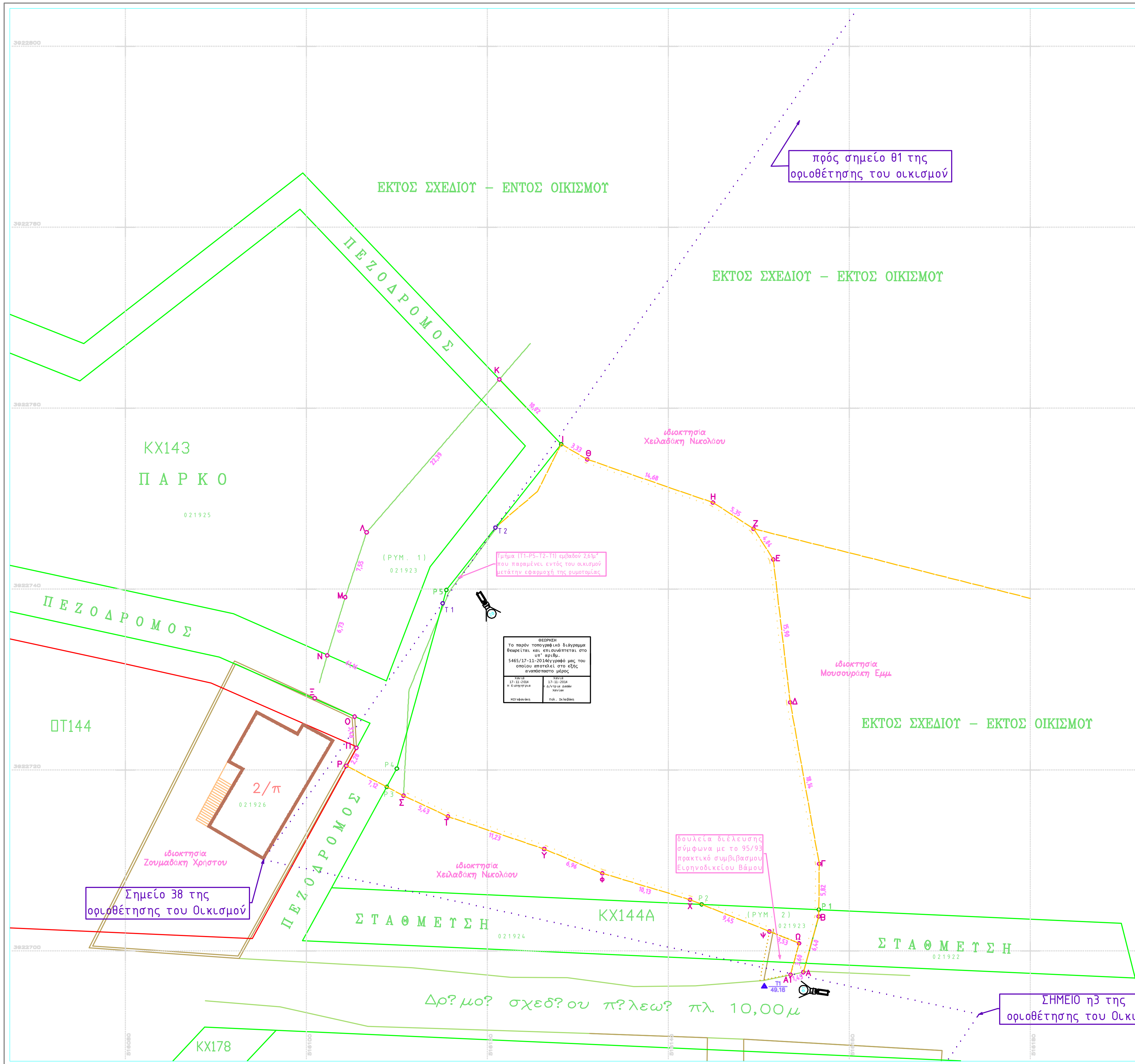

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	516154.92	3922697.66	
Β	516156.61	3922703.83	6.40
Γ	516156.67	3922709.65	5.82
Δ	516153.46	3922727.50	18.14
Ε	516151.59	3922743.29	15.90
Ζ	516149.41	3922746.69	4.04
Η	516144.92	3922749.59	5.35
Θ	516131.03	3922754.36	14.68
Ι	516128.15	3922756.03	3.33
Κ	516121.32	3922763.21	9.91
Λ	516106.65	3922746.29	22.39
Μ	516104.29	3922739.12	7.55
Ν	516102.30	3922732.69	6.73
Ξ	516100.91	3922727.97	4.92
Ο	516105.32	3922725.92	4.88
Π	516105.52	3922722.46	3.46
Ρ	516104.41	3922720.47	2.28
Σ	516110.73	3922717.18	7.12
Τ	516115.64	3922714.87	5.43
Υ	516126.28	3922711.28	11.23
Φ	516132.70	3922708.60	6.96
Χ	516142.39	3922705.68	10.13
Ψ	516151.16	3922702.16	9.45
Ω	516154.44	3922700.85	3.53
Α1	516153.49	3922697.38	3.60
Α	516154.92	3922697.66	1.45

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2137.88 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΡΥΜ. 1)
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ι	516128.15	3922756.03	
Κ	516121.32	3922763.21	9.91
Λ	516106.65	3922746.29	22.39
Μ	516104.29	3922739.12	7.55
Ν	516102.30	3922732.69	6.73
Ξ	516100.91	3922727.97	4.92
Ο	516105.32	3922725.92	4.88
Π	516105.52	3922722.46	3.46
Ρ	516104.41	3922720.47	2.28
Ρ3	516108.88	3922718.14	5.04
Ρ4	516109.99	3922720.17	2.31
Ρ5	516115.46	3922739.92	20.50
Ι	516128.15	3922756.03	20.51

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 444.23 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΡΥΜ. 2)
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	516154.92	3922697.66	
Β	516156.61	3922703.83	6.40
Ρ1	516156.62	3922704.58	0.75
Ρ2	516143.68	3922705.16	12.95
Ψ	516151.16	3922702.16	8.06
Ω	516154.44	3922700.85	3.53
Α1	516153.49	3922697.38	3.60
Α	516154.92	3922697.66	1.45

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 32.07 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΦΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ρ1	516156.62	3922704.58	
Γ	516156.67	3922709.65	5.06
Δ	516153.46	3922727.50	18.14
Ε	516151.59	3922743.29	15.90
Ζ	516149.41	3922746.69	4.04
Η	516144.92	3922749.59	5.35
Θ	516131.03	3922754.36	14.68
Ι	516128.15	3922756.03	3.33
Ρ5	516115.46	3922739.92	20.51
Ρ4	516109.99	3922720.17	20.50
Ρ3	516108.88	3922718.14	2.31
Σ	516110.73	3922717.18	2.08
Τ	516115.64	3922714.87	5.43
Υ	516126.28	3922711.28	11.23
Φ	516132.70	3922708.60	6.96
Χ	516142.39	3922705.68	10.13
Ρ2	516143.68	3922705.16	1.38
Ρ1	516156.62	3922704.58	12.95

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1661.56 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ '85
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Τ1	516115.05	3922738.44	
Τ2	516120.89	3922746.81	10.20
Ρ5	516115.46	3922739.92	8.77
Τ1	516115.05	3922738.44	1.54

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 2.61 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ '85
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ρ1	516156.62	3922704.58	
Γ	516156.67	3922709.65	5.06
Δ	516153.46	3922727.50	18.14
Ε	516151.59	3922743.29	15.90
Ζ	516149.41	3922746.69	4.04
Η	516144.92	3922749.59	5.35
Θ	516131.03	3922754.36	14.68
Ι	516128.15	3922756.03	3.33
Τ2	516120.89	3922746.81	11.74
Τ1	516115.05	3922738.44	10.20
Ρ4	516109.99	3922720.17	18.96
Ρ3	516108.88	3922718.14	2.31
Σ	516110.73	3922717.18	2.08
Τ	516115.64	3922714.87	5.43
Υ	516126.28	3922711.28	11.23
Φ	516132.70	3922708.60	6.96
Χ	516142.39	3922705.68	10.13
Ρ2	516143.68	3922705.16	1.38
Ρ1	516156.62	3922704.58	12.95

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 1658.95 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Ρ1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Τ2,Ρ5,Τ1,Ρ4,Ρ3,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ρ2,Ρ1) και εμβαδόν 1661,56μ² που βρίσκεται τμήμα του εντός των ορίων του οικισμού Καλύβες στο Δ.Δ Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δήμου Αποκόρωνα Π.Ε. Χανίων ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται τμήμα του γηπέδου με εμβαδόν 2,61μ² εντός του οικισμού Καλυβών που οριοθετήθηκε με την 4000/27-7-86 Αποφ. Νομάρχη Χανίων ΦΕΚ 939Δ'/9-10-86
3. εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα διότι τμήμα του ρυμοτομήται από το σχέδιο πόλεως Καλωβών για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων χωρίς όμως να εντάσεται το υπόλοιπο του γηπέδου,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του υπάρχουν δέντρα (ελαιώνας), και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα
7. απέχει από την ακτογραμμή απόσταση 150μ. και
8. εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Μαλινδρέτος Ιωάννης δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Ρ1,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Τ2,Ρ5,Τ1,Ρ4,Ρ3,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ρ2,Ρ1) και εμβαδόν 1661,56μ² που βρίσκεται στο Δ.Δ Καλυβών της Δ.Ε. Αρμένων του Δήμου Αποκώρωνα Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου καθώς και για την ύπαρξη και την αιτεία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Α. $E_{Ρ1-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Τ2-Ρ5-Τ1-Ρ4-Ρ3-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ρ2-Ρ1}$ = 1661,56μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας, 52/3-6-1987 συμβόλαιο Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αηδώνη Μπέση.
2. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
3. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
5. Το γήπεδο έχει πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο του σχεδίου πόλεως Καλυβών πλ. 10μ.
6. Το γήπεδο δεν είναι σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.
7. Στην κυρωμένη πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Καλυβών έχει λάβει Κ.Α 021923 και φερόμενος ιδιοκτήτης εμφανίζεται η Ελισάβετ Μαλινδρέτου και χρείζει διορθωτικής πράξης ως προς το όνομα,το εμβαδόν και τα λοιπά στοιχεία.
8. Η εφαρμογή των ρυμοτομικών γραμμών που επιρεάζουν το γήπεδο έγινε με αποτύπωση τοποσταθερών από το διάγραμμα της πράξης εφαρμογής και δώθηκαν στα σημεία αυτά συντεταγμένες στην προβολή ΕΓΣΑ '87 με χρήση G.P.S.
9. Το όριο του οικισμού προσδιορίστηκε με απευθείας αποτύπωση των σημείων της τεχνικής έκθεσης του καθορισμού.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ (ΔΗΜΟΣ)

Σύμφωνα με το αρθ. 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 29 του Ν. 4067/2012 βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη της οδού έμπροσθεν του γηπέδου είναι οριστική, και σύμφωνη με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της οδού.
Οι κορυφές του οικοπέδου θα έχουν απόλυτα υψόμετρα ως αυτά που εμφανίζονται στο παρόν διάγραμμα.

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα κατά κανόνα: 1200τ.μ. διάσπαρτο *(4000/27-7-86 Απ. Νομ. Χανίων ΦΕΚ 939Δ'/9-10-86,*
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 (Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85)
Ποσοστό Κάλυψης 60% (Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)
Συντελεστής Δόμησης 400μ² για γήπεδα > 700μ² *(Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)*
Συντελεστής Δόμησης 240μ² + 40μ² πατάρι ξηράς δόμησης για γήπεδα < 700μ² (Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)
Συντελεστής Δόμησης 1 για γήπεδα < των 200μ² και κάλυψη όχι >70% *(Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11)*
Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 2,50μ ή εν επαφή *(Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ181/Δ/3-5-85)*
Μέγιστο ύψος κτιρίου σύμφωνα με το αρθ. 1 παργ. 4 *Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ289/ΑΑΠ/4-11-11.*

Ε Ρ Γ Ο Ν ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ. ΦΑΝΤΑΚΗ – Κ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 22–24 (ΚΤΙΡΙΟ Α) Τ.Κ. 73134 – ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ & FAX: 2821020403
email: ergonkritis@gmail.com

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Ko=0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του *HEPOS (ΜΕΣΗ)*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- τριγωνομετρικό G.P.S
- κορυφή ιδιοκτησίας
- σημείο ρυμοτομίας
- περιγραφή κτίσματος (ορόφων/είδος κτισ.)
- όριο δρόμου
- μαντρότοιχος
- συρματόπλεγμα
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- όριο οικισμού
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
- κύρια ισουψής καμπύλη (ισοδιαστάση 0,50μ)
- δευτερεύσα ισουψής καμπύλη
- περίγραμμα κτίσματος
- σημείο λήψης φωτογραφίας

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΛΙΝΔΡΕΤΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΥΒΩΝ – Δ.Δ. ΚΑΛΥΒΩΝ Δ.Ε. ΑΡΜΕΝΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΑΠΟΚΩΡΟΝΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2014