

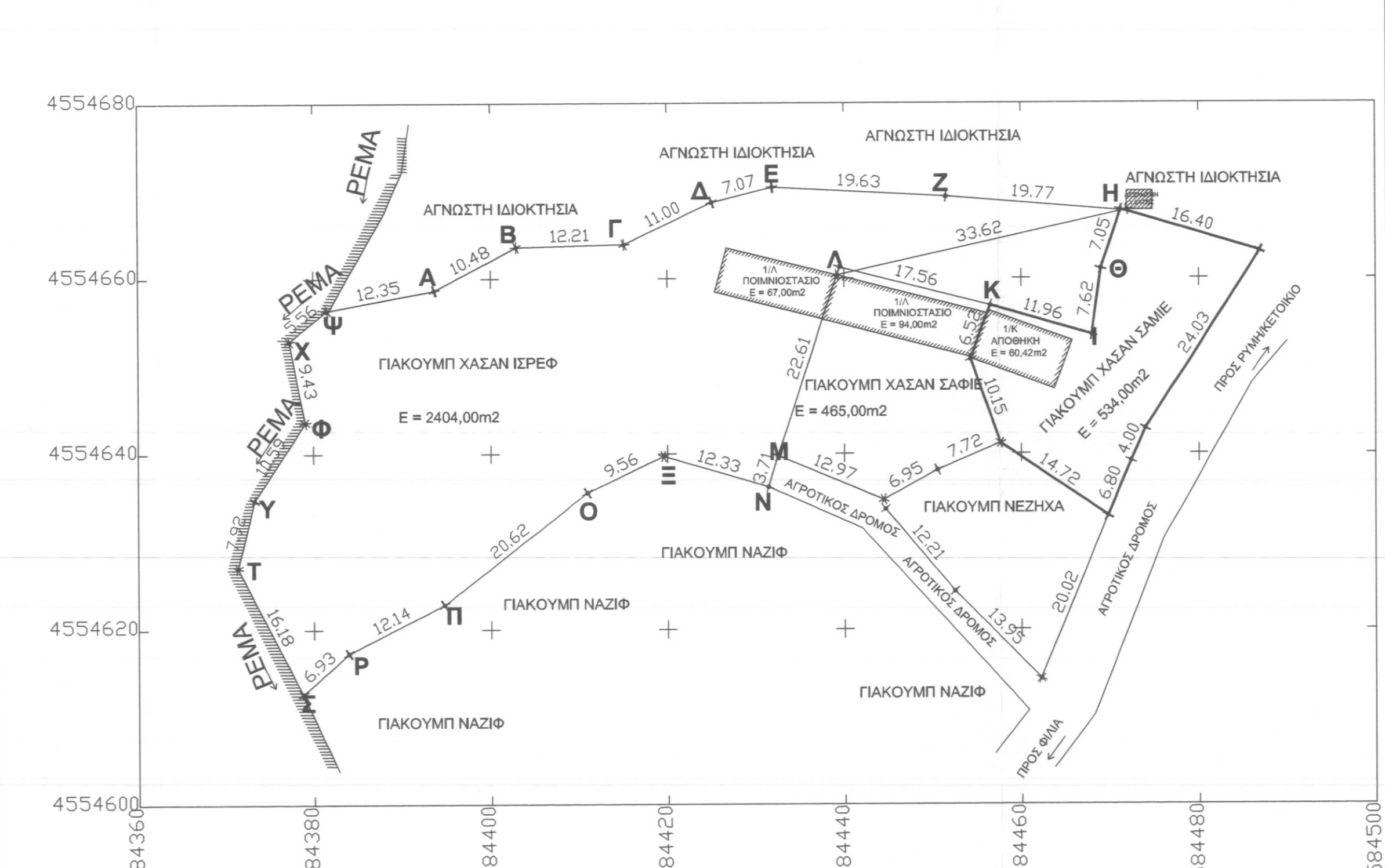
ΑΔΑ: Β44ΔΒ-ΗΝ8

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ) 1461

Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων	Αριθμ. κατάταξης ύψων
81-160	821-920	100	100	150	150	800	800	800	800
41-80	161-320	100	100	150	150	800	800	800	800
11-20	321-480	100	100	150	150	800	800	800	800
6-10	481-640	100	100	150	150	800	800	800	800
1-6	641-800	100	100	150	150	800	800	800	800

Χώρος παραστάσεως

- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών
- Επισκευασί δρόμων και οδών



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Η υπογεγραμμένη Ματζήρ Μουράτ Αϊσε ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α.Β.Γ....Ψ.Α. δηλώνω ότι τα όρια που έχουν υλοποιηθεί σ' αυτό είναι τα ορθά. Επίσης βεβαιώνω ότι από το οικόπεδο μου δεν διέρχονται γραμμές Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης. .

Η βεβαιών

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Ο υπογράφων Γκιόγκης Ν. Ιωάννης Μ. Sc. Πολιτικός Μηχανικός, βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, ότι το αγροτεμάχιο που περικλείεται στο παρόν, με τα στοιχεία Α-Β-Γ....Ψ-Α και με εμβαδόν  $E_{ολ} = 2404,00 \text{ m}^2$ .

Α) Κείται ΕΚΤΟΣ εγκεκριμένου σχεδίου Φιλίων Ν. Ξάνθης εντός ζώνης.

Β) ΕΧΕΙ τα αναφερόμενα στο σχεδιάγραμμα : Πλευρικές διαστάσεις, Γεωμετρικές ιδιοκτησίες, Εμβαδά και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις στην περιοχή, το αγροτεμάχιο ΕΙΝΑΙ άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση (προυφίσταται του '77).

Γ) Δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

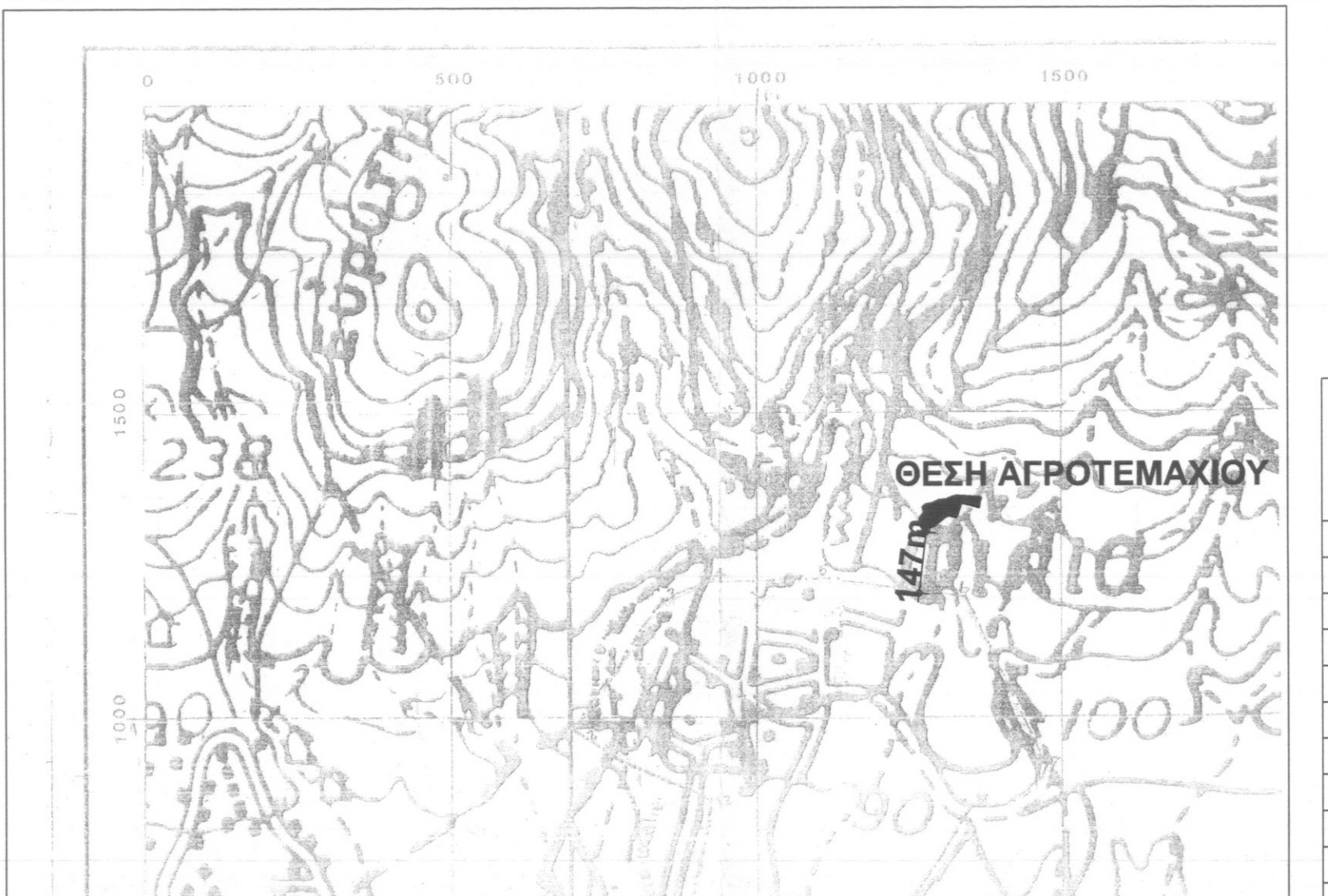
Δ) Το άνω ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 1337/83 και συνεπώς δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα. Επίσης, στην περιοχή δεν έχει συνταχθεί ακόμη Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ε) Από το αγροτεμάχιο δε διέρχονται γραμμές μεταφοράς της ΔΕΗ υψηλής τάσης.

ΣΤ) Σύμφωνα με τον Ν. 4056/ 2012 σχετικά με τις "Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις" οι ελάχιστες επιτρεπόμενες αποστάσεις της μονάδας, που αριθμεί 0,98 ισοδύναμα δηλαδή < 6 ισοδύναμα, βρίσκεται από τα όρια του οικισμού, του οποίου ο πληθυσμός κυμαίνεται μεταξύ των 500-2000 κατοίκων, σε απόσταση 138,35μ. Άρα βρίσκεται σε επιτρεπόμενη απόσταση από τα όρια του οικισμού σύμφωνα με τον πιν.2 του αντίστοιχου νόμου.

Ζ) Η κτηνοτροφική μονάδα πλήρη τα ελάχιστα επιτρεπόμενα όρια εγκατάστασης που ορίζει ο Ν.4056/2012

31/01/2014  
Ο υπογράφων Μηχανικός  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΔΜ 101332  
28ης Οκτωβρίου 161  
ΤΗΛ. 6974-588411 / 25410-84539  
ΑΦΜ 070516862 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΙΛΙΩΝ (ΚΛ 1:10.000)**

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**  
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ....Κ-Α)  
 $E(ΑΒΓ...ΨΑ) = 2404,00 \text{ m}^2$

1. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος HEPOS

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	584393,68	4554658,66	10,48
B	584402,94	4554663,57	12,21
Γ	584415,15	4554663,89	11,00
Δ	584425,06	4554668,68	7,07
E	584431,92	4554671,39	19,63
Z	584451,51	4554669,32	19,77
H	584471,21	4554667,68	7,05
Θ	584469,00	4554661,08	7,62
I	584467,96	4554653,53	11,96
K	584456,48	4554656,87	17,56
Λ	584439,47	4554661,26	22,61
M	584432,51	4554639,74	3,71
N	584431,42	4554636,20	12,33
Ξ	584419,59	4554639,70	9,56
O	584410,98	4554635,56	20,62
Π	584394,76	4554622,82	12,64
P	584383,96	4554617,27	9,93
Σ	584378,81	4554612,60	16,18
T	584371,41	4554627,03	7,92
Υ	584373,33	4554634,72	10,59
Φ	584379,12	4554643,59	7,43
X	584377,27	4554652,84	5,56
Ψ	584381,55	4554656,37	12,35

Εμβαδον = 2404,00 τ.μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ/ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΩΝ Π.Δ. 6/17.10.1978 ΦΕΚ 638Δ / Π.Δ. 24/21.05.1985 ΦΕΚ 278Δ / Π.Δ. 21.6/11.7.91 ΦΕΚ 432Δ)

**ΑΡΘΡΟ 1**  
(ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ)

**ΚΑΝΟΝΑΣ**      **ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**

ΒΑΡΤΗΟΤΗΤΑ: Η ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ. κατ' 25.00 μ.  
Παρ. 1  
Η ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΚΚΑΤΑΛΕΞΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ, ΚΑΙ ΣΕ ΣΥΜΦΩΝΟΥΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΔΙΑΜΟΝΩΝΤΑΙ:  
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 48 μ.  
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 50 μ.  
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ.

Α. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒ. 2.000 τ.μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ, ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΥΤΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-04-77

Β. ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 24-05-85 ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:  
Α.α. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-11-1982 (ΦΕΚ 142Δ):  
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 10 μ.  
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 15 μ.  
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 750 τ.μ.  
Β.β. ΠΡΙΝ ΤΗ 12-09-1984 (ΦΕΚ 141Α):  
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 30 μ.  
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 35 μ.  
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.200 τ.μ.  
Γ.γ. ΠΡΙΝ ΤΗ 17-10-1978 (ΦΕΚ 638Δ):  
ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 28 μ.  
ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ = 40 μ.  
ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 2.000 τ.μ.  
Δ.δ. ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 4.000 τ.μ.

Α. ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΕΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΨΗΦΙΣΤΑΝ ΠΡΙΝ ΤΗ 15-04-1981 ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Π.Δ. 27-05-1981 (ΦΕΚ 209Δ), ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 101332, ΟΙ ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΟΝΤΙΑ ΣΤΑ 7,50 μ. ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΥΣΕΙΜΕΝΕ ΤΗΣ ΑΥΣΤΑΤΗΣ 15 μ. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΑΡΤΗ Η ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΑ 10 μ.

Β. ΓΙΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΕΧΟΥΝ:  
Α.α. 2,5 μ. ΓΙΑ ΤΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Β ΚΑΙ Α.α. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35 μ.  
Β.β. 5,0 μ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΤΩΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΩΝ Α, Β, Γ, Γ. ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45 μ. ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50 μ.  
Γ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ:  
ΣΥΜΦΩΝΟΥΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10 μ.  
ΟΡΙΣΤΡΑΦΗ ΡΕΜΑΤΟΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10 μ.  
ΟΡΙΑ ΑΔΑΞΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ : ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 10 μ.

Η ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2 - Παρ. 6  
Η ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ : ΔΥΟ (2) - Παρ. 7  
Η ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,50 μ. + 1,20 μ. ΣΤΕΓΗ - Παρ. 7

Ο ΟΙΚΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΩΜΟΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΑΥΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΜΕΤΑΛΛΟ ΤΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΕΩΜΗΤΡΙΑ Ε.Π.Α.Ε - Παρ. 4  
Ο ΧΩΡΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΓΕΟΥ ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΞΕΚΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ - Παρ. 11  
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΤΩΝ ΑΡΤΙΑΣ ΕΝΤΑΣΙΑΣ ΜΕ ΜΟΝΗ ΚΑΤΑΣΧΕΥΗ - Παρ. 13  
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΤΩΝ ΜΗ ΑΡΤΙΑΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΕ ΠΡΟΧΕΙΡΗ ΚΑΤΑΣΧΕΥΗ (ΣΥΜΤΑΓΜΕΝΑ ΚΑΙ) - Παρ. 13B

Γκιόγκης Ν. Ιωάννης  
Μ. Sc. Πολιτικός Μηχανικός  
Μέλος ΤΕΕ ΔΜ 101332  
28ης Οκτωβρίου 161  
ΤΗΛ. 6974-588411 / 25410-84539  
ΑΦΜ 070516862 ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**      **ΓΙΑΚΟΥΜΠ ΧΑΣΑΝ ΕΡΑΪ**

**ΕΡΓΟ**      **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΘΕΣΗ**      **ΦΙΛΙΑ, Ν. ΞΑΝΘΗΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**      **ΓΚΙΟΓΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
**M.Sc. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΜΑ**      **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**      **T - 1**

**ΚΑΙΜΑΚΑ**      **1:500**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**      **ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**      **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

Συνοδεύει την με αρ. 14679/04-11-2014 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχης Ξάνθης  
Ο Δασάρχης Ξάνθης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΑΡΧΗΣ