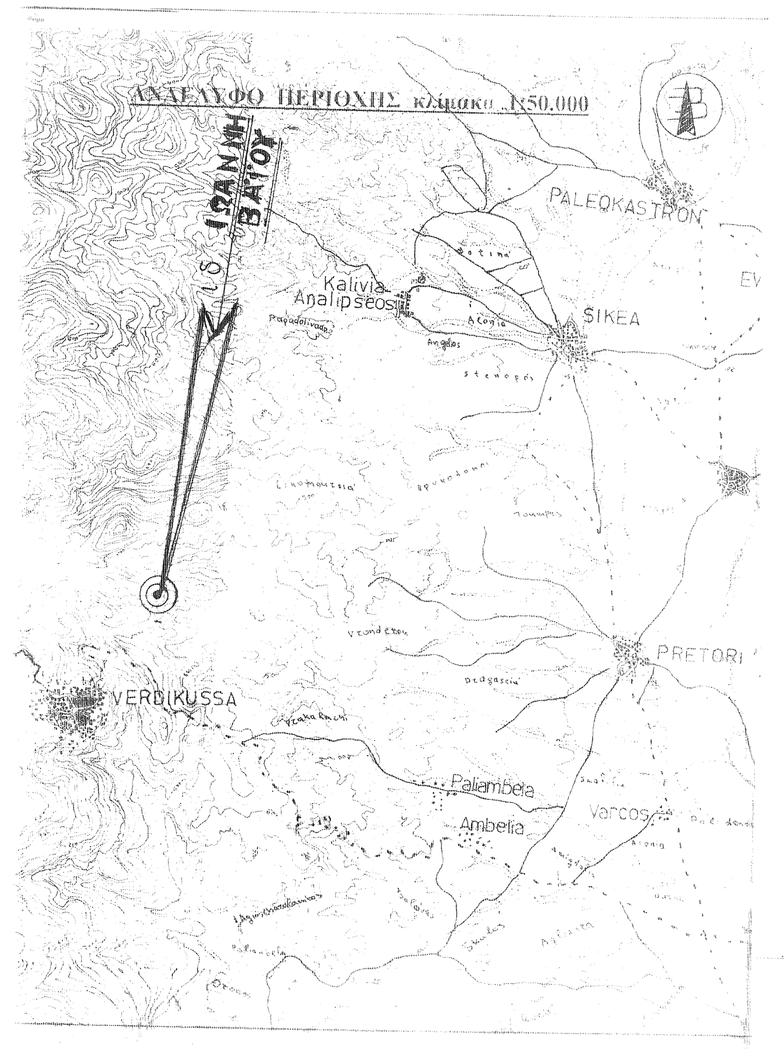

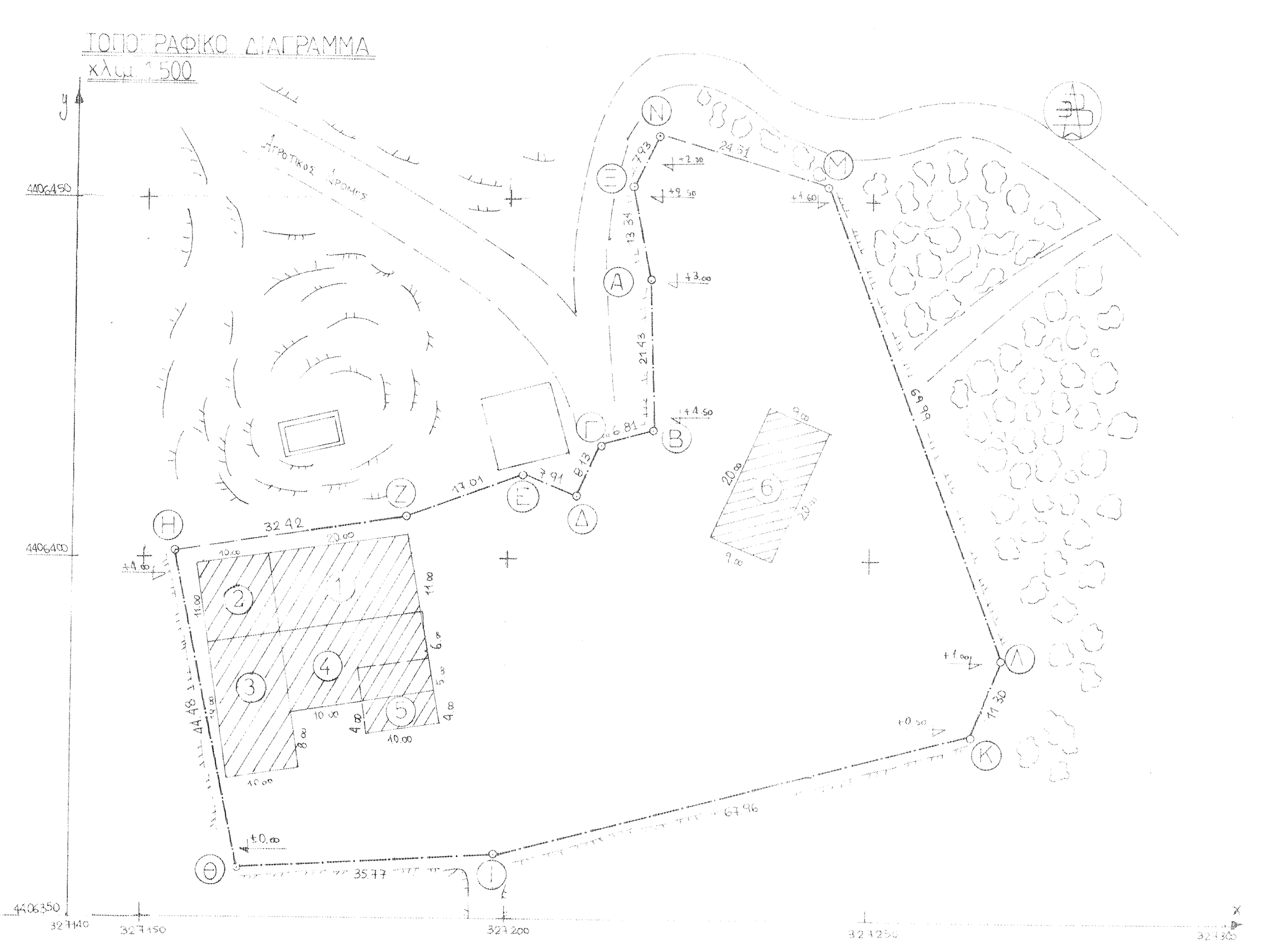

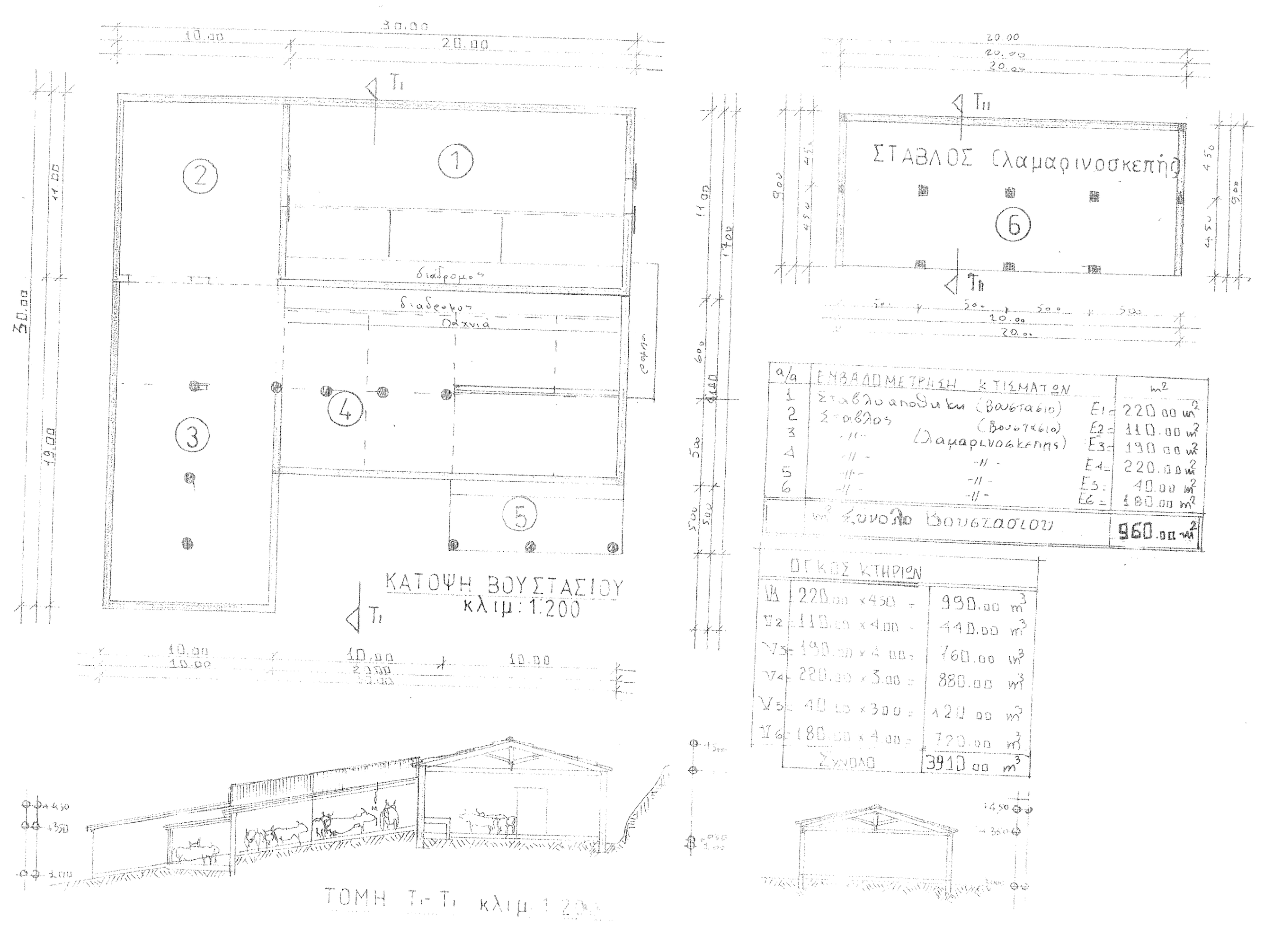

Εμβαδομέτρηση

Ε1 : σταβλοαποθήκη = 11.00 · 20 ⇒

⇒ Ε1 = 220.00 m²

Ε2 : Σταβλος = 11.00 × 10.00 = 110.00 m²

Ε3 : υποστεγο εκτροφης = 10.00 × 19.00 ⇒

⇒ Ε3 = 190.00 m²

Ε4 : υποστεγο εκτροφης : 20.00 × 11.00 ⇒

⇒ Ε4 = 220.00 m²

Ε5 : υποστεγο εκτροφης : 4.00 × 10.00 ⇒

⇒ Ε5 = 40.00 m²

Ε6 : Σταβλος υποστεγος 9.00 × 20.00 ⇒

⇒ Ε6 = 180.00 m²

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

α/α	είδος κτίσματος		m²
1	Σταβλοαποθήκη	Ε1	220.00
2	Σταβλος	Ε2	110.00
3	Υποστεγο εκτροφης	Ε3	190.00
4	Υποστεγο εκτροφης	Ε4	220.00
5	Υποστεγο εκτροφης	Ε5	40.00
6	Σταβλος υποστεγος	Ε6	180.00
			960.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδομέτρηση: Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 6.215,42τ.μ.
Εκμεταλλευτής: ΒΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου
Θέση: (Εκτός σχεδίου) Τ.Δ ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
Έργο: ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ
Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ' της 31-05-1985)

Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

1. α) Κανόνας: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.< 6.215,42τ.μ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και επαρχιακές οδούς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτείται:

Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00μ.
Ελάχιστο βάθος : 50,00μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000τ.μ.

β) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00 μ. για αρτιότητα των γηπέδων που δημιουργούνται με κατάτμηση μετά την 31-12-2003.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-04-1977, ελάχιστο εμβαδόν 2.000τ.μ.

β) Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, κοινοτικές και επαρχιακές οδούς καθώς επίσης και σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν:

1) Προ της 17-10-1978 : 25 - 40 - 2.000
2) Προ της 12-09-1964 : 20 - 35 - 1.200
3) Προ της 12-11-1962 : 10 - 15 - 750

γ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. 06-10-1978 (ΦΕΚ 538 Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) 0,2

Ειδικά για γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια ισχύει το άρθρο 2 του Π.Δ. της 24/31-5-85

Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση
Ποσοστό Κάλυψης 10%	Ποσοστό Κάλυψης 30%
[illegible]	Συντελεστής Όγκου 5Χ0.9 4,5
Συντελεστής Δόμησης 0,2	Συντελεστής Δόμησης 0,9

Δήλωση μηχανικού

Το παρόν αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά ΚΑΝΟΝΑ, είναι εφαπτόμενο αγροτικής οδού και σε απόσταση 2.000μ από το Τ.Δ. Βερδικούσας.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (προς παραχώρηση)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΒΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου, εκμεταλλευτής του γηπέδου με βουστάσιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) με εμβαδόν 6.215,42τ.μ. δηλώνω ότι τα στοιχεία που έχω παραθέσει είναι ορθά.

Ο Δηλών
ΒΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

Εμβαδομέτρηση: Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) = 6.215,42τ.μ.

Εκμεταλλευτής: ΒΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του Κωνσταντίνου

Θέση: (Εκτός σχεδίου) Τ.Δ ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Έργο: ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ

Δ/γμα ρυμοτομίας Π.Δ. 24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ' της 31-05-1985)

Εμβαδόν 4.000τ.μ. < 6.215,42τ.μ.

Άρα το οικόπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη Κάλυψη 30% = 6.215,42 Χ 30% = 1.864,626τ.μ

Συντελεστής Δόμησης: 6.215,42τ.μ Χ 0.9 = 5.593,878τ.μ

Συντελεστής Απόστασης Δ 15,00μ από τα όρια

Επιτρεπόμενοι όροφοι: (2) δύο

Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,50μ (+ 2,00μ στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Α) ΜΑΣΗΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Β) ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ= 0,50μ (ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ)

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Υπάρχουσα Κάλυψη 960,00τ.μ. < 1.864,626τ.μ ΜΑΧ επιτρ νη κάλυψη.

Υπάρχουσα Δόμηση= 960,00τ.μ. < 5.593,878τ.μ ΜΑΧ επιτρ νη δόμηση.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΣΟΓ = 3,3 Χ ΔΟΜΗΣΗ = 3,3 Χ 1.864,626κ.μ = 6.153,258κ.μ.

ΟΓΚΟΣ = 3.900,00κ.μ < 6.153,258κ.μ ΜΑΧ επιτρ νος όγκος.

Εργοδότης ...ΒΑΪΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ .....
του Κωνσταντίνου

έργο : ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΒΟΥΣΤΑΣΙΟΥ
(71 βοοειδών & 24 μοσχαριών ελεύθερης βοσκής)
(Δήλωση Ν.4178/2013 τακτοποίηση κτιρίων)

Θέση έργου...... Τ.Δ. ΒΕΡΔΙΚΟΥΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ
(Εκτός σχεδίου)

Μελετητής ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χρήστ. ΑΡΙΣΤΕΛΑΣ
Αρχιτέκτων

Studio.arch.
Οδός Αργοναυτών 9
Τ.Κ.40200 ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Τηλ. Γραφ. 24920 24428
Κινητό 6977646431

UNIVERSITA DEGLI STUDI DI ROMA "LA SAPIENZA"

Θέμα σχεδίου : αριθμός σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΚΑΛΥΨΗΣ Α 1-2

κλίμακες : 1:0 1:0 1:00 1:00 1:500 1:50.000
χρόνος μελέτης............ΙΟΥΝΙΟΣ.....................2014

υπογραφή σφραγίδα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και συνοδεύει το με αριθμ. 3521/90/950/3-10-14 έγγραφο του Δασαρχείου Ελασσόνος
Ελασσόνα 3-10-14
Ζωή Ι. Φτίκα
Δασολόγος