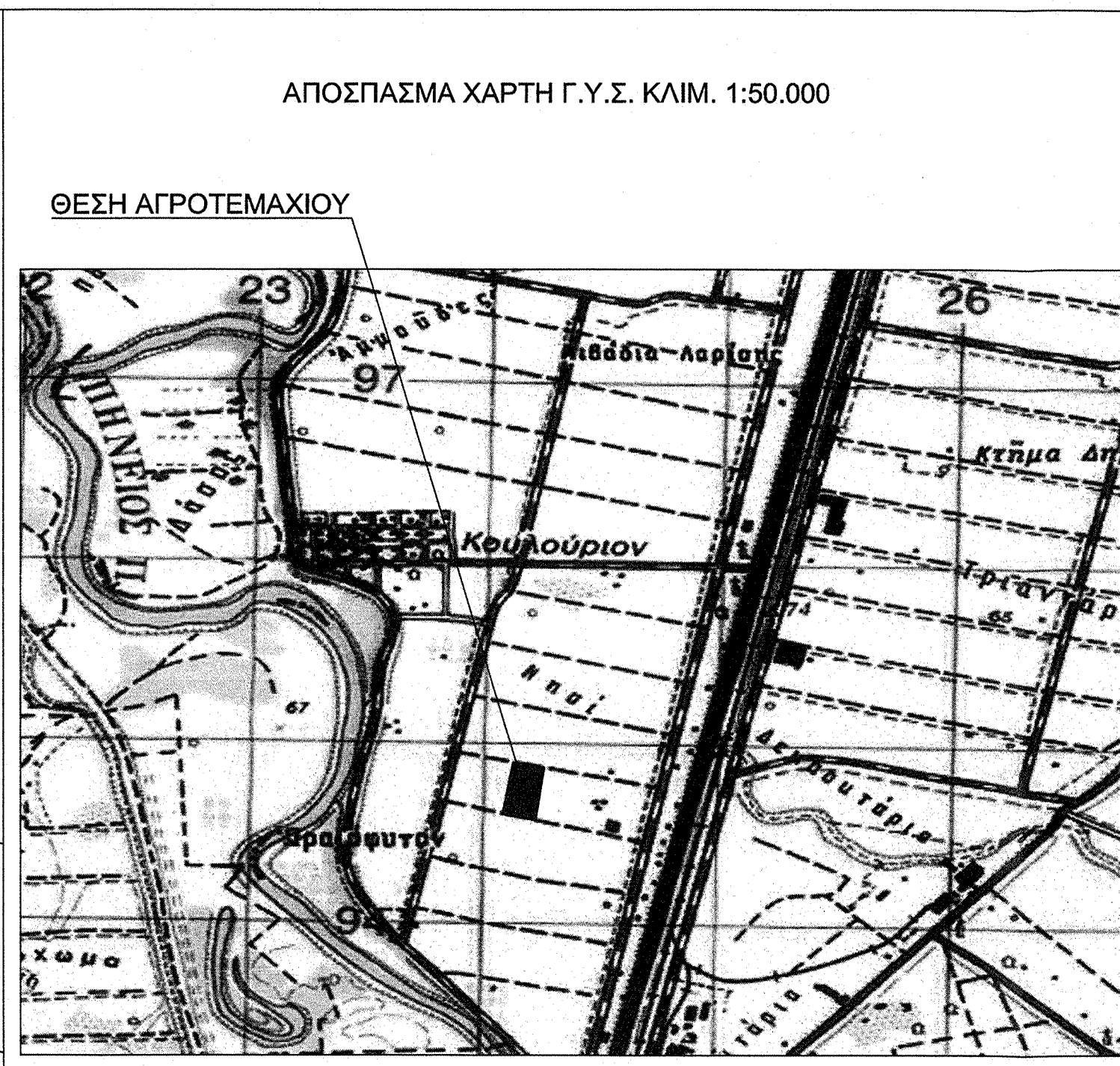
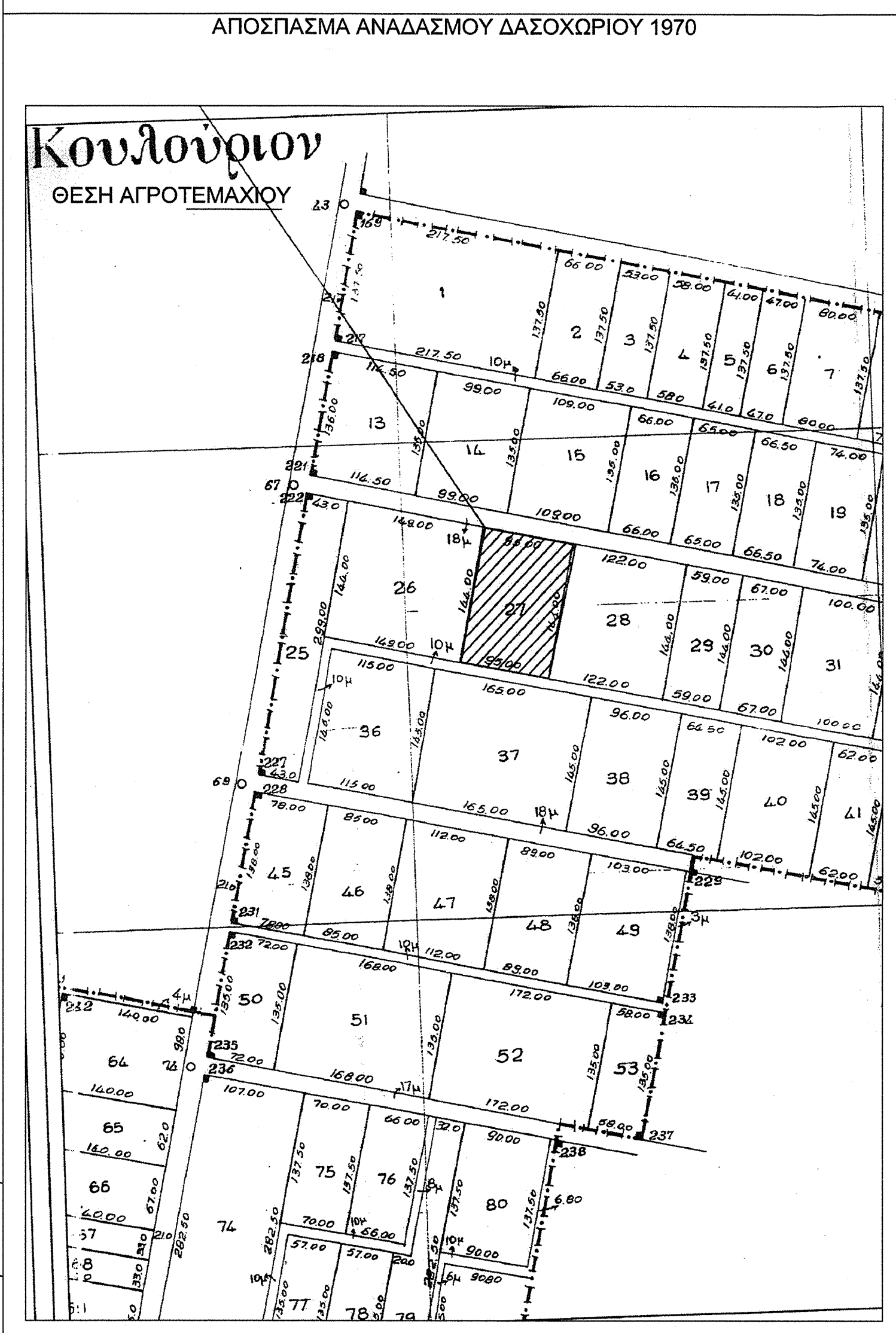


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΟΥΓΟΥΛΙΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
 ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ 1970 - ΑΡ. ΤΕΜ. 27



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜ. 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ 1970

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ.6-17/10/1978 & Π.Δ.24-31/5/1985

- ΑΡΘΡΟ 1
 1. α) Εμβαδόν 4.000,00 μ²
 β) Τα κείμενα επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχικών, Δημοτικών, Κοινοτικών οδών, επί Σιδηροδρομικών γραμμών ή εγκαταλελειμένων τμημάτων αυτών :
 Πρόσωπο 45,00 μ.
 Βάθος 50,00 μ.
 Εμβαδόν 4.000,00 μ²
2. Κατά παρέκκλιση :
 α) Τα εκτός της ζώνης των οικισμών υφιστάμενα κατά την 24-4-1977
 Εμβαδόν 2.000,00 μ²
 β) Τα υφιστάμενα την 6-10-1978 με πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχικών, Δημοτικών, Κοινοτικών οδών, επί Σιδηροδρομικών γραμμών ή εγκαταλελειμένων τμημάτων αυτών :
 αα) Πρόσωπο 10,00 μ.
 Βάθος 15,00 μ. (Πρό της 12-11-1962)
 Εμβαδόν 750,00 μ²
 ββ) Πρόσωπο 20,00 μ.
 Βάθος 35,00 μ. (Πρό της 12-09-1964)
 Εμβαδόν 1.200,00 μ²
 γγ) Πρόσωπο 25,00 μ.
 Βάθος 40,00 μ. (Πρό της 17-10-1978)
 Εμβαδόν 2.000,00 μ²
- δδ) Ελάχιστο Εμβαδό 4.000,00 μ² (τα υφιστάμενα μετά την 17-10-1978 και προ της 24-5-1985)
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10% επί της επιφανείας του γηπέδου
 4. Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,2
 5. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
 6. Μέγιστο ύψος : 7,50 μ. + 1,20 μ. στέγη

Συντεταγμένες κορυφών κτιρίων			Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	366639,14	4394846,48	A	366675,78	4394717,82	95,00
2	366654,01	4394842,87	B	366583,44	4394740,16	144,00
3	366651,96	4394834,42	Γ	366617,31	4394880,12	95,00
4	366660,37	4394832,37	Δ	366709,64	4394857,79	144,00
5	366647,39	4394778,93	A	366675,78	4394717,82	
6	366613,94	4394787,05	$E_{\text{συνολ}} = \frac{1}{2} \cdot \sum (X_i + X_{i+1}) \cdot (\Psi_i + \Psi_{i+1})$			
7	366617,48	4394801,63	E = 13.680,00 μ²			
8	366634,21	4394797,56				
9	366643,65	4394836,43				
10	366637,09	4394838,03				

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπογράφοσα Μόκα Ιωάννα, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 13.680,00 μ² βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως Λαρίσας και οικισμού Κουλουρίου, βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. στη ζώνη Β2 (ζώνη ελεγχόμενης δόμησης). Το αγροτεμάχιο είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τους ισχύοντες Όρους Δόμησης.
 Το αγροτεμάχιο δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Ν.1337/83 όπως διαρθρώθηκε με το Άρθρο 25 του Ν.2508/87.

Η Δηλώσα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι :
 - Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γητεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 13.680,00 μ² που βρίσκεται εκτός σχεδίου Κουλουρίου, σε Αγροτική οδό, του Δήμου Λαρισαίων υποδέχθηκαν από εμένα και
 - εφώνημα για την ακρίβεια των δηλωθέντων ορίων του γητεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δήλιος

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ
ΓΟΥΓΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ Ν.4178/2013 ΙΣΟΓΕΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ 1970 - ΑΡΙΘΜ. ΤΕΜ.27

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
**ΜΟΚΑ ΙΩΑΝΝΑ
 ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

9.Ε.Μ.Α. **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **A-1**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΙΩΑΝΝΑ Α. ΜΟΚΑ** ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Το παρόν τοπογραφικό σχέδιο είναι πιστό αντίγραφο του αρχικού σχεδίου με ημερομηνία 29-10-2014. **ΙΩΑΝΝΑ Α. ΜΟΚΑ** ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΡ. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΤΕΧΝ. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ Δ/ΡΗ. 5410 ΚΑΡΕΝΙΑ ΚΩ. 084 298957 Α.Φ.Μ. 11722160-Χ' ΣΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ