



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1983

Κορυφή	X	Y	Li
A9	3247.380	3885.157	8.50
A	3251.357	3877.640	23.14
B	3273.429	3884.594	10.66
A10	3268.266	3883.924	22.65

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ.87

Κορυφή	X	Y	Li
A9	601359.058	4537586.548	8.50
A	601363.134	4537579.088	23.14
B	601385.106	4537586.333	10.66
A10	601379.820	4537595.590	22.65

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΜΠΡΑΧΗΜ ΟΓΛΟΥ ΜΕΛΙΧΑ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1923 ΜΕ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΩΡΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : άρθρο 62 παρ.8 Ν 947/1979, άρθρο1 παρ.1 Ν 1337/1983
 άρθρο 8 παρ.17 Ν 1512/1985
 άρθρο 5 παρ.2 & άρθρο 7 ΠΔ 2/ 13.3.1981
 άρθρο 2 παρ.1 ΠΔ 19/28.8.1981
 άρθρο 1 ΠΔ 21/9/ 8.10.1982

Αρτότητα : Ε = 2000.00 μ2 (άρθρο 4 ΠΔ 2/13.3.1981, άρθρο 1 ΠΔ 19/28.8.1981)
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : α) την 13.3.81 είχαν Ε= 300.00 μ2
 β) την 25.7.79 είχαν Ε= 150.00 μ2

άρτα και οικοδομήσια με οπιο εμβαδον και διαστάσεις είχαν κατα την 2.7.68 (ημερομηνια δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π.Δ.

Σ.Δ. ορίζεται σε 0.80
 κατοικια: για επιφανεα οικοπέδου μεχρι 2000.00 μ2 δόμησι εως 400.00 μ2 για το τμημα εμβαδου περαν των 2000.00 μ2 ορίζεται ΣΔ= 0.05

Κάλυψη: 60% για συστημα περγυλων & 70 % για συνεχές συστημα
 Οροφος: Δύο
 Μέγιστο υψος 7.50 μ + 1.50 μ στεγη
 Αποσταση από πλαγια - πτω ορια επαφη ή 2.50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α1) = 2571.25 μ2
 ΚΑΕΚ 420223901009

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ : ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΕΔΙΕΙ Η ΙΜΠΡΑΧΗΜ ΟΓΛΟΥ ΜΕΛΙΧΑ

ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α9Α10ΒΑ9) = 216.73 μ2 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΥΠΑΓΙΩΜ 557ε ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΣΥΜΠΛ.ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1983 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΣΗΣ .

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 16 - 10 - 2013
 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΦΕΛΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 63269
 Παπαδόπου 14 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Τηλ. 25310 36876
 ΑΦΜ 045843164 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ