ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο Υπογεγραμμένος ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω υπεύθυνα οτι το με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ακίνητο ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού , εκτός ΓΠΣ και εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και κατόπιν εγκρίσεως της Δασικής Υπηρεσίας. Απέχει 123 μ. απο την θάλασσα και δεν διέρχεται δια μέσου αυτού γραμμή υψηλής τάσης.

Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52973
ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΡΑΧΗΣ 4Α - 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ.: 210 6811411

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Κάτωθι υπογεγραμμένος ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. με Α.Μ. 52973 έχοντας υπόψιν μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, δηλώνω ότι η έκταση υπο τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού 4319,71 τ.μ, είναι τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στην παρα κάτω πινακίδα ΓΥΣ υπ' αριθμ. 7723/1 και στον ορθοφωτοχαρτη Κτηματολογιου

Ο Μηχανικός

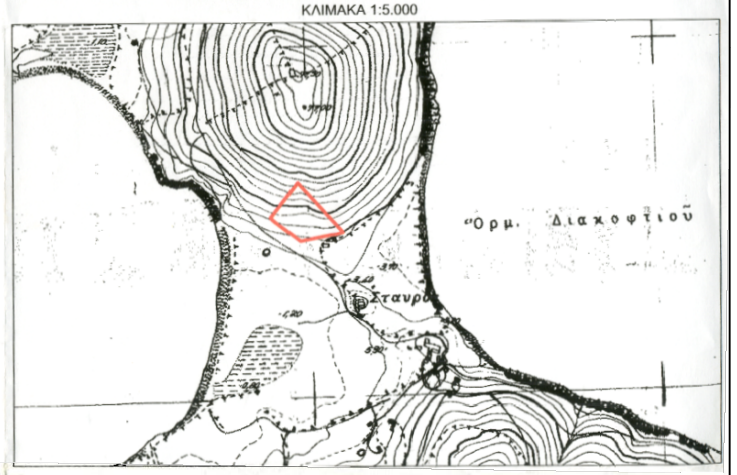
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52973
ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΡΑΧΗΣ 4Α - 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ.: 210 6811411

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΕΤΟΥΣ ΛΗΨΕΩΣ 2007
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

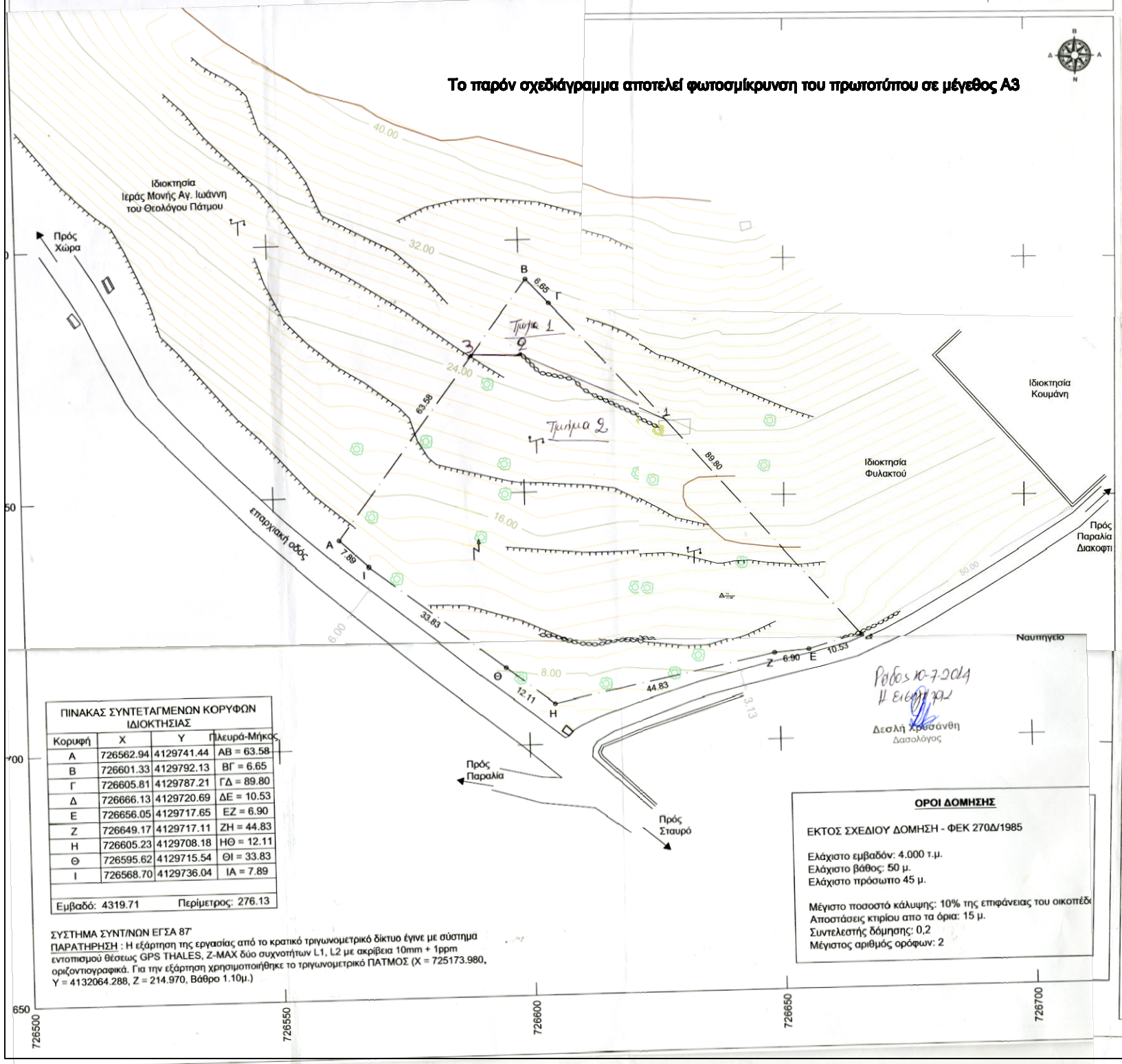
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ιδιοκτησίας Μανθόπουλου σύμφωνα με το απο Σεπτέμβριο 1985 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Μανώλη Ολυμπίτη το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμ. 2053/1986 πωλητήριο συμβόλαιο
- Ερείπια παλαιάς οικίας
- Μαντρότοιχος
- Βράχια
- Χαρουπιά
- Γκορτζιές
- Αναβαθμοί - Πεζούλες
- Ξερολιθιά
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 7723/1 ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Το παρόν σχεδιάγραμμα αποτελεί φωτοσμίκρυνση του πρωτοτύπου σε μέγεθος Α3



Ρόδος 10-7-2014
Η Ειδικός

Δεσλή Χρυσάνθη
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	726562.94	4129741.44	ΑΒ = 63.58
Β	726601.33	4129792.13	ΒΓ = 6.65
Γ	726605.81	4129787.21	ΓΔ = 89.80
Δ	726666.13	4129720.69	ΔΕ = 10.53
Ε	726656.05	4129717.65	ΕΖ = 6.90
Ζ	726649.17	4129717.11	ΖΗ = 44.83
Η	726605.23	4129708.18	ΗΘ = 12.11
Θ	726595.62	4129715.54	ΘΙ = 33.83
Ι	726568.70	4129736.04	ΙΑ = 7.89
Εμβαδό: 4319.71		Περίμετρος: 276.13	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΣΑ 87'
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : Η εξάρτηση της εργασίας από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο έγινε με σύστημα εντοπισμού θέσεως GPS THALES, Z-MAX δύο συχνοτήτων L1, L2 με ακρίβεια 10mm + 1ppm οριζοντιογραφικά. Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το τριγωνομετρικό ΠΑΤΜΟΣ (X = 725173.980, Y = 4132064.288, Z = 214.970, Βάθρο 1.10μ.)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ - ΦΕΚ 270Δ/1985

Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο βάθος: 50 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10% της επιφάνειας του οικοπέδο
Αποστάσεις κτιρίου απο τα όρια: 15 μ.
Συντελεστής δόμησης: 0,2
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΑΙΑΣ
ΕΡΓΟ	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 Ν.998/79
ΕΜΒΑΔΟΝ	ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ — ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 5-2630/23-7-14 ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΝΟΤΙΟΥ Αιγαίου ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΔΙΑΚΟΦΤΙ" ΝΗΣΟΥ ΠΑΤΜΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΦΑΣΑ — ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΡΑΧΗΣ 4Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 ΤΗΛ.:210 6811411 ΦΑΞ: 210 6822346
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧ. A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΧΡΟΝΟΣ	11 ΜΑΪΟΥ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΓΝΩΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52973 ΔΑΣΟΥΣ ΚΑΙ ΡΑΧΗΣ 4Α - 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΤΗΛ.: 210 6811411	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΡΟΔΟΣ 25-7-2014 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΑΓΩΝ