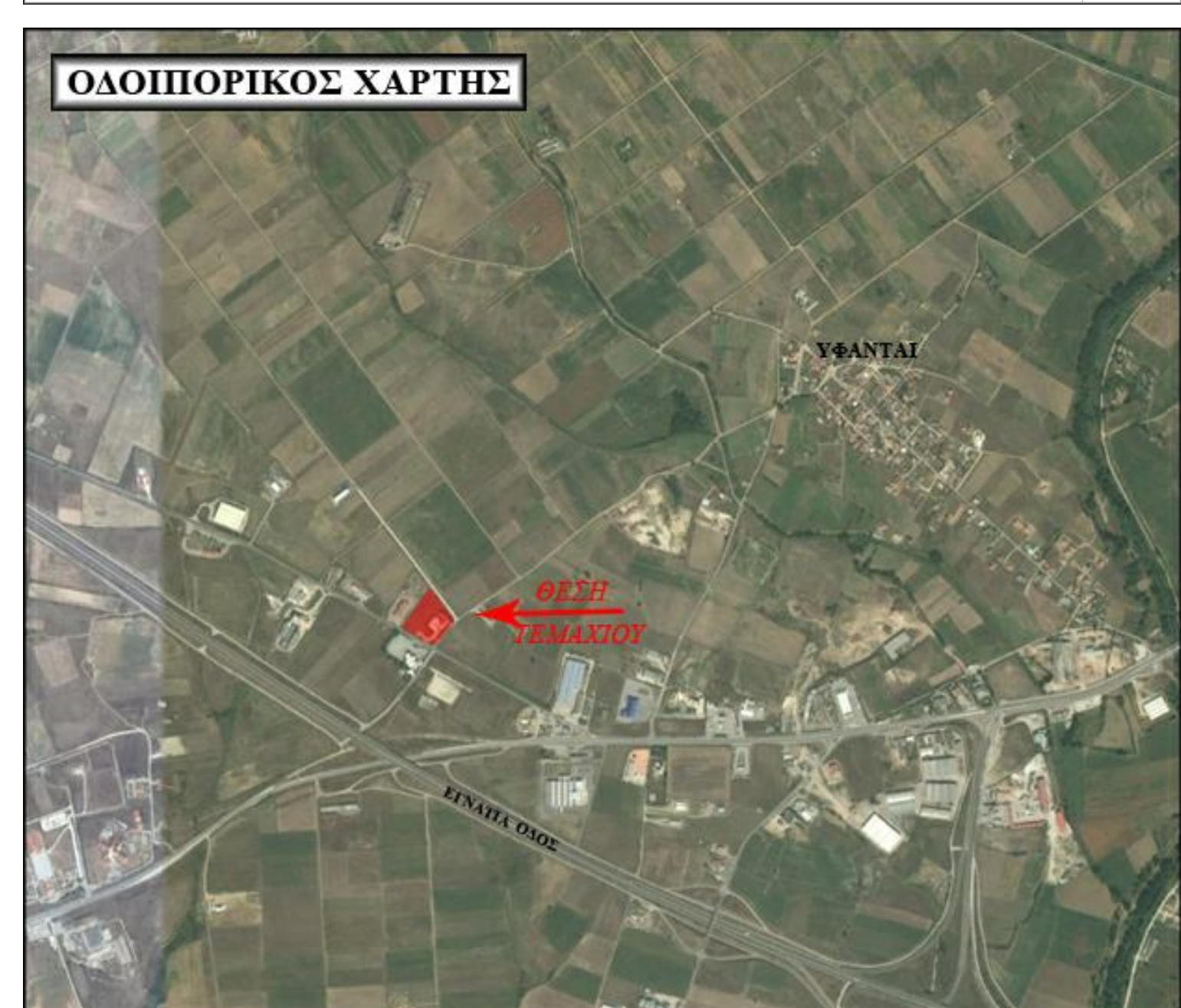
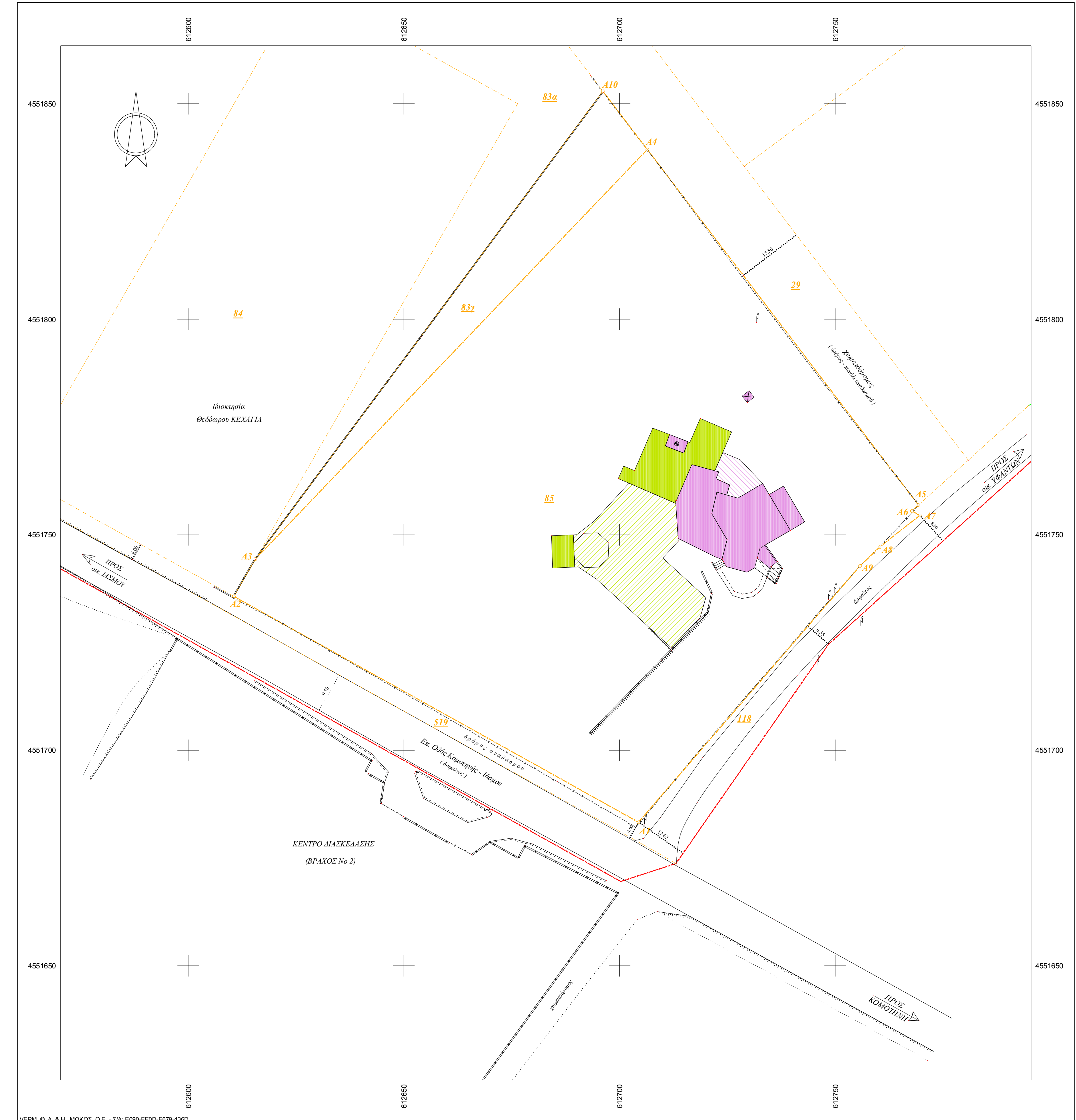


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ "ΥΦΑΝΤΑΙ" ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΤΜΗΜΑ) ΕΤΟΥΣ 2004 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



VERM © Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Ύψ. ΕΡΩΘ. ΕΡΩΘ. ΕΡΩΘ. 4380
C:\vrm\msh\YFANTAI_ANADASMOI\ΕΓΧΕΙΡΩΔΙΑ\ΜΟΧΟΠΟΥΛΟΣ_ΦΟΡΕΙΣ_Ε800_T-1.WPF

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	612704.369	4551683.297	A2	612810.587	4551735.692	A3	612815.574	4551744.358
A4	612705.430	4551839.391	A5	612769.281	4551756.891	A6	612767.765	4551755.522
A7	612769.800	4551754.490	A8	612760.262	4551747.122	A9	612755.744	4551742.783
A10	612696.131	4551852.909						

Γεωτεμάχιο 83. Σημ.: 3. E= 1103.46 m ²							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A3-A10	135.18	A10-A4	16.99	A4-A3	131.48		

Γεωτεμάχιο 85. Σημ.: 9. E= 12493.91 m ²							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	107.43	A2-A3	10.00	A3-A4	131.48	A4-A5	103.71
A5-A6	2.04	A6-A7	2.11	A7-A8	11.89	A8-A9	6.29
A9-A1	78.58						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ↑ Στάθμος ΔΕΗ
- ↑ Στάθμος ΟΤΕ
- ⊙ Γεώτρηση
- Όριο ιδιοκτησίας
- Οριογραμμή ιδιοκτησιών
- Όριο Αναδάσμου
- Οριογραμμή καλλιέργειας
- Κράσπεδο
- Κατακόλιση
- Συμμετάλλευση
- Τμήμα αναταμίευσης
- Φυσικό Πρακός
- Μανδρόσπιλος
- Μανδρόσπιλος με σφαιροστέγασμα
- Μανδρόσπιλος με κήρυκο
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ▨ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ
- ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- ▨ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΓΟΛΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 - K=0,99975645

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24 - 05 -1985, Φ.Ε.Κ 270 Δ' ης 31-05-1985, Ν.3212/03 Φ.Ε.Κ 308Α' ης 31-12-2003, ΝΟΚ 12-Ν.4067/2012, Φ.Ε.Κ 79 Α' 09-04-2012, Ν.4178/2013 αρθρ.51 Φ.Ε.Κ 174/2013)

- * Αρτότητα:
 - Κανόνες (1) : Πρόσολο 25 μ., Εμβαδόν 4.000 τ.μ.,
 - Κανόνες (2) : Εμβαδόν 4.000 τ.μ., πρw της 31-12-03
- * Συντελεστής Δήμησης : 0,20
- * Μέγιστο ποσοστό κλίσης : 10%
- * Πλάγες και Οπίσθιες Λοιπάσεις κτηρίων : 15 μ.

2. ΕΜΒΑΔΑ

* Εμβαδόν ιδιοκτησίας (οπ' αρ 85 τημ. Αναδάσμου Υφαντών-τμήμα έτους 2004)
 "Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α11"
 - σύμφωνα με αρ. πρωτ. 13202 13-10-2006, Λειτουργίας Νοτιόκληρ Ροδόσης - = 12500,00 τ.μ.
 - εμβαδόν ιδιοκτησίας βάσει του συστήματος ΕΓΣΑ '87 - = 12493,91 τ.μ.

* Εμβαδόν ιδιοκτησίας (οπ' αρ 83γ τημ. Αναδάσμου Υφαντών-τμήμα έτους 2004)
 "Α3,Α10,Α4,Α3"
 - σύμφωνα με αρ. πρωτ. 15212 4-12-2009, Λειτουργίας Νοτιόκληρ Ροδόσης - = 1104,00 τ.μ.
 - εμβαδόν ιδιοκτησίας βάσει του συστήματος ΕΓΣΑ '87 - = 1103,46 τ.μ.

* Εμβαδά κτισμάτων

01	Υφιστάμενο εστιατόριο	=	230,07 τ.μ.
02	Υφιστάμενο εστιατόριο	=	176,44 τ.μ.
03	Υφιστάμενη αποθήκη	=	37,06 τ.μ.
04	Υφιστάμενο υπόστεγο	=	63,35 τ.μ.
05	Υφιστάμενη αποθήκη	=	3,92 τ.μ.
06	Υφιστάμενο πυροσβεστικό συγκρότημα	=	13,00 τ.μ.
07	Υπό ανέγερση εστιατόριο - υπόστεγα	=	231,65 τ.μ.
08	Υπό ανέγερση αποθήκη	=	38,25 τ.μ.
09	Υπό κατασκευή μεταλλική πέργολα	=	621,66 τ.μ.

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΓΕΩΡΤΗΣΗΣ
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του, στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
 - Οι τιμές των υψόμετρων είναι απόλυτες και έχουν καθοριστεί από το κρατικό Τριγωνομετρικό και Υψομετρικό Δίκτυο της χώρας.
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS κάνοντας χρήση του ήδη εγκατεστημένου Τριγωνομετρικού - Πολύγωνομετρικού Λιτσιού στην περιοχή, και συγκεκριμένα του Τριγωνομετρικού T-46 ΓΥΣ, με συντεταγμένες X=612723,994 Y=4551650,254 και με υψόμετρο Z=46,080.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
- Ο υπογραφομενός Βασίλειος Μουζακιάδης του Θεοφάνη, συνδιοκτήτης των αγροτεμαχίων που εμφανίζονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα με τα στοιχεία "Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α11" και "Α3,Α10,Α4,Α3" δηλώνει ότι τα όρια τα οποία έχω υποδείξει σ' αυτό είναι τα όρια.
- Ο Δηλών

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)
- Ο κάτωθι υπογραφομενός Παναγιώτης Δ. Μουζακιάδης, Διπλωματούχος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω να είμαι και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ότι το με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "Α1,Α2,Α3,Α10,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α11" γεωτεμάχιο (οπ' αρ. τεμάχιο 85 και 83γ Αναδάσμου Υφαντών - τμήμα έτους 2014), που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Κομοτηνής - Ιαίμου, του Δήμου Κομοτηνής της Περ. Εν. Ροδόσης, είναι αρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολυδικαστικές Διατάξεις.
- Επίσης το παραπάνω ακίνητο δεν εμπάται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και επομένως δεν έχω να υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
- Τέλος, το παραπάνω παραγραφόμενο ακίνητο εντάσσεται εντός του Αναδάσμου Υφαντών - Τμήμα έτους 2004 και δεν καταλαμβάνει κοινοχρηστή έκταση.

Κομοτηνή 13-10-2014
 Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΑΔΗΣ	
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΟΡΦΕΩΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΑΦΟΙ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.	
ΜΕΛΕΤΗ	
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΓΟΛΑΣ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013	
Όλεση	
6ο ΧΛΜ ΕΠΑΡΧ. ΟΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΙΑΙΣΜΟΥ (ΤΕΜΑΧΙΟ 85 & 83γ - ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΥΦΑΝΤΩΝ ΕΤΟΥΣ 2004)	
Όλεση σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T-1
	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ '87	
Χρόνος μελέτης: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014	
Υπογραφή	Σφραγίδα