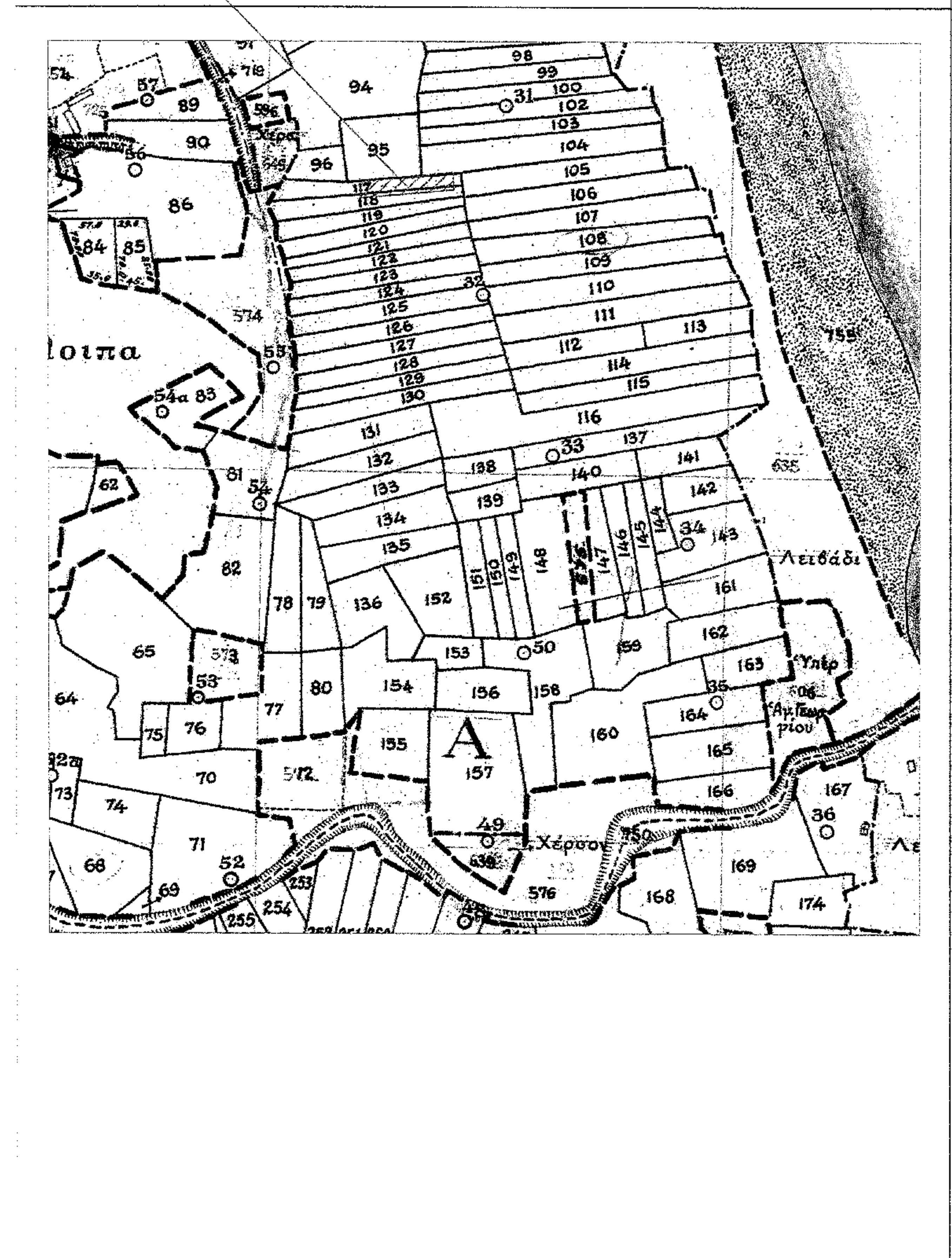
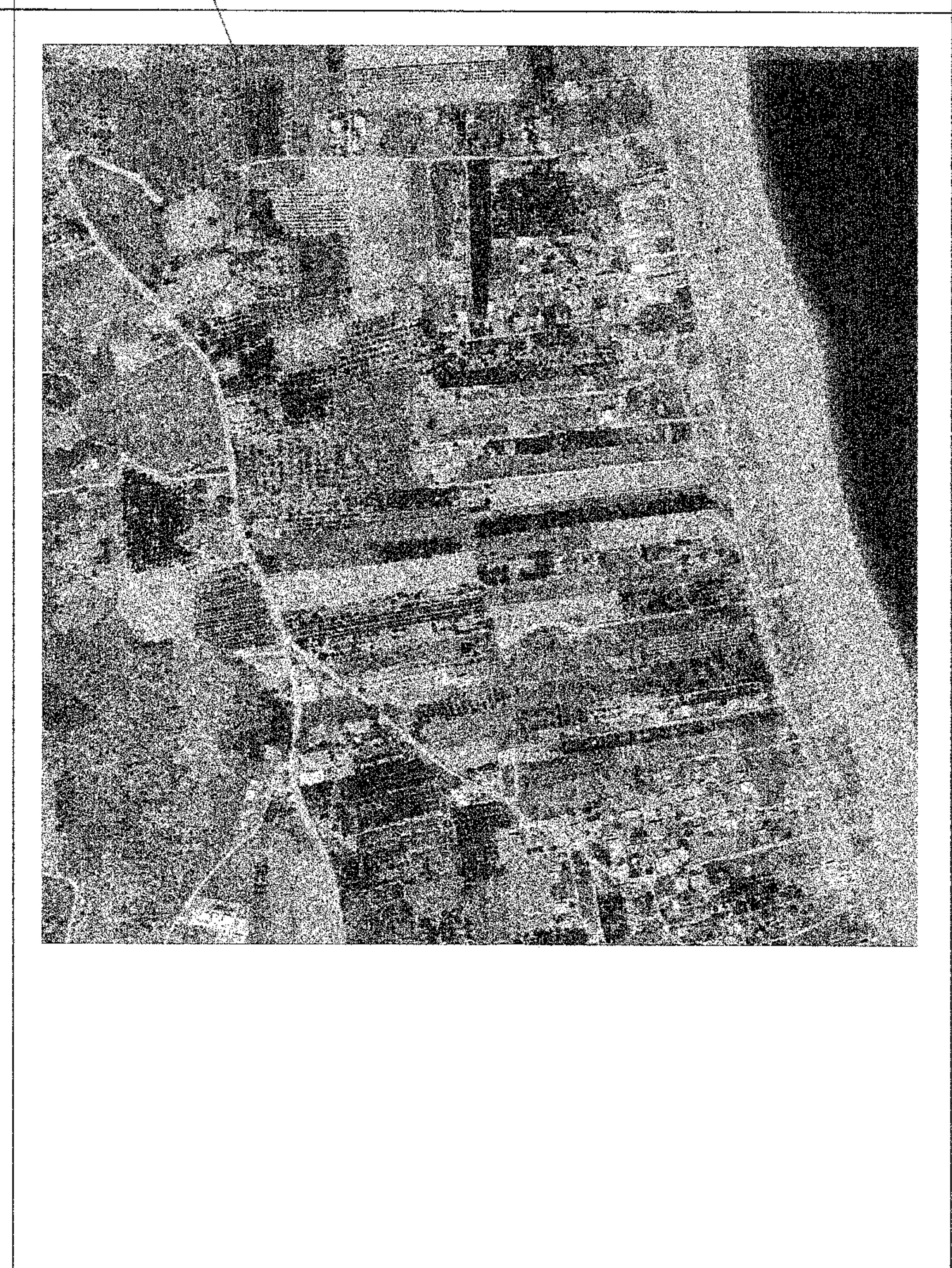
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ

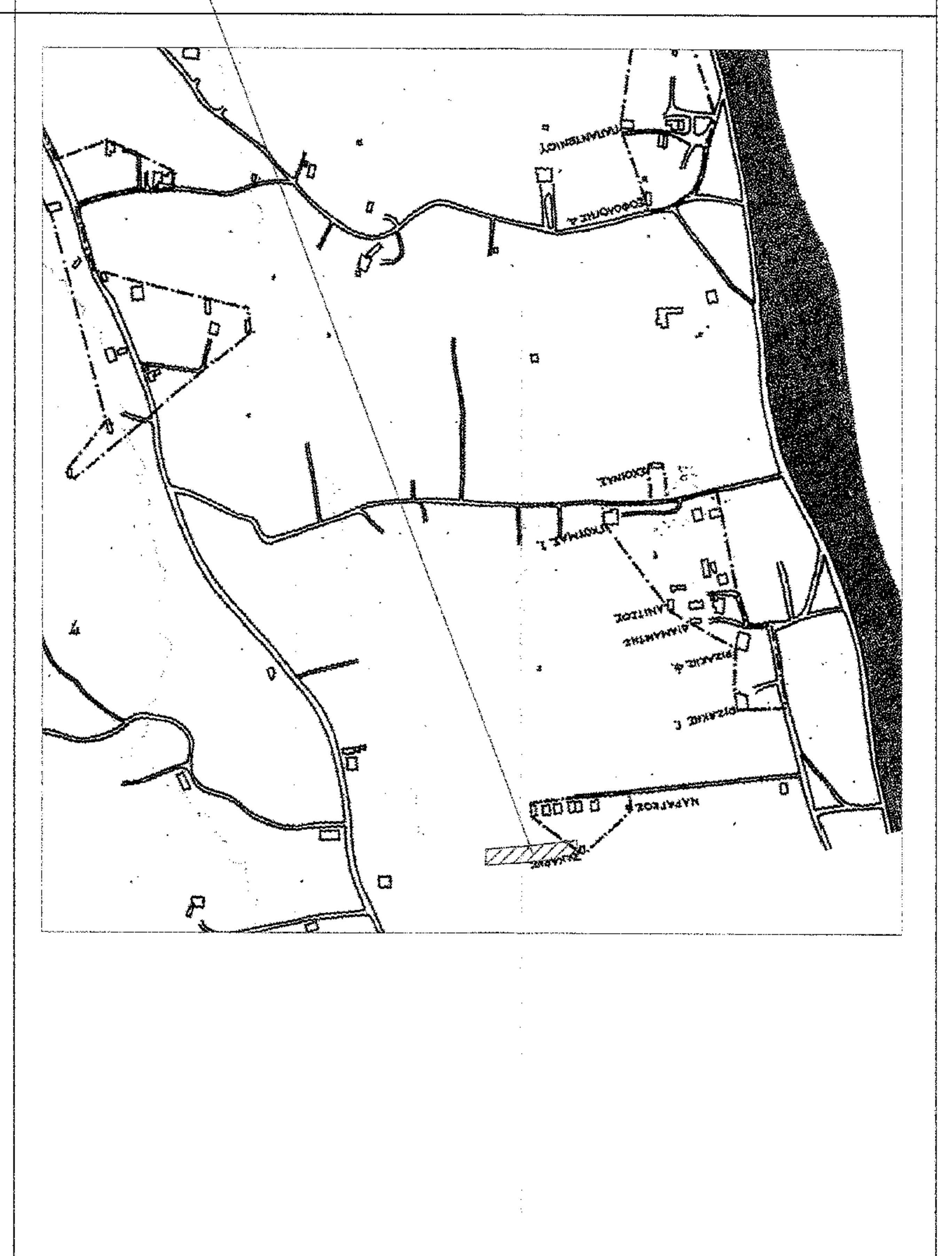
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

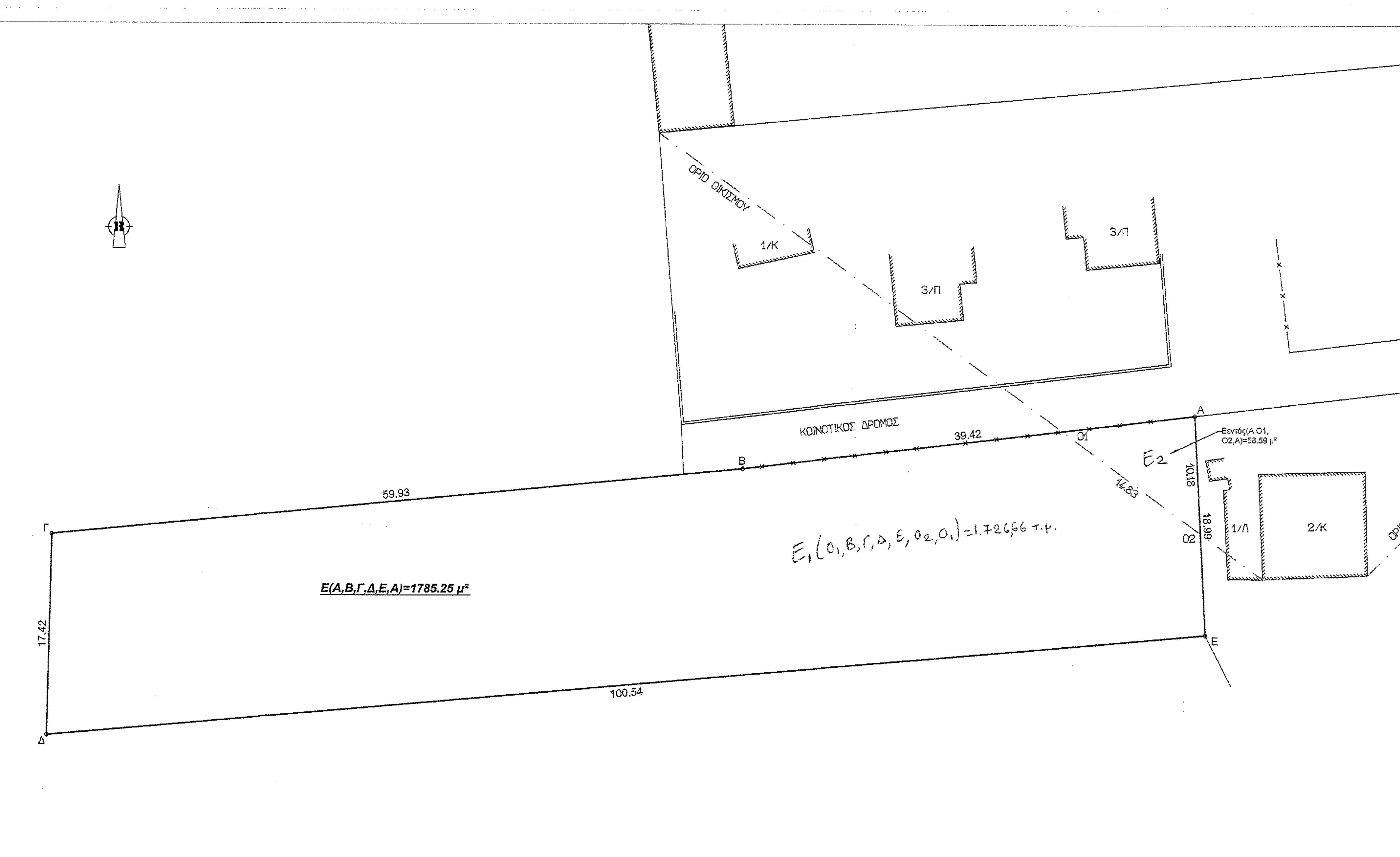


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφή	X	Y
Α	402558.60	4397255.75
Β	402519.46	4397251.08
Γ	402459.81	4397245.30
Δ	402459.35	4397227.89
Ε	402559.49	4397236.79
Εμβαδό:	1785.25 μ²	

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
Κορυφή	X	Y
Α	402558.60	4397255.75
Ο1	402547.14	4397254.38
Ο2	402559.08	4397245.59
Εμβαδό:	58.59 μ²	

Ελέγθηκε η έκταση με στοιχεία (Ο₁,Β,Γ,Δ,Ε,Ο₂,Ο₁)
Εμβαδόν Ε₁= 1.726,66 τ.μ.
και διαπιστώθηκε ότι δεν εμπίπτει στους Νόμους και στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας
- Ο Εξετάσας -

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η θέση του οικοπέδου είναι εξαρτημένη στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα
Εμβαδό:
Ε=1000.00 μ²
Πρόσωπο:
α. Για Ε<=500 μ² Π=10 μ
β. Για Ε>500 μ² Π=15 μ
Παρέκλιση : Οποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985

Δόμηση
α. 0 - 200 μ² Σ.Δ. 1, Μέγιστη Δόμηση 200 μ² (κάλυψη έως 70% κατ' εξαίρεση)
β. 200 - 700 μ² Δόμηση 240 μ²
γ. > 700 μ² Δόμηση 400 μ²

Κάλυψη 60%
"Π.Δ. 4-11-2011 Άρθρο 1, Παράγραφος 2 (ΦΕΚ 289/4-11-2011)"
Υψος 7.50 +1.50 μ
Απόσταση απο όρια 2.50 μ²
Απόσταση απο άξονα παραλιακού δρόμου 15.00 μ
"Απόφαση 3235/20-5-1985 Νομάρχη Λάρισας"

Εμβαδό Οικοπέδου
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 1785.25 μ²

Τμήμα που τέμνεται απο το όριο οικισμού
Εεντός(Α,Ο1,Ο2,Α) = 58.59 μ²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι υπογεγραμμένοι Τριανταφύλλου Κωνσταντίνος και Τριανταφύλλου Χαρίκλεια ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α δηλώνουμε ότι τα όρια που υποδείξαμε για αποτύπωση είναι τα αληθή.

οι Δηλούντες

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Βαλάρης Δημήτριος βεβαιώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α τμήμα του οποίου είναι εντός ορίων οικισμού Κάτω Σωτηρίτσας της Τ.Κ. Σωτηριτσας του Δήμου Αγιάς, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα (γραμμή αιγιαλού) είναι 350.00 μέτρα.

Το παραπάνω οικόπεδο δεν υπαγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Λάρισα Νοέμβριος 2013
ο Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58083
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	1. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 2. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΚΑΤΩ ΣΩΤΗΡΙΤΣΑ Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΜΕΛΙΒΟΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός
ΛΑΡΙΣΑ, ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 Τηλ. 2410-257457

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΡ. ΒΑΛΑΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 58083
ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ 4 - ΛΑΡΙΣΑ ΤΗΛ. 2410 257457
Α.Φ.Μ. 045092536 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ