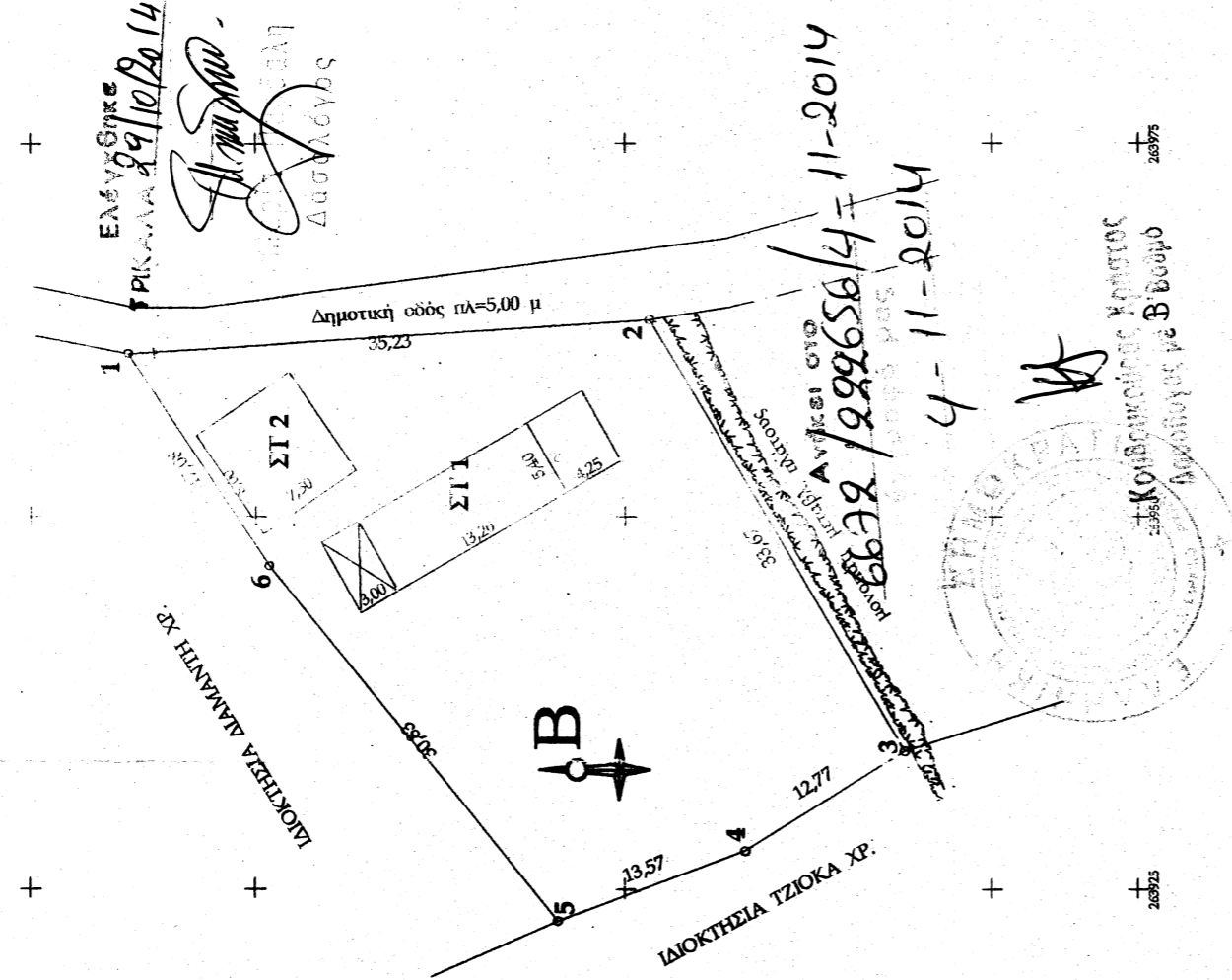
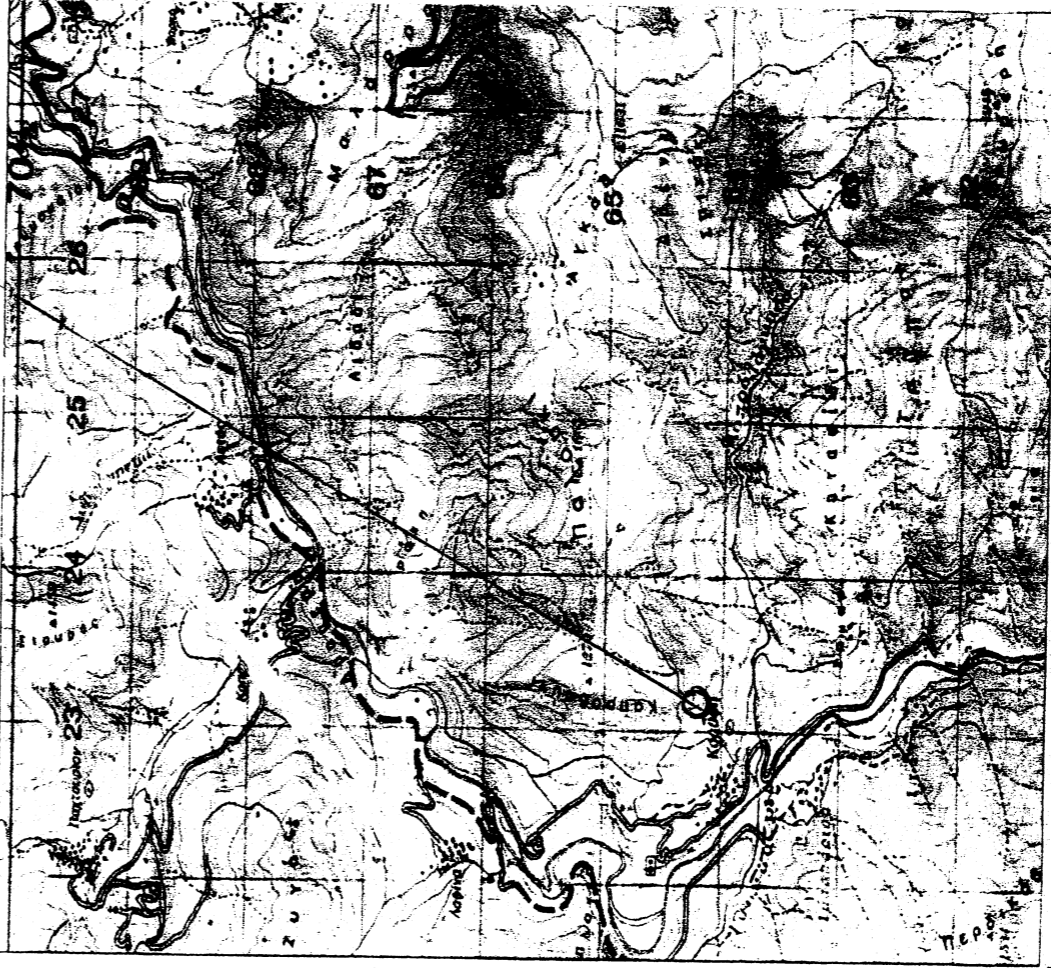




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΙΟΥ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 50000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΚΤΕΜΑΤΑ ΣΤΟ ΓΗΠΕΔΟ
1. ΣΤΑΥΛΟΣ 1
13,20x5,40 = 71,28 μ²
2. ΣΤΑΥΛΟΣ 2
8,00x7,50 = 60,00μ²
3. ΥΠΟΣΤΗΓΑ
4,25x5,40=3,00x5,40=39,15 μ²

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	263960,936	4367683,523	35,23
2	263963,161	4367648,366	33,67
3	263984,305	4367631,015	12,77
4	263927,544	4367641,853	13,57
5	263922,835	4367634,577	30,83
6	263946,677	4367674,119	17,08
1	263960,936	4367683,523	

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(1,2,3,4,5,6,1)=1186,25 μ²

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) κανόνες : 4.000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ. σε κλίση 40%
β) μέγιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ. εφόσον επιβληθούν εντός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και προϋπόθεση της 24-4-1977
γ) τα κτίρια που έχουν πρόσωπο σε διανύση: Εθνικής Εφόσον έχουν επιμετρηθεί και κατασκευασθεί ορθώς
δ) ΕΛ. πρ. = 25 μ. ΕΛ. β.β.δ. = 40 μ. ΕΛ. Ε.β.β. = 2000 τ.μ. και υφιστάμενα κατά την 17-10-1978.
ε) ΕΛ. πρ. = 20 μ. ΕΛ. β.β.δ. = 35 μ. ΕΛ. Ε.β.β. = 1200 τ.μ. και υφιστάμενα κατά την 12-9-1964.
στ) ΕΛ. πρ. = 10 μ. ΕΛ. β.β.δ. = 15 μ. ΕΛ. Ε.β.β. = 750 τ.μ. και υφιστάμενα κατά την 12-11-1962

ΚΑΛΥΨΗ-ΔΟΜΗΣΗ : Για κατοικία
2.000 τ.μ. < εμβαδ. οικοπέδου 44.000 τ.μ.
καλυψη - δόμηση = 200 τ.μ.
4.000 τ.μ. < εμβαδ. οικοπέδου 48.000 τ.μ.
καλυψη - δόμηση = 200 τ.μ. + (εμβα. οικισμ. - 4000) * 0,02

Για γεωργικούς σκοπούς εγκαταστάσεις
4.000 τ.μ. < εμβαδ. οικοπέδου 200 τ.μ.
10% καλυψη 10%
μην. Σ.Δ. 0,2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15 μ.
κατόψη : για οικοπέδα των παραρτησίων 250 και 500 μ.
ΥΨΟΣ : μέγιστο ύψος 7,50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Π.2,3,4,5,6,1)=1186,25 μ²
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ Ε7
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισμένων αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών
- Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τριγωνάκια της ΕΤΣΑ Ε7 με εμβαδόν 1186,25 μ²
- Η ΕΤΣΑ Ε7 από ΕΤΣΑ Ε7 προσαρτημένα με στοιχεία ΚΡΥΦΗΣ και κάτοχους χρήση του ΕΣΧαρκικού συστήματος: ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΤΗΤΗΣ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπ/ός: **ΧΟΝΔΡΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ** δηλώνει ότι τα στοιχεία και πληροφορίες σχετικά με την αγορά του ΚΡΥΦΗΣ στο Δήμο Πύλης υπεβλήθησαν από εμένα και Εμφύλιου για την αερίθμηση των δηλωθέντων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαίωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση νέας άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΟΝΔΡΟΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γειτόνιο με στοιχεία 4,2,3,4,5,6,1 και με εμβαδόν 1186,25 μ², που βρίσκεται που βρίσκεται κατ'επίσημο κορυφών ΚΡΥΦΗΣ στο Δήμο Πύλης:

- ΔΕΝ είναι άρτο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ οικισμού ΚΡΥΦΗΣ του Δήμου Πύλης
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση
- επιφορμά σε γη και χρήση εντός του αγροτεμαχίου δε διέχρονται ανάμεσα στην ΕΤΣΑ Ε7 και στην ΕΤΣΑ Ε7

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΠΑΝΑΓΟΣ
Α.Φ.Μ. 062869141
Δ.Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 10 - ΠΥΛΗ
Τηλ: 21320 2498

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΕΡΓΟ

ΑΔΕΙΑ ΕΠΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 6 Ι.Ζ.

ΘΕΣΗ

ΚΟΡΥΦΗ (θέση Λάκκες) εκτός οικισμού Δήμου ΠΥΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T 1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΠΑΝΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 116551
ΔΕ ΑΝΚΟΝΑΡΟΣ ΠΥΛΗΣ # 24340 23988
ΑΦΜ: 062869141 - ΔΟΥ ΠΥΛΗΣ