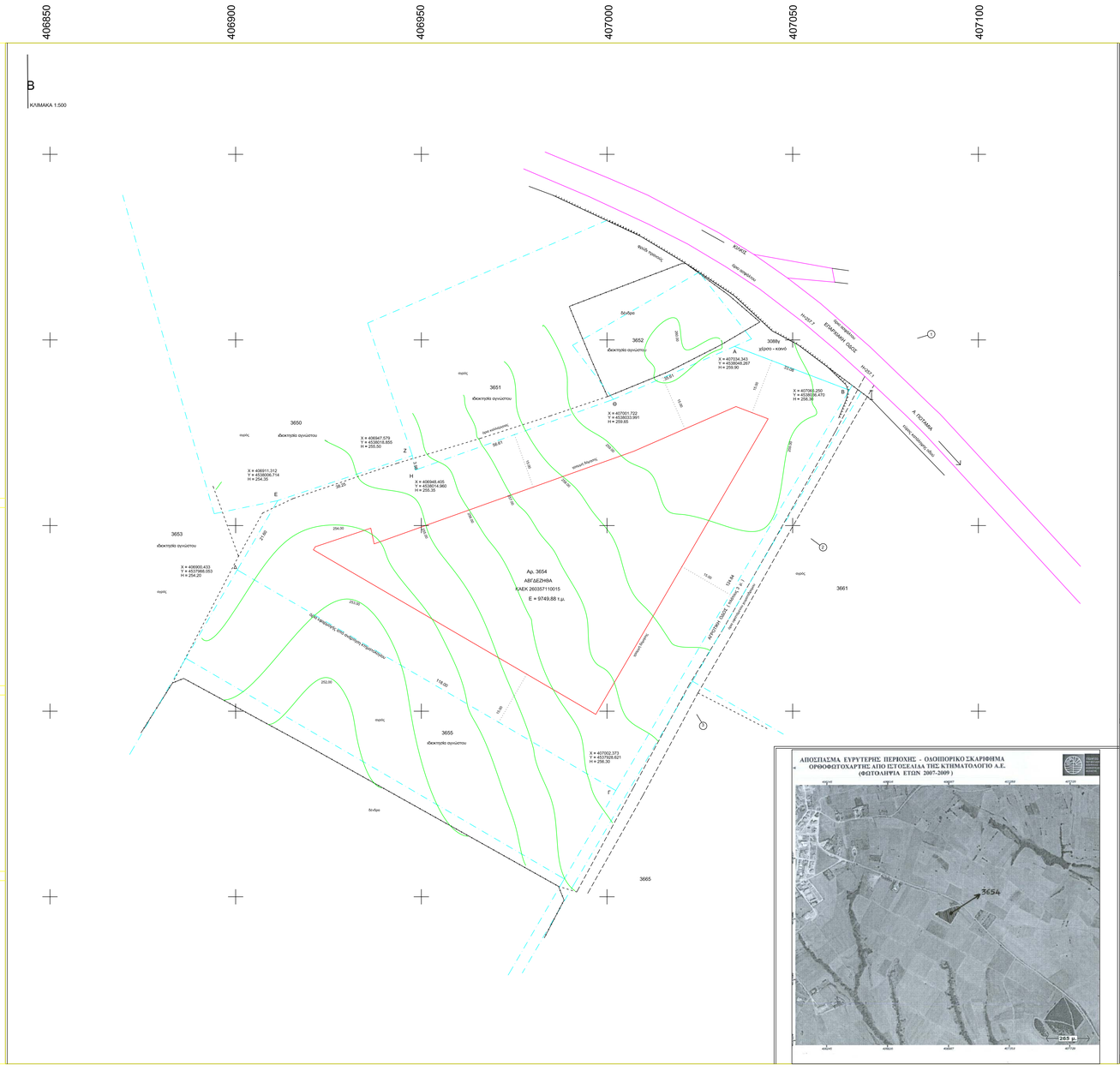
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο γειτονιάς
- γειτονιόδρομος
- φράξη προνοίας
- όριο καλλιέργειας
- συγκοινωνία/περιοχή
- μονοδιάστατος
- κοινωνίες κοιμητηλίς

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

το γεωτμήμα με αριθμό 3654 βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. , εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς (ΠΕΠΔ 2) και οι όροι δόμησης που αναφέρονται παρακάτω αφορούν χρήση κατοικία

Χρησιμοποιούνται και νόμοι που ισχύουν :
Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 27/02/2/11-4-83) - , εκτός σχεδίου δόμησης
απ. 1234/2/28-11-2008 Γ.Γ.Π.Κ.Μ. (ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/2011-2009) Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 309/Α/31-12-2003) - άρθρο 10
Ν.4067/94-2012 (ΦΕΚ 79/Α/5-4-2012) Νέος Οικοδομικός Κανονισμός

Αρτιότητα κατά κανόνα : (για γεωτμήματα που δημιουργήθηκαν πρίν την 31-12-2003) - κλάσματο τμήμα 4.000 τ.μ.
(παρεκλίσεις : σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 του Π.Δ. της 24-9-85)
Συντελεστής δόμησης : για το τεμάχιο 8000 τ.μ. 280 τ.μ. , το λοιπό 1749,88 χ 0.01 = 17.50 τ.μ. - μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 120 τ.μ.
Κάλυψη : 10% - σχ. άρθρο 2
Ύψος κτίσματος : 7.5 μ. για δώρεαν οικόδομή ή 4 μ. για μονόροφη
(το γεωτμήμα δεν βρίσκεται σε κορυφογραμμή - υδατοκρίτη)
Αποστάσεις από όρια : 5 μ.
Χρήσεις : βλ. πίνακα χρήσεων επιτρέπεται στην ΠΕΠΔ2 μεταξύ των άλλων και η χρήση κατοικίας
Απαγορεύεται η εγκατάσταση μεταποιητικού κτιρίου σε οποιαδήποτε (πολυκατ) .

Εγκριση αγωμάλοιας : αρ. εγκρίσεως ΙΣΤ Εφορ. Πρακτ. και Κλασσικών Αρχ. Θεσ/λίκης
Εγκριση δασαρχείου : ή με αριθμό Υπάρχει χαρακτηρισμού δασαρχείου Κιλκίς , Δ/νσης δασών , Π.Κ.Μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 65/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτμήμα με αριθμό 3654 υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ με ΚΑΕΚ 26035711001/5 και με εμβαδό 9.749,88 τ.μ. , που βρίσκεται στο συρρέοντα Κιλκίς του δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς ότι :
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου δόμησης , εκτός ορίων οικισμού , εκτός Ζ.Ο.Ε. και εμπίπτει εντός της ΠΕΠΔ 2 του Γ.Π.Σ. δήμου Κιλκίς στο συρρέοντα Κιλκίς του δήμου Κιλκίς
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 , Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 (, περί κτηματολογίου...)
δ) Β-πλ) του γεωτμήματος δεν διέρχονται ενιαίες φύσεως με παρόχρεη υφιστάμενη πάνω της ΔΕΗ , ενιαίες φύσεως αερίου ή ρέμα
ε) Εντός του γεωτμήματος και κατά μήκος του περιλαμβάνει δεν υπάρχουν δασάρχ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ..... ως ιδιοκτήτης του 3654 γεωτμήματος , δηλώνω ότι :
ειδοποίησα για την αιχμήσεα των δηλουμένων ορίων ΑΒΓΔΕΖΗΘ του γεωτμήματου μου και με την υπογρ/φη και την από του δικαιώματος μου να ζητήσω την ανδοση ιδίας δόμησης .

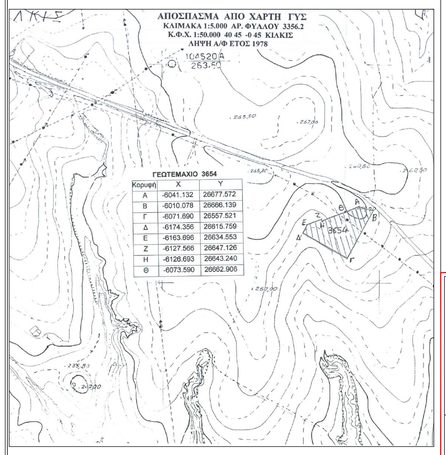
Ο ΔΗλΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογιζόθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Το όριο του γεωτμήματος είναι αυτό όπως καθορίζονται από την ανάρτηση του κτηματολογίου , του τίτλου ιδιοκτησίας .
4. Η ανάρτηση αυτή δεν αποτελεί τεχνικό έργο χωροταξικού σχεδιασμού , πολεοδομικής μελέτης ή πολεοδομικής μελέτης .
5. Το αγκίστρι που αναφέρονται στις κορυφές του γεωτμήματος είναι τα υφιστάμενα και είναι σταθερά.
6. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S.και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Δ. Α/ / ΤΙΣΟΡΥΣΟΣ (κωδ. 38/100) με συνέπες X=406279.952 Y=4539255.491 H=270.898 (στην στάμη).

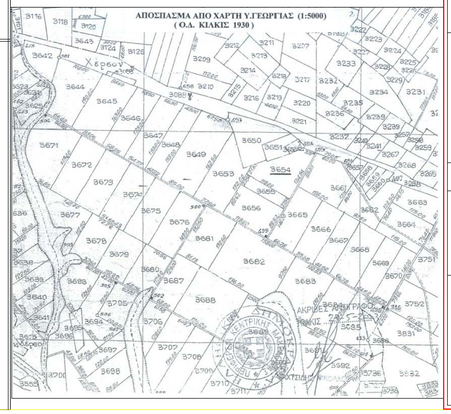
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 9749,88 τ.μ. Ε (1ΗΛΟΥ) = 9750 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΤΛΟΥ : αρ. συμβολαίου στον τόμο και ημ. αρ. που μεταγράφτηκε την στο υποθηκοφυλακείο Κιλκίς



ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 3654

Κορυφή	X	Y
Α	-6041.132	26677.572
Β	-6010.078	26666.139
Γ	-6071.690	26557.521
Δ	-6174.356	26815.759
Ε	-6163.695	26834.553
Ζ	-6127.566	26647.126
Η	-6126.693	26643.240
Θ	-6073.590	26662.906



ΕΡΓΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡ.3654 - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΟΥΣΑΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΚΑΡΑΜΟΥΣΑΛΙΔΗΣ ΑΛΕΞΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΧΑΡΙΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
MSc ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ 1
	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ