



Συνοδεύει την με αριθμό
Δ.Υ. 03-10-9044, υπεύθυνη του,
Ναυτία 03-10-9044,
Ο Επικεφαλής της Εταιρείας
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΪ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

το παρόν σχέδιο αποτελεί
έναν 85484/3174-03-10-9044
Πρόβλ. Σχεδιασμού
της Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων
Ναυτίας
03-10-9044
Ο Διευτ. Αρχαιοτήτων

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

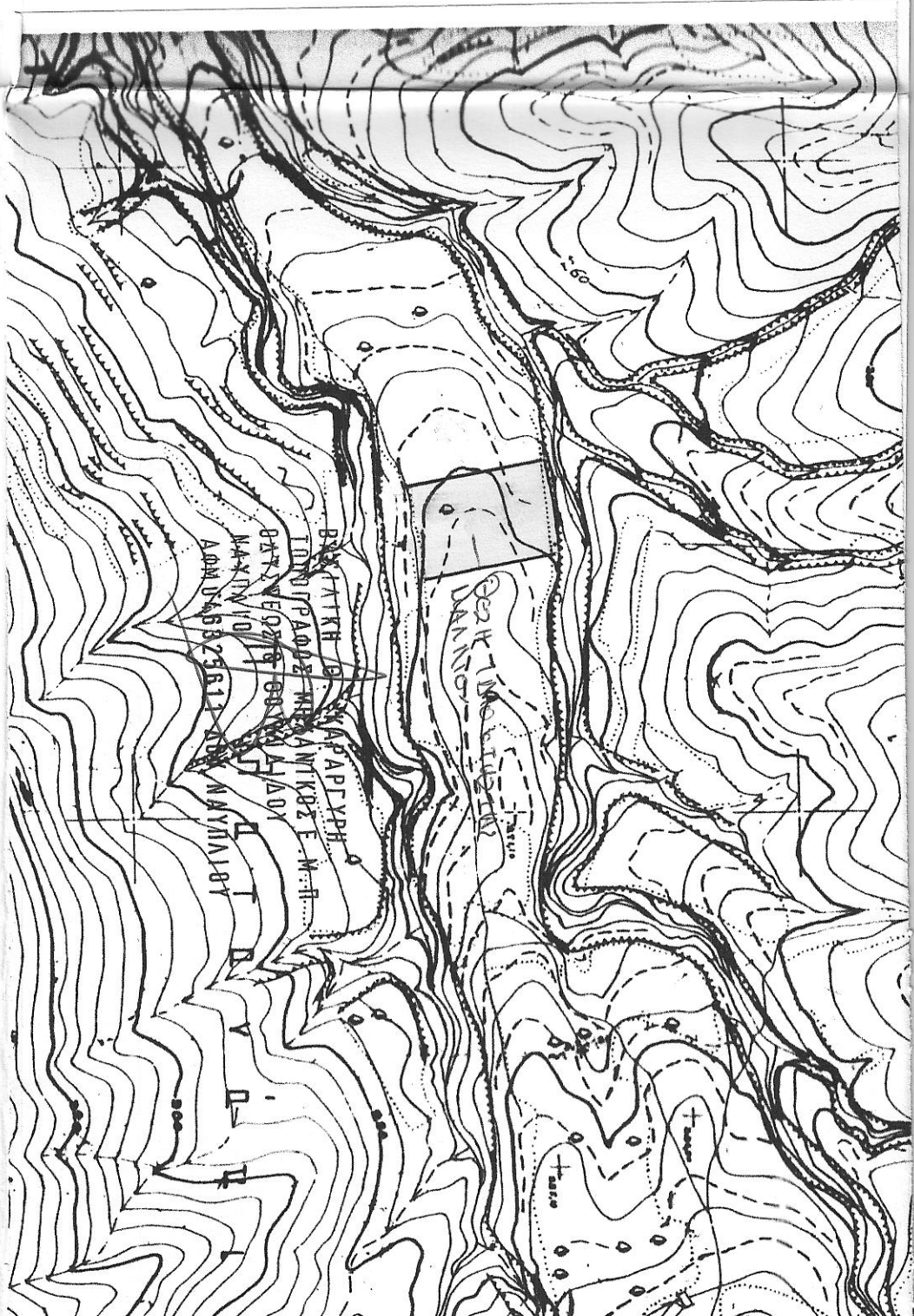
IΔΙΟΚΤΗΤΙΑ ΜΑΜΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ		ΑΡ.Θ.0		ΣΗΜΕΙΑ 23		Εμβαδό: 9057,43 μ²	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X
A1	402789.014	416509.941	A2	402785.901	416506.259	A3	402776.599
A4	402772.847	4165117.346	A5	402731.927	4165188.229	A6	402734.075
A7	402713.410	4165182.804	A8	402737.556	4165195.976	A9	402734.075
A10	402766.834	4165207.066	A11	402802.503	4165206.786	A12	402824.330
A13	402827.483	4165196.121	A14	402855.320	4165173.414	A15	402866.804
A16	402855.116	4165176.728	A17	402858.748	4165164.791	A18	402846.580
A19	402834.793	4165102.647	A20	402825.253	4165101.726	A21	402818.138
A22	402808.815	4165097.597	A23	402731.913	4165091.559	A24	402810.597

ΑΡ.Θ.0		ΜΕΡΟΣ		ΜΕΡΟΣ		ΜΕΡΟΣ	
Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8
-	6.16	16.94	19.32	23.57	28.96	28.96	28.96
Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11
-	14.41	14.41	3.00	22.37	12.71	12.71	12.71
Α10	Α11	Α12	Α13	Α14	Α15	Α16	Α17
-	24.21	47.84	47.84	12.22	12.22	12.22	12.22
Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22	Α23
-	11.52	11.52	11.52	11.52	11.52	11.52	11.52
Α22	Α23	Α24	Α25	Α26	Α27	Α28	Α29
-	16.94	16.94	16.94	16.94	16.94	16.94	16.94

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10
του Ν.3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α')
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ = 4000μ² και ελάχιστο πρόσωπο μήκους 25μ.
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΓΗΠΕΔΟ
α) Τα κείμενα εντός ζώνης πόλεως, καθώς και οικισμών τα οποία είχαν
μέχρι την 27.4.1977 ημ. δημ/σης του από 5.4.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ')
ελάχιστο εμβαδό 2000μ².
β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο επί δισέων, επαρχιακών, κοινοτικών
δημοτικών οδών εγκαταλελειμμένων τμημάτων αυτών οκτ. επί ο.δ./κων
αα) Τα υφιστάμενα κατά την 12.11.62 ημ. δημ/σης του από 24.10.62
Β.Δ. (ΦΕΚ 141Δ):
Ε.Π. = 10μ
Ε.Β. = 15μ
Ε.Ε. = 750μ²
ββ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης 12.9.64 του από 21.7.6 Β.Δ.
(ΦΕΚ 141 Δ'):
Ε.Π. = 20μ
Ε.Β. = 35μ
Ε.Ε. = 1200μ²
γγ) Τα υφιστάμενα κατά την ημ. δημ/σης του παρόντος
Ε.Π. = 25μ
Ε.Β. = 40μ
Ε.Ε. = 2000μ²
2. Σ.Δ. = 0,40
3. ΜΕΤΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 40% ΤΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ
4. ΟΙ ΑΙΟΔΙΣΤΑΙΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΑ 4μ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΟ
5. Μεγ. ύψος = 4,50μ
ΔΗΛΩΣΗ 651/777
Η ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΥΤΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΤΙΟΤΕΜΑΧΙΟ ΗΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-
Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α1
ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ Δ.Δ. ΝΕΟΥ ΡΟΕΙΝΟΥ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΧΕΙ ΕΜΒΑΔΟ 9057.43τμ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
Η ΖΩΝΗ ΑΤΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ.
ΕΚΡΕΜΕΙ Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΟΛΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ.
ΔΕΝ ΑΝΟΙΚΕΙ ΣΤΑ ΕΝΤΑΞΙΜΕΝΑ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΘΕΛΕΙ ΕΙΣΦΕΡΑ
ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΑΥΤΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΟΔΟΣ 0752 0 21640
Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΤΙΔΟΥ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΥΤΥΡΗ Θ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΘΟΥΡΥΛΙΔΟΥ ΚΑΙ ΟΛΥΣΣΕΩΣ ΝΑΥΤΙΔΟ	
ΕΠΙΔΟΧΘΗΣ ΜΑΜΑΙΟΣ Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΕΠΙΘ	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΥΠΟΥ ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟΥ	
ΘΕΣΗ "ΠΑΤΑΝΑΚΙ" Σ.Σ. ΝΕΟΥ ΡΟΕΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΤΙΡΥΝΘΑΣ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Θ. ΚΑΡΑΥΤΥΡΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΟΛΥΣΣΕΩΣ & ΘΟΥΡΥΛΙΔΟΥ - ΝΑΥΤΙΔΟ ΤΗΛ. 0752 0 21640 Α.Φ.Μ. 046325611 ΔΟΥ ΝΑΥΤΙΔΟΥ	