



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΠΛΑΝΟΥ των ορθογωνίων αυτεπόμενων των κορυφών του ΜΗΜΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΜΟΣ
1	532405.01	3894493.39	15.00
2	532410.33	3894495.41	6.50
3	532425.92	3894498.38	10.65
4	532437.69	3894501.04	11.85
5	532448.32	3894502.10	13.19
6	532461.47	3894502.10	13.19
7	532477.08	3894503.90	12.60
8	532502.07	3894507.38	12.67
9	532504.80	3894508.23	7.86
10	532515.48	3894511.41	2.96
11	532524.08	3894509.35	7.69
12	532524.08	3894509.35	7.69
13	532524.08	3894509.35	7.69
14	532526.88	3894507.82	2.48
15	532531.83	3894505.95	8.30
16	532540.05	3894500.26	4.40
17	532533.37	3894484.19	10.78
18	532525.28	3894488.57	6.63
19	532525.28	3894488.57	6.63
20	532513.01	3894478.08	9.52
21	532500.14	3894469.80	9.17
22	532485.43	3894451.89	15.27
23	532482.68	3894454.41	17.18
24	532478.08	3894452.94	2.60
25	532471.59	3894448.92	6.40
26	532465.43	3894445.89	15.27
27	532458.78	3894442.86	5.52
28	532448.71	3894432.89	5.52
29	532440.81	3894425.84	3.95
30	532444.78	3894463.64	3.95
31	532430.81	3894445.28	6.41
32	532425.57	3894441.35	6.42
33	532420.05	3894468.06	4.98
34	532425.57	3894441.35	6.42
35	532421.11	3894475.05	10.95
36	532429.34	3894468.19	6.86
37	532405.01	3894493.39	6.03

Ε = 1/2 Σ(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})
 Ε = 4374.04 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό ελεύθερο συντεταγμένων ΕΓΣΑ - 87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις εικόνες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση των κορυφών του διαγράμματος έγινε με την μέθοδο στατικής επίξευρασίας δορυφορικών μετρήσεων. Με το πρόγραμμα GNSS SOLUTION και με το αρχείο PRDMARK 2 της εταιρείας ASHTECH από το τρανομετρικό επίπλο της ΓΥΣ

εργαστής **ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ**
 έργο **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
 θέση **ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΜΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ-Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

μελετητής **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

θέμα σχέδιου **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα 1:200
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2014
 υπογραφή

Δηλώση Μηχανικού Ν.651/77

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-3-4...-36-37-1, ορθόγων ακινητό είναι ιδιοκτησία του Αντώνη Κοκκίνακη. Επικρατεί στη θέση Μύλος εκτός των ορίων του οικισμού Σέλλια της Δ.ε. Φθιώτικα του Δήμου Αγ. Βασιλείου, της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου.
- α) Έχει αρχικό και οικοδομημένο, αποτελούμενο από ένα τετράγωνο τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και είναι να μεταβιβάσει ως έχει τον ακριβώς καθορισμένο χώρο του ακινητού Σέλλια της Δ.ε. Φθιώτικα του Δήμου Αγ. Βασιλείου της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου.
- β) Το παραπάνω δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ελαστικών σε γη και χαλμα.
- γ) Εντός του γηπέδου δεν διαγράφεται ελαφρές γραμμής υψηλής τάσης και σηκός φυσικού αερίου.
- δ) Υπάρχει με ρέμα.
- ε) Εντός του γηπέδου υπάρχουν δύο (2) δέντρα ενώ εκτός του προαυτίου του δεν υπάρχουν δέντρα.
- η) Η απόσταση από τη θάλασσα είναι στα 620 μ. είναι εκτός αρχαιολογικής ζώνης θ. είναι έτος Ναύα 2000 (GR 4340012).
- θ) Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ιδιοκτήτη.
- ι) συνβόλαιο διανομής 9639/20.07.1997 συμβολαιογράφου Σπύρου Γεωργίου Ζωγράφου, Ο μηχανικός

Δηλώση ιδιοκτήτη Ν.4030/2011
 1. Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αντώνης Κοκκίνακη, α) Δηλώνει ότι τα όρια του ακινήτου με στοιχεία 1-2...-36-37-1 και εμβαδόν Ε = 4374,04 μ.μ. Επικρατεί εκτός των ορίων του οικισμού Σέλλια της Δ.ε. Φθιώτικα του Δήμου Αγ. Βασιλείου, της περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου υπεδείχθησαν από εμένα. β) ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του ακινήτου κατά θέση και έκταση και των όριων ιδιοκτητών για την ύπαιθρο και την όψη του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Όροι Δόμησης
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Φ.Ε.Κ. 78/Β/7-2-94/Φ.Ε.Κ. 629/Β/22-8-94 - Φ.Ε.Κ. 172/Α/ΑΠ/18-05-12(Αρχιτεκτονικά θέματα εκκαθάρισης)
 Σύμφωνα με το Π.Δ.2431-5-85(Φ.Ε.Κ. 270/Α'),
 ως τροποποιήθηκε με το Ν.3242/2003 (Φ.Ε.Κ.308Δ/31-12-03)
 Αρμόδιος.....10.000τ.μ/ 25 μέτρα πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο
 Πρώσοδο κάλυψης.....10%
 Συντελεστής δόμησης.....0-4000τ.μ.Σ.Δ.0.05
 4000-8000τ.μ.Σ.Δ.0.02
 Μέγιστος αριθμός ορόφων.....2
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.....7,5μ
 Πιστωτικές αποδόσεις αποδόσεις στο ύψος ιδιοκτησίας:15μ. στο τα όρια του γηπέδου.

