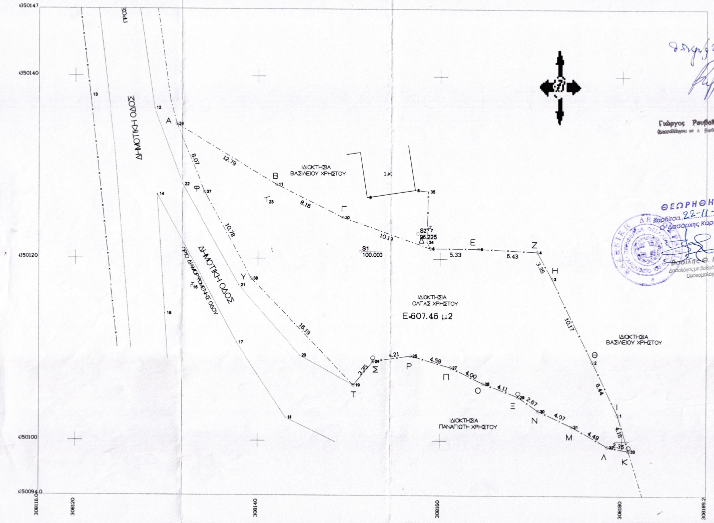

δ δικηγ 3η βαγ.

Γιώργος Ραυβολής
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 22-11-2001
Ο Δασάρχης Καρδίτσας
Βασίλης Θ. Νίκου
Δασολόγος με βαθμό Διευθυντή
Οικονομολόγος

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε=
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΛΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΟΡΙΖΟΜΕΝΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α)
Ε = 607.46 τ.μ.

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Α(36)	308131.03	4350134.73	
2	Β(11)	308141.98	4350128.12	12.79
3	Γ(10)	308149.29	4350124.51	8.16
4	Δ(6)	308158.91	4350121.14	10.19
5	Ε(5)	308164.24	4350121.11	5.33
6	Ζ(4)	308170.66	4350120.81	6.43
7	Η(3)	308172.27	4350117.87	3.35
8	Θ(2)	308176.73	4350108.74	10.17
9	Ι(1)	308179.51	4350102.92	6.44
10	Κ(33)	308180.72	4350098.95	4.16
11	Λ(32)	308178.41	4350099.41	2.35
12	Μ(31)	308174.51	4350101.64	4.49
13	Ν(30)	308170.80	4350103.34	4.07
14	Ξ(29)	308168.62	4350104.87	2.67
15	Ο(28)	308164.77	4350106.33	4.11
16	Π(27)	308161.17	4350108.08	4.00
17	Ρ(25)	308156.76	4350109.35	4.59
18	Σ(24)	308152.60	4350108.74	4.21
19	Τ(19)	308150.49	4350106.14	3.35
20	Υ(38)	308139.25	4350117.79	16.19
21	Φ(37)	308134.12	4350127.26	10.78
22	Α(36)	308131.03	4350134.73	8.07
	ΕΜΒΑΔΟ Ε =	607.46 μ²		

Σημείωση:Το προβολικό σύστημα αναφοράς τετραγωνισμού του κανάβου είναι της προβολής ΕΓΣΑ '87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΟΛΓΑ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 ΧΩΡΙΣ ΡΥΜ.ΣΧ.)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΑΜΠΕΡΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΣΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Π. Δ/ΓΜΑ 2-3-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-3-1981) περί οικισμών προ του 1923 χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΩΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΕΜΒΑΔΟ: 500 Μ2
ΑΝ ΕΙΝΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΣ ΩΣ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ: 500 Μ2 ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΤΗΝ 2-7-1968
ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ 25-7-1979: ΕΜΒΑΔΟ: 150 Μ2.
ΑΥΤΑ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ 13-3-1981: ΕΜΒΑΔΟ: 300 Μ2.
ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΡΟΜΟ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ: 4.00 μ μέσα από τη Ρ.Γ. για οικόπεδα > 500 μ.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.8
Συνολική επιφάνεια ορόφων : 400 μ2 για οικόπεδα < 2000 μ2.
Για το τμήμα οικοπέδου > 2000 μ2 ισχύει σ.δ. 0.05
Για οικόπεδα < 300 μ2 ισχύουν ευνοικότεροι όροι δόμησης.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 7.50 μ + ΣΤΕΓΗ 1.50 μ
ΟΡΟΦΟΙ 2 ΑΠΑΓΟΡΕΥΟΝΤΑΙ PILOTIS

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήτρια, η οποία παρούσα κατά τη μέτρηση δήλωσε ότι είναι ορθά.
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) Ε = 607.46 τ.μ.
Το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά από τις ορθογώνιες συν/νες των κορυφών
Το ανωτέρω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77:

Το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Α) με εμβαδό Ε=607.46 τ.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, στην εν λόγω περιοχή.

Καρδίτσα, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΤΗΛ:0441-71305 & 0945-823503

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΟΛΓΑΣ ΧΡΗΣΤΟΥ συζ. ΠΕΤΡΟΥ ΠΑΛΑΜΙΩΤΗ

ΘΕΣΗ: «*Χαραμούλια*» - ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Δ.Δ. ΛΑΜΠΕΡΟΥ
ΝΥΝ Δ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΕΡΓΟ: ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ *1:200*

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΝΔΡ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. -ΑΡΙΘ.ΜΗΤΡ. 74344
ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΑΡΙΘ.14820
Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 12 - ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΤΗΛ: 0441/71305
Α.Φ.Μ 047522120 - Δ.Ο.Υ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ (3111)

Νικ. Πλαστήρα 12 - 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ – Τηλ. 0441-71305 & 0945-823503