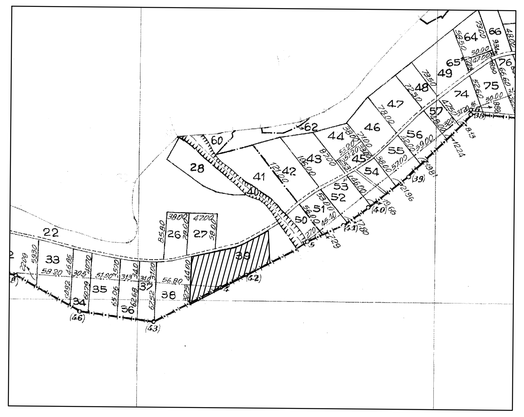
## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η υπογραφόμενη Αλέπα Ελισάβετ Τοπογράφος Μηχανικός σύμφωνα με το Ν.Δ. 651/27-7-77 του άρθρου 5 αυτού και των παραγράφων 1 κ 2 "περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος" , δηλώ υπεύθυνα ότι το εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα ΣΑΑΚ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α εμβαδού 8653,83τ.μ. βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και τις διατάξεις της ΚΥΑ6919/2004.

Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και σε χρήμα.

Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

Το ακίνητο δεν υπάγεται σε δήλωση ιδιοκτησίας σύμφωνα με το Νόμο 2242 / 94.

Βάσει του Νόμου 2308 / 95 περί Εθνικού Κτηματολογίου η περιοχή που ανήκει το ακίνητο δεν βρίσκεται υπό κτηματογράφηση.

Το αγροτεμάχιο ανήκει στην Β' ζώνη σύμφωνα με το ΦΕΚ248/Δ/05-03-2004 (Υπουργ. Αποφ6919/11-02-04) με την οποία καθορίζονται επιτρεπτές χρήσης γης.

Σύμφωνα με το Νόμο 3937/2011 ΦΕΚ 60Α/31.3.2011 περί " Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις" το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής NATURA.

Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει από τον οικισμό Καβαλλαρίου απόσταση 550μ., από την Εθνική οδό Θεσ/νίης-Καβάλας 630μ., δεν δεν αρδεύεται και η καλλιέργεια είναι μονοετής.

Λαγκαδάς 20.06.2014
Η συντάξασα

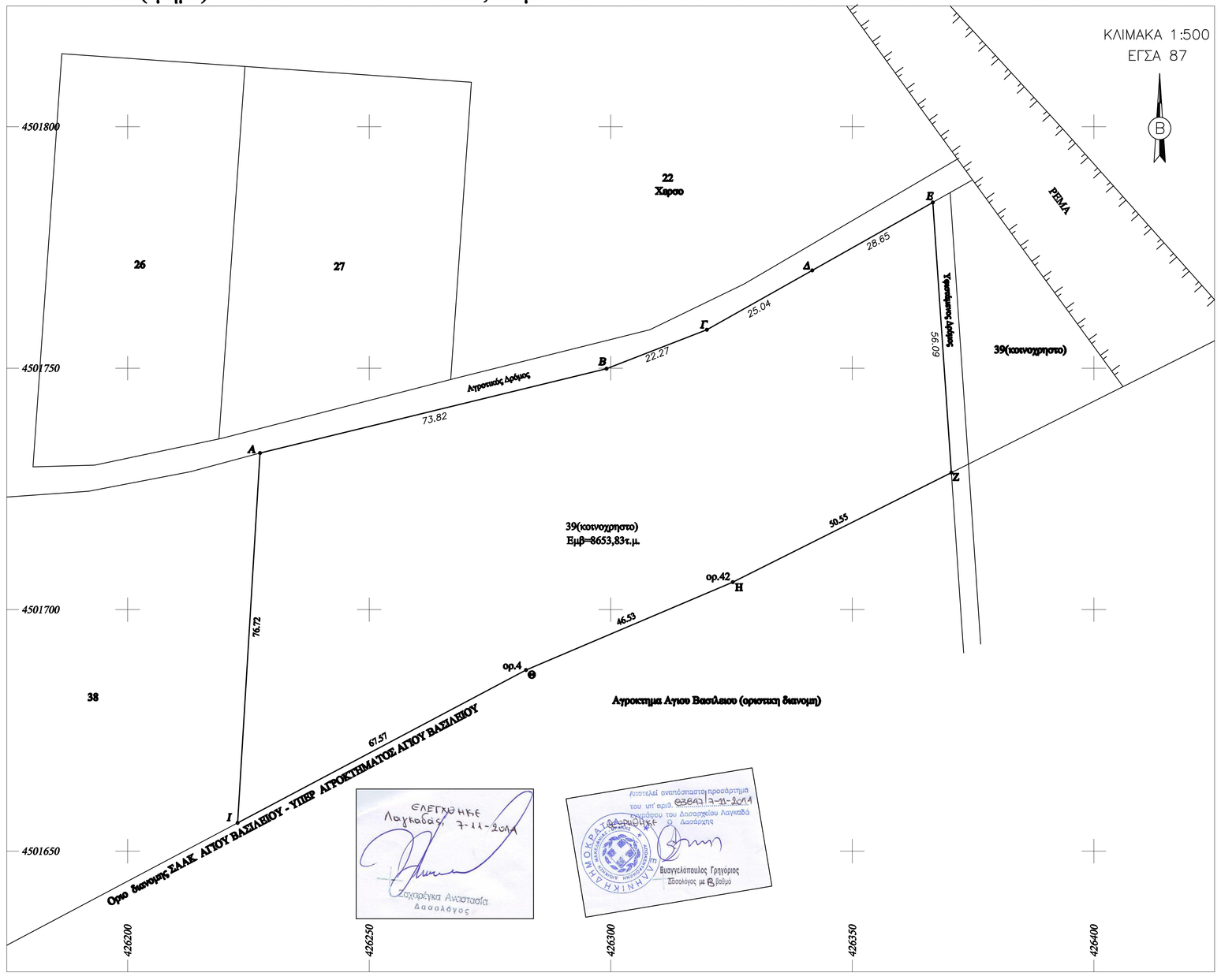
ΕΛΙΣΑΒΕΤ Γ. ΑΛΕΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΠΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75388
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ.: 078971[illegible] Δ.Ο.Υ. ΛΑΓΚΑΔΑ

| ΣΥΝΝΕΕ ΕΓΣΑ '87 | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| A | 426227.41 | 4501732.42 |
| B | 426299.13 | 4501749.9 |
| Γ | 426319.89 | 4501757.96 |
| Δ | 426341.7 | 4501770.25 |
| E | 426366.66 | 4501784.32 |
| Z | 426370.5 | 4501728.36 |
| H | 426325.28 | 4501705.7 |
| Θ | 426282.45 | 4501687.51 |
| I | 426222.76 | 4501655.84 |

| ΣΥΝΝΕΕ ΗΔΤΤ 40°45' -0°45' | | |
|---|---|---|
| α/α | X | Y |
| A | 13583.86 | -9425.77 |
| B | 13655.39 | -9407.46 |
| Γ | 13676.07 | -9399.15 |
| Δ | 13697.74 | -9386.61 |
| E | 13722.54 | -9372.25 |
| Z | 13727.04 | -9428.18 |
| H | 13682.06 | -9451.37 |
| Θ | 13639.43 | -9470.06 |
| I | 13580.09 | -9502.43 |

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

## ΥΠ' ΑΡ.39(τμημα) ΧΕΡΣΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=8653,83τ.μ. ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΣΑΑΚ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ




ΕΛΕΓΗΘΗΚΕ
Λαγκαδας 7-11-2014
Σεφερλικη Αναστασια
Δασολογος

Αποτελεσε συνημμενο στοιχειο
του υπ' αριθ. 63643/7-11-2014
Φακελου του Δασαρχειου Λαγκαδα
Δασολογος
Ευαγγελοπουλος Γρηγοριος
Υδρολογος με Β βαθμο

## Στοιχεία Έρευνας Μηχανικού

### Όροι Δόμησης

Όρια Αγροτεμαχίου : Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α — ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΥΠΕΡ ΣΑΑΚ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Διάταγμα Όρων Δόμησης : Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ. 4

Αναθεώρηση: Ν3212/2003- Φ.Ε.Κ. 308Α\31-12-2003 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ.10
Κ.Υ.Αποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ. 3
Κ.Υ.Αποφ. 39542/08 ΦΕΚ 441ΑΑΠ/2008

Καθορισμος Επιτρεπτων χρησεων :
Κ.Υ.Α.αποφ.6919/11-2-04 Φ.Ε.Κ. 248/Δ/5-3-04 ΑΡΘΡΟ ΥΠΓΑΡ. 3 — ΖΩΝΗ Β'

ΝΟΜΟΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ 3937(ΦΕΚ60/31-03-2011) — ΕΝΤΟΣ NATURA

Ελάχιστα Όρια κατά Κανόνα : Εμβαδό 10.000τ.μ. Προσοψεις 25μ
Κατα Παρέκκλιση : Οσα προυπηρχαν ως 11.2.2004 Εμβ=4000τ.μ.

Κατοικία :
Ποσοστό Κάλυψης : 10% — Οικοδομικό Σύστημα : Ν.Ο.Κ. 2012
Ύψος : 7,50μ. — Δόμηση : 200+(Ε-4000)*0.02

### Άρτιο και Οικοδομήσιμο

Μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο

### Εμβαδό Αγροτεμαχίου

Ε(Α,Β,Γ,Δ,Α)=8653,83τ.μ.

### Αφετηρία Υψομέτρων

Απόλυτα υψόμετρα εξαρτημένα από το Κρατικό Χιροστάθμικό Δίκτυο

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης.

Δήλωση Ιδιοκτησίας(ΠΔ 7-8-93 ΦΕΚ795Δ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ.7)

Ο παρακατω υπογεγραμμένος
δηλώνω ως ιδιοκτήτης του ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,...,Α
οτι εισθυνομαι για την ακριβεια των οριων του και για την υπαρξη και οποια δικαιωματος να ζητησω την εκδοση οικοδομικης αδειας.

Ο Δηλών

| ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Μελέτες - Τοπογραφικές Εργασίες Λαγκαδάς Θεσσαλονίκης Πίνδου 4, Λαγκάδας 55 Τηλ./Φαξ. 2394 0 24870 e-mail: aalepa@gmail.com | Υπεύθυνη Γραφείου : Αλέπα Ελισάβετ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικος | |
|---|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΖΕΡΒΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | |
| ΕΡΓΟ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ | |
| ΘΕΣΗ : | ΥΠ' ΑΡ. 39 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ (ΤΜΗΜΑ) ΥΠΕΡ ΣΑΑΚ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ | |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΑΛΕΠΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ | |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | | A1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | | 1:500 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | | ΙΟΥΝΙΟΣ 2014 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ | | ΘΕΩΡΗΣΗ |

ΕΛΙΣΑΒΕΤ Γ. ΑΛΕΠΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥΠΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75388
ΠΑΡΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 2 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ.: 078971[illegible] Δ.Ο.Υ. ΛΑΓΚΑΔΑ