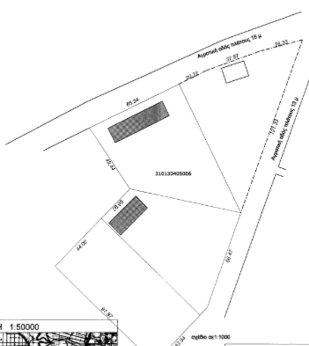
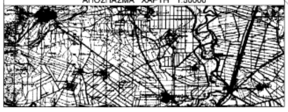


σχέδιο σε 1:1000

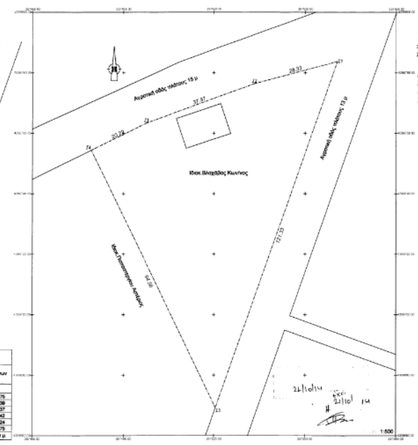
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΥΠΑΡΧΟΝ ΣΤΑΒΛΟΣ
- ΟΜΟΡΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΙΧΝΟΣ ΔΡΟΜΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Με την βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
Αρ.Σημ	X	Y
Σ1	357565,82	4399783,75
Σ2	357538,28	4399776,38
Σ3	357502,59	4399763,37
Σ4	357484,46	4399754,42
Σ5	357525,51	4399699,24
Σ1	357565,82	4399783,75
Ε (Σ1-Σ2......Σ5-Σ1) = 4202,63 τ.μ.		



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
Αρθρο 1 Π.Δ 24/5/85 ΦΕΚ 270 Δ 31/5/85
- Ν. 3937/2011(ΦΕΚ 60Α/31-3-11) αρθρο 9 παρ 2α
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ >ή = 10000 τ.μ. ή κατά παρέκκλιση >ή = 4000 τα προϋφιστάμενα κτίσμα της 31-3-11
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Κ = 10%
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0,20
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15,00 μ.
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ.
6. ΟΡΟΦΟΙ 2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
κατά παρέκκλιση (νεωργοκτηνοτροφικά κτίσματα)
1.Εμβαδόν : Άρθρο 2 παρ.1 στ
2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : Κ = 30% (άρθρο 2 παρ.1δ)
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. = 0,90
4. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 5,00 μ.(άρθρο 2 παρ.1δ)
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ : Άρθρο 2 παρ.1 γ
6. ΟΡΟΦΟΙ : Άρθρο 2 παρ.1 γ

Εμβαδό τμήματος αγροτεμαχίου : (Σ1-Σ2..-Σ5-Σ1) = 4202,63 τ.μ.
Εμβαδό αγροτεμαχίου 310130405006 = 16631,08 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS .
4. Το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ : 310130405006

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο υπογεγραμμένος Βλαχάβας Κωνσταντίνος, δηλώνω :

- τα όρια του τμήματος γεωτεμαχίου (με ΚΑΕΚ 310130405006) με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1 και εμβαδόν 4202,63 τ.μ που βρίσκεται στην θέση "Αμυγδαλιές" της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ.Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία Σ1-Σ2-Σ3-Σ4-Σ5-Σ1 εμβαδού 4202,63 τ.μ που είναι τμήμα αγροτεμαχίου εμβαδού Ε = 16631,08 τ.μ. βρίσκεται στην θέση "Αμυγδαλιές" της κτηματικής περιφέρειας Δ.Κ. Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου ότι :

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και δεν υπάρχει θεσμοθετημένη ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 25μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα,
ζ) το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA και
η) δεν υπάρχουν στην περιοχή του γεωτεμαχίου θεσμοθετημένες χρήσεις γης

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	**ΒΛΑΧΑΒΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**
ΕΡΓΟ :	**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΣΤΑΒΛΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.13 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 23 ΤΟΥ Ν.4178/13**
ΘΕΣΗ :	**"ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ" ΚΤΗΜ.ΠΕΡΙΦ. Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ**
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :	**ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΖΙΝΤΖΙΟΒΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

θέμα σχεδίου:	αριθμός σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	**Α1**

χρόνος μελέτης:	κλίμακα σχεδίου:
ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	1:500 & 1:1000

σφραγίδα - υπογραφή μελετητή:	σφραγίδα - υπογραφή υπηρεσίας: