



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985-86Κ 2704/21.05.1985 & Ν.3212-86Κ 3084/12.12.2003)

Αρτοποιία κατά κανόνα: (για προοίον σε κοινοχρησιμο δομο)
 Ψυλάειο=4000 τ.μ. - Προοίον=25.00μ.
 (για προοίον σε διώκοι, εθνηκας, επιμεταλλας, δημοτικας και κοινοτικας οδους ως και σε εργασιλεμμενα κτηματα τους και σε οδοπροδρομικας γραμμικας)
 Ψυλάειο=4000 τ.μ. - Προοίον=45.00μ. - Βαθος=40.00μ.

Αρτοποιία κατά παρεκκλιση: (για προοίον σε δομο)
 Ψυλάειο=4000 τ.μ. (απο 31.12.2003)
 (για προοίον σε διώκοι, εθνηκας, επιμεταλλας, δημοτικας και κοινοτικας οδους ως και σε εργασιλεμμενα κτηματα τους και σε οδοπροδρομικας γραμμικας)
 Ψυλάειο=2000 τ.μ. - Προοίον=25.00μ. - Βαθος=40.00μ. (απο 17.10.1978)
 Ψυλάειο=200 τ.μ. - Προοίον=20.00μ. - Βαθος=35.00μ. (απο 12.09.1984)
 Ψυλάειο=750 τ.μ. - Προοίον=10.00μ. - Βαθος=15.00μ. (απο 12.11.1982)
 (εντος ζωνης πολυων και οικισμων & απο 24.04.1977)
 Ψυλάειο=2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Δυνατοτητα Δομησης: (για γεννηματα με εμβαδον ενος 4.000τ.μ.)
 α.δ.=0.20 Μεγιστη δομηση = 200τ.μ.
 (για γεννηματα με εμβαδον απο 4000τ.μ. ενος 8000τ.μ.)
 Δομηση = 200τ.μ. + (Εμβα.Γεννηματος-4000) ± 0.02
 (για γεννηματα με εμβαδον απο 8000τ.μ. και ανω)
 Δομηση = 280τ.μ. + (Εμβα.Γεννηματος-8000) ± 0.01
 Μεγιστη δομηση=400 τ.μ.

Γραφ. επισημοτητα: 7.50μ. (του οφους)
 Κλιση: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 460073703052
 Ορθογώνιες Συντεταγμένες ΕΓΓΑ 87
 Εμβαδόν Οικοπέδου
 Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(μ)
44	44	402125.21	4289530.00	13.10
45	45	402132.62	4289519.20	11.60
46	46	402142.26	4289525.65	14.00
47	47	402153.07	4289534.55	11.00
48	48	402146.79	4289543.58	

Εμβαδόν Οικοπέδου E = 315.51μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ Κ.Α.Ε.Κ. 460073703052
 Ορθογώνιες Συντεταγμένες ΕΓΓΑ 87
 Εμβαδόν Οικοπέδου
 Υπολογισμός Εμβαδού με Ορθογώνιες Συντεταγμένες

ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(μ)
4	4	402122.19	4289530.54	
6	6	402130.52	4289517.16	
7	7	402132.29	4289518.25	
9	9	402144.25	4289552.63	
10	10	402148.11	4289545.50	
13	13	402155.26	4289532.31	
44	44	402125.21	4289530.00	
45	45	402132.62	4289519.20	
46	46	402142.26	4289525.65	
47	47	402153.07	4289534.55	
48	48	402146.79	4289543.58	
49	49	402146.22	4289544.40	
50	50	402124.09	4289531.63	
51	51	402132.98	4289518.67	
52	52	402154.81	4289532.04	

Κ.Α.Ε.Κ.: 460073703052
 Ε(44,45,46,47,48,44)=315,51 τ.μ.
 Γεωργιος & Σπυριδουλα Μποκα

Κ.Α.Ε.Κ.: 460073703212
 Ευσταθιος Παλαιθυμιου & Κων/νος Παλαιθυμιου
 ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΜΟΡΦΗΣ

Κ.Α.Ε.Κ.: 460073703042
 Ε(44,45,46,47,48,44)=315,51 τ.μ.
 Γραμματικη Σκουρια
 ΣΗΜΕΡΙΝΗΣ ΜΟΡΦΗΣ ΧΕΡΣΩΝ ΑΓΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

A/A	ΑΠΟ ΚΑΕΚ	ΕΜΒ.ΑΡΧ	ΕΜΒ.ΜΕΤΑ ΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	460073703052	452.88	315.51	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΑΣ & ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΠΟΚΑ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε(44,45,46,47,48,44) = 315,51 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΓΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εμβαδότητα από το ΕΓΓΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κρηση του Ελληνικού Συστήματος Στοιχειώδη - ΗΕΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΠΟ		ΣΕ		ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΑΠΟ ΚΑΕΚ	ΕΜΒΑΔΟ (σε τ.μ.)	ΠΡΟΣ ΚΑΕΚ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
1	(51,52,47,46,45,51)	460073703052	39.11	460073703042	Γεωργιος Μπόκας & Σπυριδουλα Μπόκα	
2	(52,13,10,49,48,47,52)	460073703052	20.30	460073703212	Ευσταθιος Παλαιθυμιου & Κων/νος Παλαιθυμιου	
3	(49,50,44,48,49)	460073703052	37.97	460073703048	Βασιλειος Τριγκας (50%) Αικατερινη Κουρενη (50%)	
4	(50,44,45,51,7,6,4,50)	460073703052	39.98	46007ΕΚ0191	Αγροτικός Δρομος Δ. Αγ. Κων/νου-Μυλων	

ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Διότιση σύμφωνα με το νόμο για το γεννηματα με στοιχεία 44,45,46,47,48,44 και εμβαδόν 315,51 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση "Μπακαλάκι" εντος Ρ.Ε. Αγ.Κων/νου της δημοτικης ενότητας Αγ.Κων/νου, του Δήμου Αγ.Κων/νου-Μυλων Περιφεριας Στερας Ελλάδας στη: α) Δεν είναι αρνη και οικοδομησιμο κατά κανόνα ως προς τα εμβαδόν και τη διαστασεις σύμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που κωπουν σημερα (αφουσαν εσας λοιπας εισησεις & εισησεις αρχαιολογιας, ετηρησι διαμαρτυριου)
 β) Κρισηται εκτος οδοιου,
 γ) Δεν εμπελαται στις διαταξεις του νομου 1387/83 περι εισησεων σε γη και κτηρια,
 δ) εντος αυτού δεν διαμαρτυριου εισησεις μεταφορας υψηλης τάσης της ΔΕΗ ή κτησης κτησιου οφουσαν και
 ε) εντος αυτού και σε αποσταση μικροτερη των 20,00 μ. απο αυτο δεν διαμαρτυριου ρεμα.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΩΝΤΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 104399
 ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ ΤΗΛ: 22330 31105
 • ΚΙΝ: 6937.127436 •
 ΑΦΜ: 110946015 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (Ν.4030/2011)
 Οι κληροι υπογεγραμμενοι Γεωργιος & Σπυριδουλα Μπόκα δηλώνουμε ότι: τα όρια του γεννηματος με στοιχεία 44,45,46,47,48,44 και εμβαδόν 315,51 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Μπακαλάκι" εντος Ρ.Ε. Αγ.Κων/νου της δημοτικης ενότητας Αγ.Κων/νου, του Δήμου Αγ.Κων/νου-Μυλων Περιφεριας Στερας Ελλάδας, συν ευνυνηθησαν για την ακριβεια των δηλωμένων ορίων του γεννηματος.

ΟΙ ΔΙΑΘΕΤΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΘΡΑΦΑΣ

Μετρο Γραμμικης Παραμετρησης (Κ)
 στο κεντρο φυλλου 0.999681
 Ε.Γ.Ε.Α. (Ελληνικο Γεωδαιτικο Σύστημα Αναφοράς)
 Ελληνικη Γ.Ρ.Σ. 80 α-6378197 φ=1/298.2572236
 Εγκριση Μετατροπης Προβολη
 Κεντρικος Μεσημεριανος 24 φ κβ=0.9986
 Στο Μεσημεριανον αναφοράς το Χ=500.000
 Πλάτος αναφοράς 00φ 00" 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨ Όριο
 ⊙ Διαστασεις
 ⊙ Διαστασεις
 ⊙ Διαστασεις

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αποστασης γηλεδου:
 Αποσταση οικουδου απο του αγραδέ:
 Α1 = 666,80 μ.
 Αποσταση οικουδου απο του οφου Παλαας Εθν.Οδου Αθηνων-Λαμιας:
 Α2 = 468,86 μ.
 Αποσταση οικουδου απο Ρ.Ε. Αγ.Κων/νου:
 Α3 = 957,10 μ.

ΕΡΓΟΔΑΤΕΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΟΚΑΣ & ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΠΟΚΑ
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΘΕΣΗ: *Μπακαλάκι* Δ. Αγ. Κων/νου-Μυλων
ΗΜ/ΝΙΑ: 06/09/2014
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΤΟΣ του ΔΟΥΚΑ
 Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.
 Λιβανάτες Τ.Κ. 35 007 Τηλ. 2233 0 31105 η 91855/6937-127436

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΚΩΝΤΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 104399
 ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ ΤΗΛ: 22330 31105
 • ΚΙΝ: 6937.127436 •
 ΑΦΜ: 110946015 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ
 Ατολάνης Ν.Ο.Β.-2004
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Θεωρείται το παρόν τεχνικό διάγραμμα με στοιχεία 44,45,46,47,48,44 που είναι αναπόσπαστο τμήμα της αρ. 2561/143445/04-09-2014 πράξης χαρακτηρισμού του Αποσπασμού Ατολάνης, Αποσπασμού Ατολάνης, Αποσπασμού Ατολάνης.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ