

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της κατεχόμενης έκτασης με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α εμβαδού 4085 τ.μ, από το 74 κοινόχρηστο τεμάχιο της Ο.Δ έτους 1934 του Αγροκτήματος "ΜΑΡΙΝΑ".

104

122

123

74

74

124

- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
- Π.Δ. 24 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ)
 - Άρθρο 4, παρ. 5 όπως προστέθηκε με το Π.Δ. 7-3-91 (ΦΕΚ 137/85)
 - Π.Δ. "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης εκτός Σχεδίου"
 - 1. Ελάχιστο εμβαδό γηπέδου: 4.000 μ² [Άρθρο 1, παρ. 1.α.]
 - 2. Επιτρεπόμενη Κάλυψη 30% [Άρθρο 4, παρ. 5.β.]
Μέγιστη Κάλυψη Γηπέδου: 5000,00*0,30 = 1500,00 μ²
 - 3. Συντελεστής Δόμησης 0,9 [Άρθρο 4, παρ. 5.δ.]
Μέγιστη Δόμηση Γηπέδου: 5000,00*0,90 = 4500,00 μ²
 - 4. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 3 ορόφοι [Άρθρο 4, παρ. 5.γ.]
 - 5. Μέγιστο επιτρεπτό ύψος: 11,00 μ [Άρθρο 4, παρ. 5.γ.]
 - 6. Απόσταση από τα όρια: 10,00 μ [Άρθρο 4, παρ. 5.α.]
 - 7. Συντ. εκμετ. κατ' όγκο: 3,3 [Άρθρο 4, παρ. 5.δ.]
 - 8. Μέγιστος Όγκος Κτιρίων Γηπέδου: 3,3*5000,00 = 16500,00 μ³
 - 9. Ύψος περιφράξης: 1,50 μ μέγιστο [Άρθρο 1, παρ. 1.β.]

Ε. Γ. Σ. Α. / 87

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
A	339458.731	4507339.058
B	339558.710	4507337.013
Γ	339559.700	4507385.503
Δ	339566.318	4507377.932
E	339567.059	4507371.201
Z	339569.574	4507346.159
H	339572.711	4507321.057
Θ	339574.098	4507312.693
I	339574.233	4507308.024
K	339544.872	4507309.589
Λ	339513.448	4507306.273
M	339491.819	4507303.412
N	339476.213	4507301.555
Ξ	339457.937	4507300.266

L = 40° 39' M = -1° 39'

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
A	2790.530	5903.024
B	2890.530	5903.167
Γ	2890.459	5951.667
Δ	2897.242	5944.243
E	2898.129	5937.530
Z	2901.191	5912.549
H	2904.878	5887.522
Θ	2906.447	5879.190
I	2906.685	5874.525
K	2877.296	5875.447
Λ	2845.952	5871.444
M	2824.391	5868.110
N	2808.830	5865.912
Ξ	2790.586	5864.224

Αγροτικός Δρόμος

Αγροτικός Δρόμος

339450

339500

339550

339600



4507370

4507320

4507270

2.50

38.80

100.00

48.50

25.17

8.48

29.40

18.32

15.72

21.82

31.60

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΕΡΟΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014
Οι Συντάξαντες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παραπάνω περιγραφόμενο αγροτεμάχιο
είναι εκτός του εγκεκριμένου Σχεδίου εκτός Ζώνης,
ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

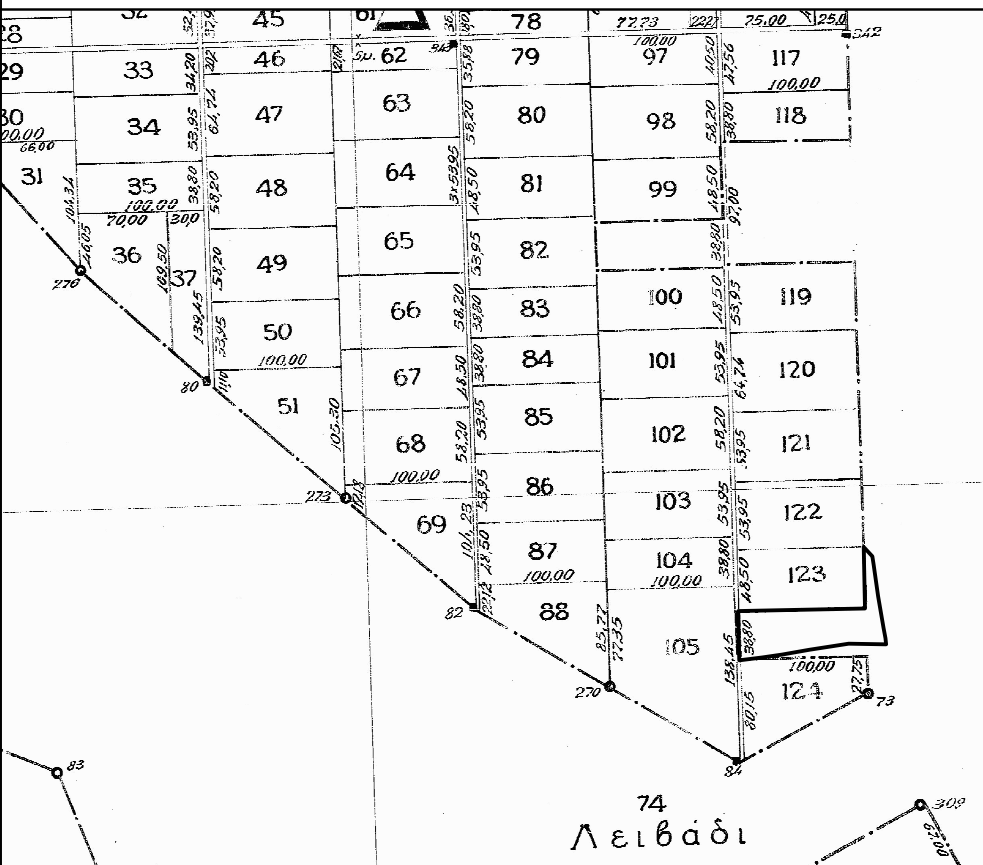
Ο Δ Η Λ Ω Ν

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Θ. ΤΣΙΡΕΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801

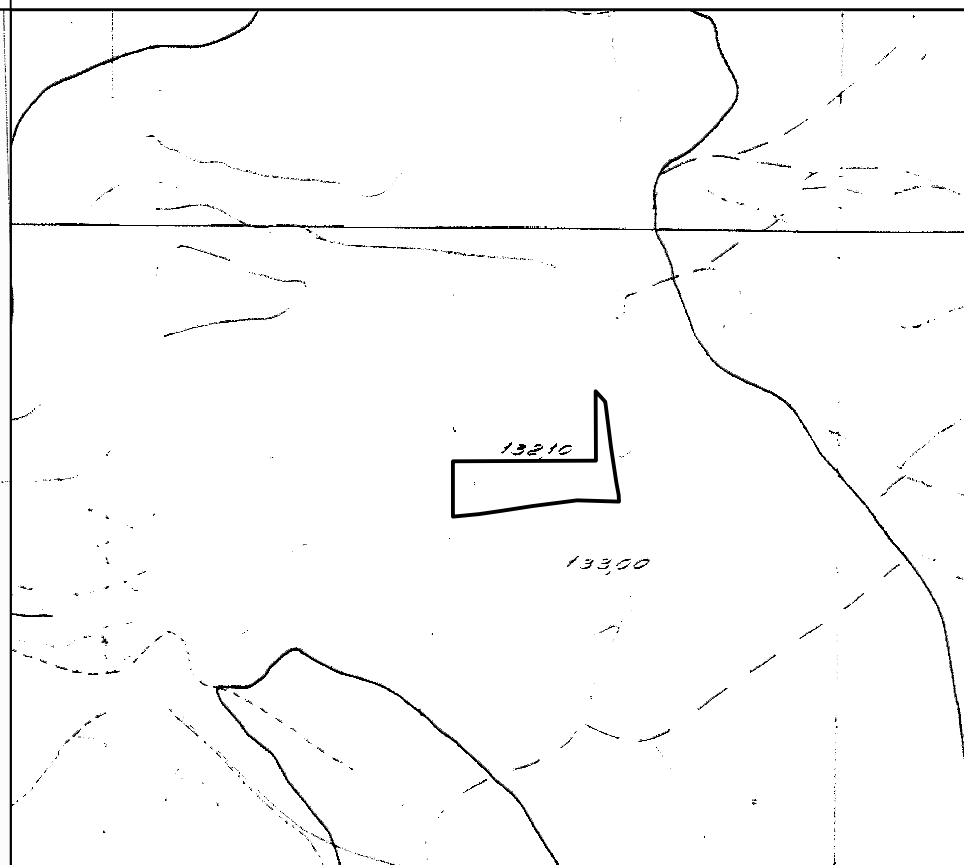
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΟΤΣΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχ-κός Α.Π.Θ
Αρ. Μητρ. Τ.Ε.Ε. 6 0 5 3 4
Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΟΤΣΗΣ
Διπλ. Πολιτικός Μηχ-κός Α.Π.Θ
Αρ. Μητρ. Τ.Ε.Ε. 6 0 5 3 4
Ορεστών 1 Βέροια Τηλ. 23310 72801

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ 1 Ο.Δ 1934 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΑΡΙΝΑ".



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 3278-8 ΦΥΛΛΟΥ Γ.Υ.Σ 1:5000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

