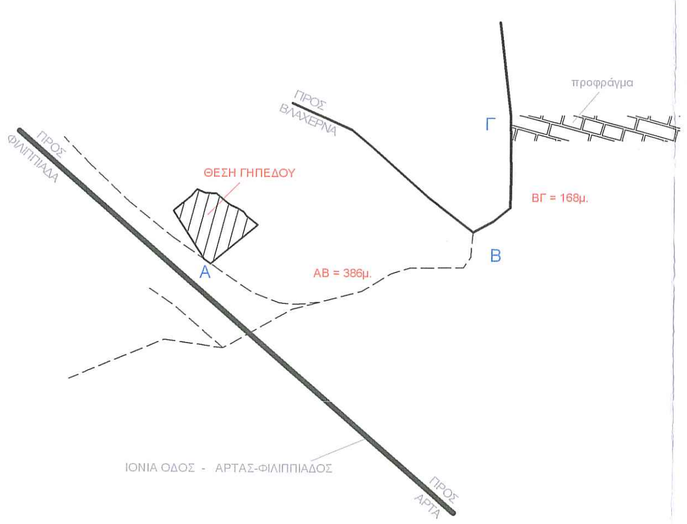
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

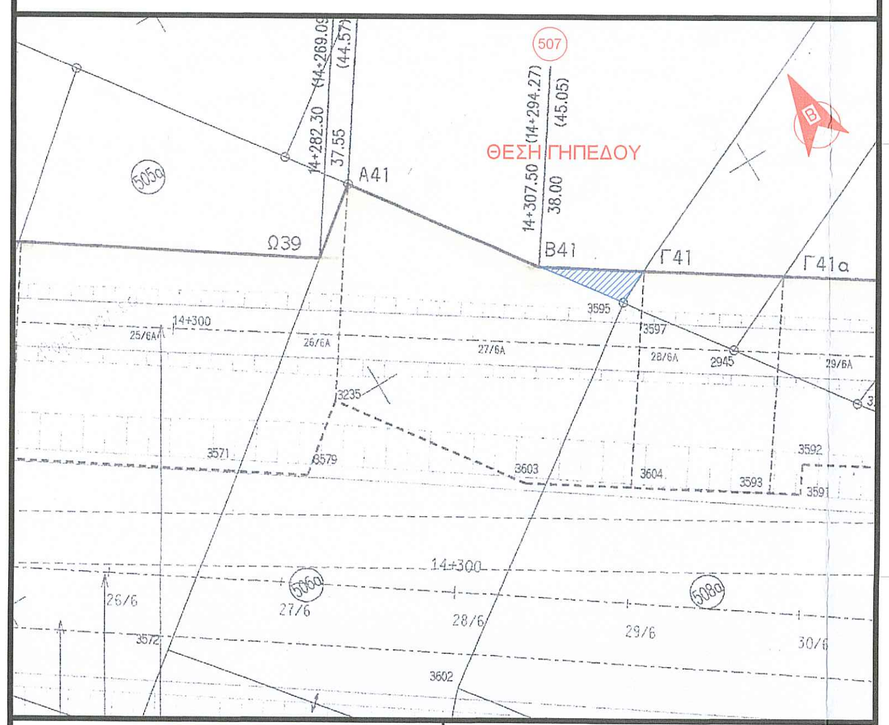


ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μαρία Τζούμα του Δημητρίου, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου που απεικονίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, υπεδείχθησαν στη συντάξασα το Τοπογραφικό Διάγραμμα Μηχανικό από εμένα και είναι ορθά.

ΤΖΟΥΜΑ ΜΑΡΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
" ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ - ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ " ΕΤΟΥΣ 1999 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

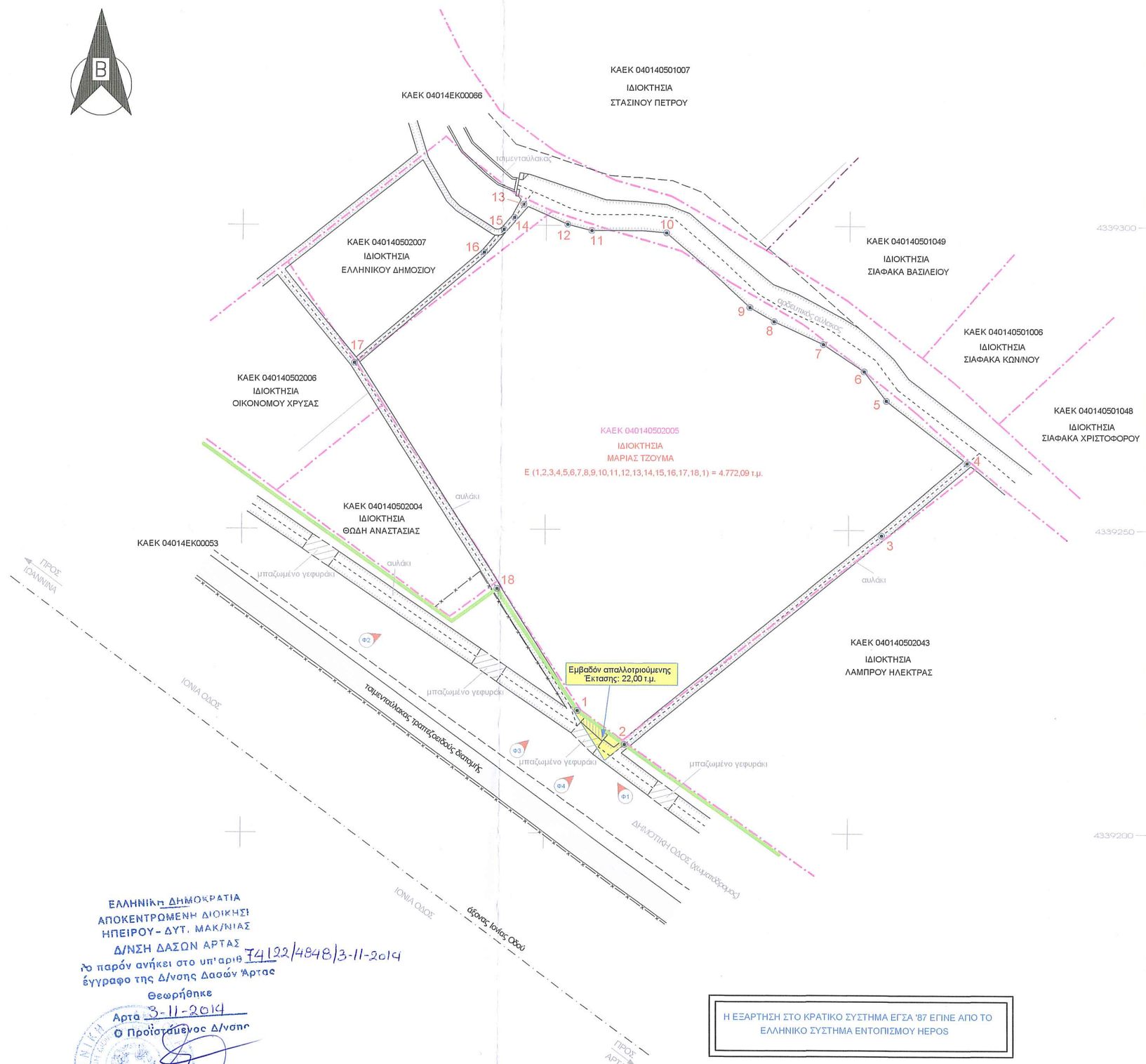


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Συντελεστής Κλίμακας Περιοχής:	1.000426

Σημείωση :
1. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη και είναι ορθά.
2. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τη μέθοδο των συντεταγμένων.
3. Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α.'87.
4. Τίτλος Κτήσης: Η υπ' αριθμ. 886 / 23-07-2004 Πράξη αγοραπωλησίας αγροτικού ακινήτου της Συμ/φου Δροσοπηγής (Βουργαρελίου) Σοφίας Γούσια.
5. Εμβαδόν σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο: 4.754,07 τ.μ.
6. Σύμφωνα με το κτηματολογικό διάγραμμα της κατασκευής του έργου: Παράκαμψη Άρτας - Φιλιππιάδας το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί το υπ' αριθμ. 507 τεμάχιο.
7. Το γήπεδο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 Εμβαδού 4.772,09 τ.μ., προϋφίσταται ως έχει του έτους 1999 (ημερομηνία που θεωρήθηκε και εγκρίθηκε το κτηματολογικό διάγραμμα της κατασκευής του έργου: Παράκαμψη Άρτας - Φιλιππιάδας).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/ΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 74122/4848/3-11-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Άρτα 3-11-2014
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΕΜΠ. ΝΟΥΝΗ ΤΟΡΓΟΔΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87 ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Αριθμός - Θέση λήψης φωτογραφίας
- Συρματόπλεγμα
- Ροή - άξονας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Φρύδι τεχνητού πρανούς
- Όριο Εθνικού Κτηματολογίου
- Όριο απαλλοτρίωσης Ιονίας Οδού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Κορυφές	Χ	Υ	Από	Εως	Μήκος
1	240905.378	4339220.182	1	2	9.60
2	240913.217	4339214.644	1	18	24.07
3	240955.392	4339249.104	2	3	54.46
4	240969.486	4339261.092	3	4	18.50
5	240956.107	4339271.326	4	5	16.85
6	240952.449	4339276.177	5	6	6.08
7	240945.754	4339280.617	6	7	8.03
8	240937.615	4339284.346	7	8	8.95
9	240933.622	4339286.664	8	9	4.62
10	240919.790	4339298.829	9	10	18.42
11	240907.539	4339299.200	10	11	12.26
12	240903.588	4339300.214	11	12	4.08
13	240896.263	4339303.445	12	13	8.01
14	240894.724	4339301.288	13	14	2.65
15	240892.980	4339299.329	14	15	2.62
16	240889.686	4339295.546	15	16	5.02
17	240868.435	4339277.406	16	17	27.94
18	240892.029	4339240.214	17	18	44.05

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ & ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Φ.Ε.Κ 270 Δ' / 1985 - Π.Δ. 31-5-1985

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 25μ. (ΓΗΠΕΔΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΜΕΤΑ ΤΟ 2003)
ΒΑΘΟΣ : 50 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.20
ΜΕΠΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΜΕΠΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50 μ. + 1.20 μ. ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : 15μ. ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΑΝΑΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ : ΕΝΙΑΙΟ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΙΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ.

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ Π.Δ/ΤΟΣ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΙ ΕΦΟΣΟΝ ΕΧΟΥΝ:

ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 12-11-1962
ΕΜΒΑΔΟΝ : 750 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 10 μ.
ΒΑΘΟΣ : 15 μ.

ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 19-12-1964
ΕΜΒΑΔΟΝ : 1200 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 20 μ.
ΒΑΘΟΣ : 35 μ.

ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 17-10-1978
ΕΜΒΑΔΟΝ : 2000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : 25 μ.
ΒΑΘΟΣ : 40 μ.

ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ 17-10-1978 ΕΩΣ 31-5-1985
ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : -
ΒΑΘΟΣ : -

ΓΗΠΕΔΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΟΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ 24-4-1977
ΕΜΒΑΔΟΝ : 2000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : -
ΒΑΘΟΣ : -

Τεχνικό Γραφείο Μιχελάν

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΜΑΡΙΑΣ ΤΖΟΥΜΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΝΕΡΑΤΖΙΑ" Τ.Κ. ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ - Δ.Ε. ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ
Δ. ΑΡΤΑΣ - Π.Ε. ΑΡΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ :
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1) = 4.772,09 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η πιο κάτω υπογεγραμμένη Μηχανικός , δηλώνω ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1 Εμβαδού 4.772,09 τ.μ. και ΚΑΕΚ 040140502005, βρίσκεται στην θέση "Νεραντζιά" της Τ.Κ. Βλαχέρνας, Δ.Ε. Βλαχέρνας, Δήμου Άρτας και είναι εκτός Σχεδίου Πόλης της Άρτας και εκτός οικισμού και σύμφωνα με το Π.Δ.24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το γήπεδο δεν υπόκειται στις Διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 , βρίσκεται εντός Ζώνης Περιβαλλοντικού Ελέγχου του Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού Κόλπου (Π.Δ. 14-03-08 Φ.Ε.Κ. 123 Δ΄ /21-03-08), εκτός Ζώνης Natura 2000 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. Ως προς τις καταχωρήσεις του στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι συμβατό ως προς το Εμβαδόν (ανοχή: 475,41 τ.μ.), όχι όμως ως προς το σχήμα και τα όριά του.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΣΤΑΜΟΥ Ε. ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 102362
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛ 21288
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ./FAX: 26810 22074 e-mail: e.stamou@tee.gr
Α.Φ.Μ.: 134336350 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

Αρ. Σχ. : Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 500	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΜΑΡΤΙΟΣ 2014	

e.stamou@gmail.com

ΣΤΑΜΟΥ Ε. ΕΛΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 5 - ΑΡΤΑ τηλ. 26810-22074
τ.κ. 47100 κιν. 6945-868795

ΣΤΑΜΟΥ Ε. ΕΛΕΝΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 102362
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΜΕΛ 21288
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΥ 5 ΑΡΤΑ
ΤΗΛ./FAX: 26810 22074 e-mail: e.stamou@tee.gr
Α.Φ.Μ.: 134336350 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ