

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ) & Ν.3212/03 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΑΣΜΟΥ
 ΑΠΟΦΑΣΗ: 54893/5733 (ΦΕΚ 493Α Α.Π/19-11-2010)

ΖΩΝΗ (ΠΕΠ 3): Ζώνη προστασίας του εξωαστικού πρασίνου και δασώδους βλάστησης.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 Στο δασικό γήπεδο απαγορεύεται η καύση, στα δε γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα ορίζονται ως κατώτατα όρια κατώτατης τα οκτώ (8) στρέμματα. Για τα γήπεδα δασικού χαρακτήρα ορίζονται ως κατώτατο όριο αρτιότητας τα είκοσι (20) στρέμματα και για τα μη δασικού χαρακτήρα τα οκτώ (8) στρέμματα. Κατά παρέκκλιση οι ιδιοκτήτες που προέρχονται της ημερομηνίας έκδοσης της Απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας για την έγκριση του Γ.Π.Σ., θεωρούνται άρτιες με τα εμβαδά που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερα από τέσσερα (4) στρέμματα.

ΔΟΜΗΣΗ:
 Στα μη δασικά γήπεδα μέγιστη επιφάνεια δόμησης 100 τ.μ. για κατοικίες και 150 τ.μ. για γεωργικές αποθήκες.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ
 Το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε = 6.142,26 τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και από τις συντεταγμένες αυτού.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:
 Οι παρακάτω υπογράφοντες ιδιοκτήτες του γηπέδου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α εμβαδού 6.142,26 τ.μ., δηλώνουμε ότι έχουμε υλοποιήσει ορθά τα όριά του, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Κομοτηνή, 28 Μαΐου 2014
 Οι ιδιοκτήτες

ΕΡΕΥΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ:
 Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι κληροτεμάχιο, δεν αποτελεί εμποικιακή έκταση και δεν εμπίπτει σε χαρακτηρισμένη ως κοινόχρηστη έκταση (ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων).

Κομοτηνή, 28 Μαΐου 2014
 Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:
 Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνει ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α εμβαδού 6.142,26 τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εντός Γ.Π.Σ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Κομοτηνή, 28 Μαΐου 2014
 Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

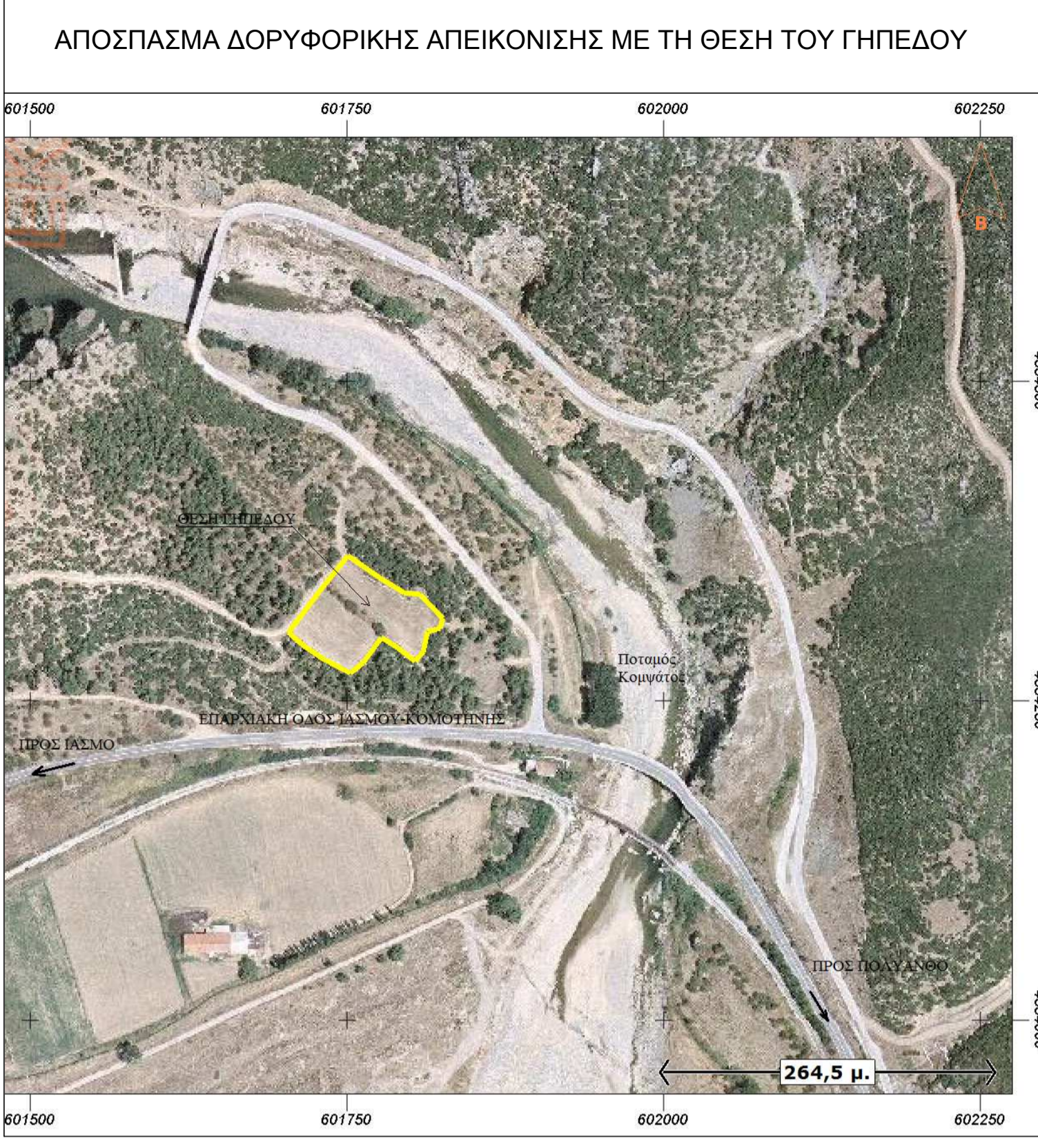
ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:
 Το γήπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όσον αφορά την εισφορά σε γη και χρήση.

Κομοτηνή, 28 Μαΐου 2014
 Ο Μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα G.P.S. και κώναντος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S9 με ακρίβειας μετρήσης Η: +/- 10 mm + 1 ppm, V: +/- 15 mm + 1 ppm. Η επίσηψη έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός STONEX R2W-2 PLUS 900.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
 Ελληνικοί αναφοράς: GRS 80 (a = 6 378 137 m., l/l = 298.25722210)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999728



Ιδιοκτήτες: ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
 ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΛΑΦΤΣΗ
 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΦΩΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ

Εργο:
 Τοπογραφικό Διάγραμμα γηπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Α εμβαδού 6.142,26 τ.μ.

Θέση:
 Περιοχή ποταμού ΚΟΜΨΑΤΟΥ της κτηματικής περιοχής Ιάσμου της Δημοτικής Ενότητας Ιάσμου του Δήμου Ιάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης

Μελετητής Μηχανικός:
Παναγιώτης Α. Πανταζίδης
 Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Δημόσιο Δημ. Μηλέσια 5 - 69100 Κομοτηνή - Τηλ. 25310-31656 - email: panospantazidis@gmail.com

Εγκρίσεις:

Έλεγχος:

Θεώρηση:

Τίτλος Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: A-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Ημερομηνία: 28 ΜΑΪΟΥ 2014

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - 49 ΜΗΤΡΩΟΥ 4908
 ΔΙΗΜ. ΜΗΛΕΣΙΑ 5 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ 69100
 ΤΗΛ. 25310 31656
 Α.Φ.Μ.: 042320984 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ