων

1. Έχοντας υπόψη:
2. Τις διατάξεις των αρ. 3,10 και 14 του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/τ.Α'/29.12.79) "Περί προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων επί δάσους ή δασικής εκτάσεως", όπως αντικαταστάθηκαν από τα αρ. 32,33 και 34 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159/Α/08.08.2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση-Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών-Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
3. Την αρ. πρ. οικ. 115198/5538/2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β'2640) περί «ίδρυσης και λειτουργίας ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το αρ. 14 του Ν.998/79 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4280/2014 και τις ταυτάριθμες οδηγίες χρήσης της εφαρμογής καταχώρησης πράξεων χαρακτηρισμού στον ως άνω δικτυακό τόπο (ΑΔΑ:Β8370-ΑΑΙ)
4. Την από 02/07/2014 σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
5. Την αρ. πρ. 49724 14/07/2014 έκθεση του Δασονομείου ΝΑΞΟΥ και τη σχετική εισήγηση αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας καθώς και τη σύμφωνη γνώμη μας.
6. Την αρ. πρ. 69451/24.09.2014 γνωμοδότησή μας.

ΠΡΟΒΑΙΝΟΥΜΕ

Στον ακόλουθο χαρακτηρισμό χρήσεων γης, σε έκταση συνολικού εμβαδού, σε έκταση συνολικού εμβαδού **5870.05 τ.μ.**, που βρίσκεται στη θέση «**ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΙ**», κτηματικής περιφέρειας Δήμου ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ της νήσου ΝΑΞΟΥ και απεικονίζεται στο από ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013 τοπ. διάγραμμα του/της μηχανικού ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, με κλίμακα 1:500, στοιχεία: (1,2,3,...50,1) που συνοδεύει την παρούσα πράξη μας ως αναπόσπαστο μέρος της, ως εξής:

Η εν λόγω έκταση δεν υπάγεται οπωσδήποτε στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, διότι αποτελεί ανέκαθεν γεωργικώς καλλιεργούμενη έκταση με διαχρονικώς αναγνωρίσιμα τα στοιχεία της μορφής αυτής (βαθύ και γόνιμο έδαφος) εμπίπτουσα στις διατάξεις της παρ. 6α, αρ. 3 του Ν.998/79, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 4, αρ. 32 του Ν. 4280/14.

Τα άτομα δασικής βλάστησης όπου και όπως αυτά εμφανίζονται, προστατεύονται απόλυτα με την ΔΑΔ 01/2010, κατά συνέπεια απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση επ' αυτών χωρίς την άδειά μας.

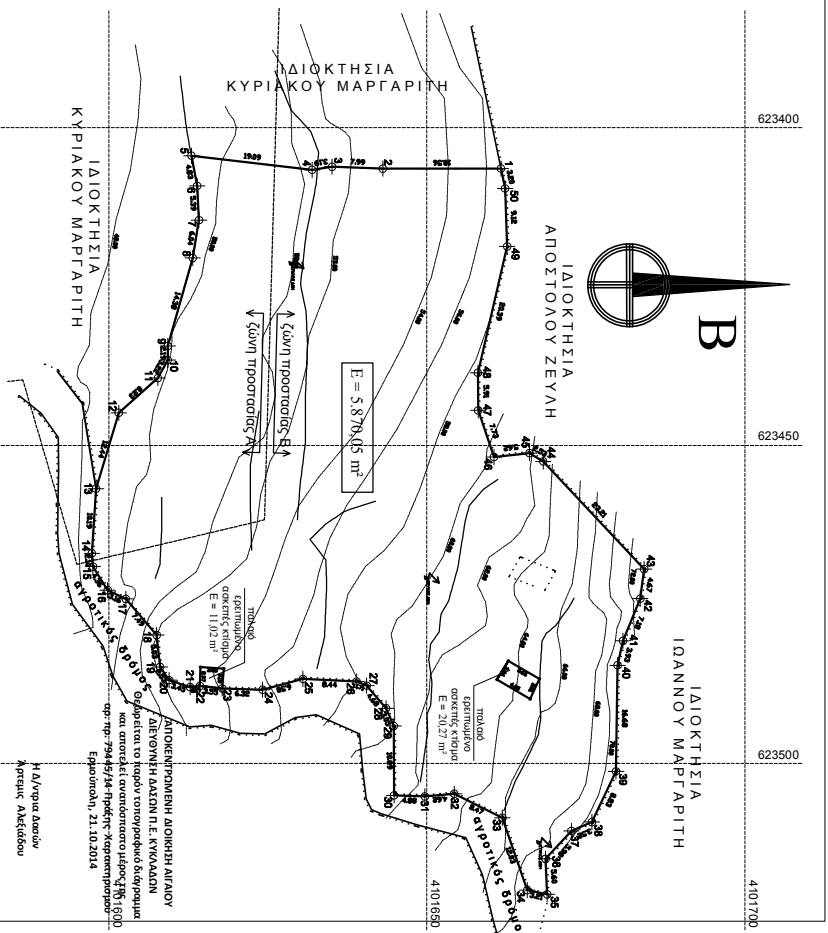
Με την πράξη αυτή δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή των ενδιαφερομένων και αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματος δικαιώματος.

Περίληψη της πράξης αυτής να δημοσιευθεί, με μέριμνα των αιτούντων, όπως ο νόμος ορίζει.

Αντιρρήσεις κατά της παρούσας Πράξης μπορεί να ασκήσει ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, καθώς και κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, που έχει έννομο συμφέρον ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της επιδόσεως και της κοινοποίησής ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση σε δικτυακό τόπο (διαύγεια).

Η Δ/ντρια Δασών

ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ



Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
1	623406,457	27	623487,780		
2	410161,536	27	410163,941		
3	623406,478	28	623487,746		
4	410164,074	28	410164,052		
5	623406,183	30	623491,311		
6	410165,092	31	410164,362		
7	623406,660	32	623494,114		
8	410161,924	33	410164,768		
9	623404,439	34	623505,016		
10	410161,277	35	623505,482		
11	623409,189	36	623505,179		
12	410161,877	37	410164,936		
13	623414,568	38	623504,748		
14	410161,414	39	410165,4291		
15	623460,532	40	623506,510		
16	410161,317	41	410161,875		
17	623434,370	42	623519,891		
18	410160,9261	43	410166,5781		
19	623436,563	44	623520,585		
20	410160,9239	45	410166,812		
21	623439,392	46	623514,991		
22	410160,7697	47	410166,8695		
23	623444,859	48	623510,595		
24	410160,549	49	410167,270		
25	623456,775	50	623509,206		

ΘΕΣΗ ΓΡΗΝΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Η Δ/νση Δασών Κρήτης Αδειάζει

Αποκαθαρμένη Αδριακή Ακτογραμμή Αιγαίου Πλάτος Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ και στοιχεία συντεταγμένων: 38° 00' 00" - 38° 00' 00" και 26° 00' 00" - 26° 00' 00" (Επιτομή, 21.10.2014)

Ο Users \Petros\Τηλετηρη\Τηρη\Τηρη\αερο μικρο.jpg

ΥΠΟΜΕΝΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. 18' - Π.Δ. 24-11-88 (Φ.Ε.Κ. 846 Δ)
 Εντός Β Ζώνης προστασίας "ΠΥΡΓΟΥ ΠΙΛΑΚΑΣ" Π.Δ. 06-08-2004 (Φ.Ε.Κ. 1211B)

2. ΕΜΒΑΔΟ ΑΠΟΤΕΜΑΧΙΟΥ "ΤΟΚΑ" = 5.870,05 m² (1.2.3.4.....48.49.50,1)

Παρατηρήσεις:

1. Το δασικό είναι ενταγμένο στο χωρικό σύστημα συντεταγμένων ΕΠΣΔ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η αξιολόγηση από το ΕΠΣΔ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κέντρωση χρήση του εδαφικού συστήματος εντοπισμού - Ηέρος.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κτήρι υπογεγραμμένος Νεκτάριος Μαργαρίτης του Κυριάκου δηλώνει ότι: τα υποσημειωμένα όμοια του γηπέδου με στοιχεία (1.2.3.4, 47, 48, 49, 50, 1) και με εμβαδόν 5.870,05 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Αναμυμυλοί εκτός οικισμού Τ.Κ. Βίβλου Δήμου Νέστου & Μικρών Κυκλάδων Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου υπαδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου

Ο Δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 691 / 77 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν. 1599 / 86

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Τόκα" με στοιχεία (1.2.3.4,.....48.49.50,1) και με εμβαδόν 5.870,05 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση

Π.Ε. Νοτίου Αιγαίου ότι:

- α) Είναι όμοιο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση βλασει του Π.Δ. 24 - 11-88 (Φ.Ε.Κ. 846 Δ) ως εκτός οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. 18'.
- β) Το τμήμα που βρίσκεται εντός Ζώνης Α είναι μη οικοδομήσιμο ενώ το τμήμα που βρίσκεται εντός Ζώνης Β είναι οικοδομήσιμο με περιορισμούς.
- γ) Εντός αυτού δε διέχονται ενδεδειγμένες υδρομικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε ανυψώδες φυσικού αερίου.
- δ) Εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίρια.
- ε) Η απόσταση από τον οικισμό Αγίου Αρσενίου είναι 420μ, ενώ από τη θάλασσα 1.660 μ.

Εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν 2 παλαιά πτέρυγα εστιατορίων κτίσιμα χωρίς στέγη

Ο Μηχανικός

ΕΠΙΡΑΔΟΤΗΣ: ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ του ΚΥΡΙΑΚΟΥ	
ΕΠΙΡΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΠΟΤΕΜΑΧΙΟΥ "ΤΟΚΑ"	
ΘΕΣΗ: "ΑΝΕΜΟΜΥΛΟΥ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΒΙΒΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΜΕΤΕΤΗ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ Αρχιτέκτονας Μηχανικός ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΣ - 84300 Τηλ., Fax (22850) 259716	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1 : 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΤΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ