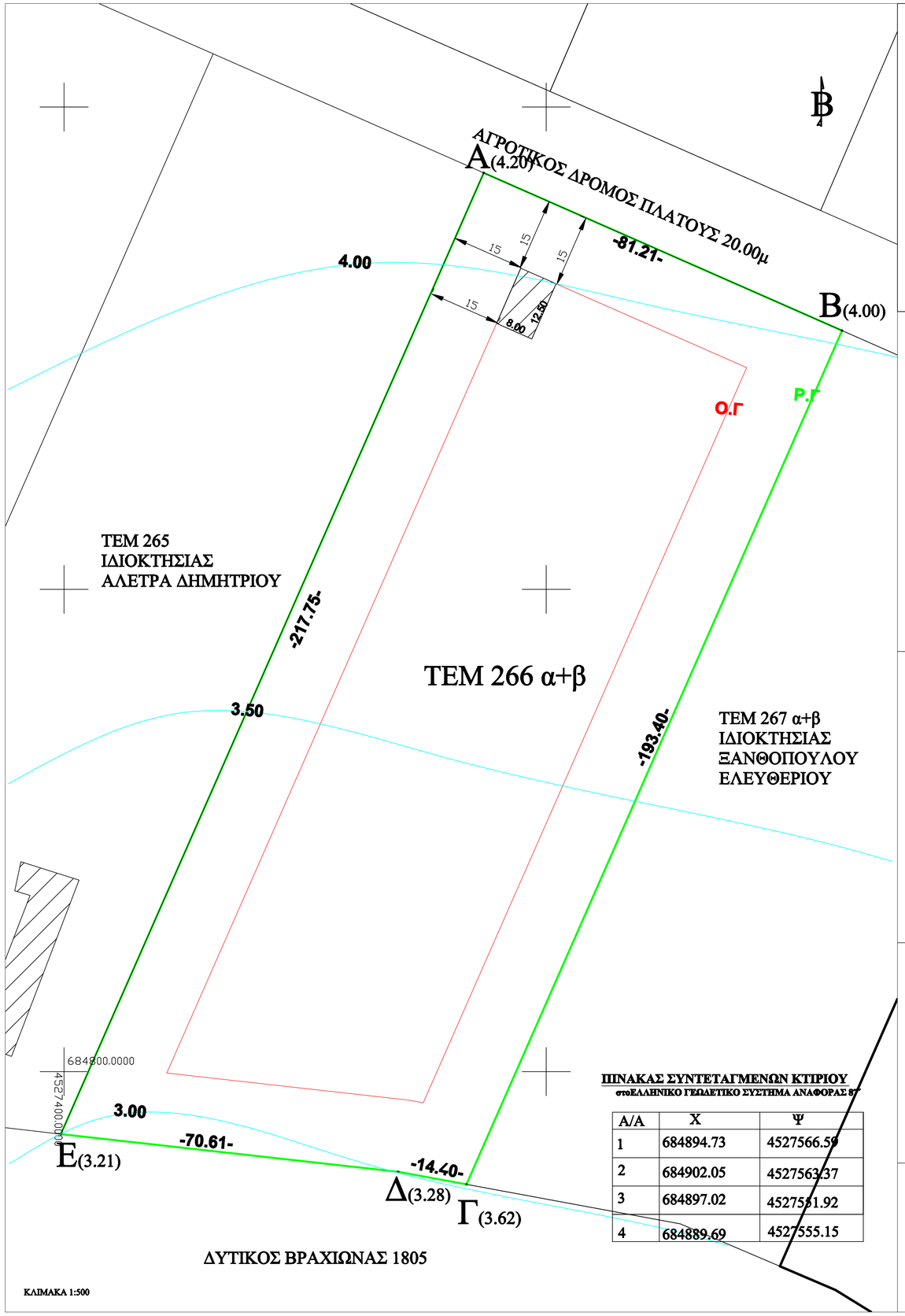


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ

στοΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 87

Α/Α	Χ	Ψ
1	684894.73	4527566.59
2	684902.05	4527563.37
3	684897.02	4527551.92
4	684889.69	4527555.15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΤΙΡΙΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΚΑΜΠΥΛΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 26 6α+β

στο Ελληνικο Γεωδετικο Συστημα Αναφορας '87

Α/Α ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	H
Α	684887.04	4527586.36	4.20
Β	684961.37	4527553.65	4.00
Γ	684883.47	4527376.64	3.62
Δ	684869.30	4527379.25	3.28
Ε	684799.33	4527387.05	3.21
ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜ 266 α+β(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α):16657,48τ.μ (κατα simson)			
ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜ 266 α+β(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α):16658.00τ.μ (συμβολαιο)			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ'87

2.οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογισθηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων

3.η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του τριγωνομετρικου σημειου της Γ.Υ.Σ Χωραφι Χατζη με συν/νες 684265,836 4530817,621 71,70

το Π.Δ. 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270 Δ)
το Π.Δ. 5/13.12.1979(ΦΕΚ 707 Δ')

που καθορίζουν τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31.05.1985, Άρθρο 6 (ΦΕΚ 270 Δ))

Αρτιότητα : 4000 τ.μ.

Απόσταση οικοδομής από όριο γηπέδου : 15 μ.

Επιτρεπόμενη Επιφάνεια Οικοδομής

: για γήπεδα εμβαδού έως 4000 τ.μ. = 200 τ.μ.

για γήπεδα εμβαδού μεγλύτερα των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 τ.μ.
για μεν τα πρώτα 4000 τ.μ. = 200 τ.μ.
για δε τα λοιπά = (Πολ - 4000 τ.μ)*0.02

Μέγιστο Ύψος : 7.50 μ.

Δόμηση κατά ΓΟΚ

Αλεξανδρούπολη, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ/2014
Ο Μηχ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/ 77)

Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο με στοιχεια Α ,Β,Γ,Δ,Ε,Α με αρ τμημα 266α+β και εμβαδον 16658 τ.μ που βρισκεται στη θεση τριφυλλωνες της Δημοτικης Ενοτητας Φερων οτι

α)ειναι αρτιο και οικοδομησιμο ως προς το εμβαδον και τις διαστασεις συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα ,

β)βρισκεται εκτος σχεδιου ,εκτος οριων οικισμου και εκτος ΖΟΕ

γ)δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν .1337/ 83 περι εισφορων σε γη και χρημα

δ)εντος αυτου δεν διερχονται εναερειες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου ,

ε)εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του εν θεματι γεωτεμαχιου δεν υπαρχουν δεντρα , και

στ) σε αποσταση μικροτερη των 20μ απο αυτο διερχεται ρεμα

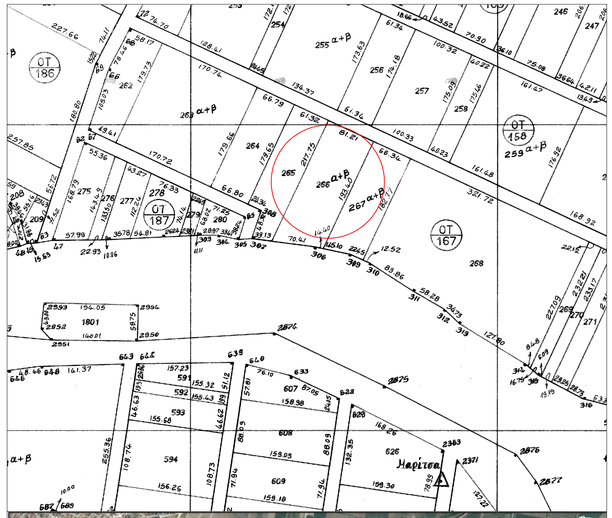
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/ 2011)

Ο κατωθι υπογεγραμμενος..... δηλανω οτι
τα οριια του γεωτεμαχιου 266α+β Αναδασμου Φερων με στοιχεια Α ,Β,Γ,Δ,Ε,Α και εμβαδον 16658 τ.μ που βρισκεται στη θεση τριφυλλωνες της Δημοτικης Ενοτητας Φερων υποδειχθησαν απο εμενα και ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμεναν οριων του γεωτεμαχιου και την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητησω την εκδοση αδειας δομησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΦΕΡΩΝ 1978-1994



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Τσικος Γεωργιος
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΕΡΩΝ αρ.τεμαχίου 266α+β
ΜΕΛΕΤΗ	ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ - πολιτικός μηχανικός
ΣΧΕΔΙΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ - 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΓΚΙΛΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΗΛΟΥ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 116923
ΜΑΣΑΡΑΚΗ 1- ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ. 2551028818
Α.Φ.Μ. 119290769 - ΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ