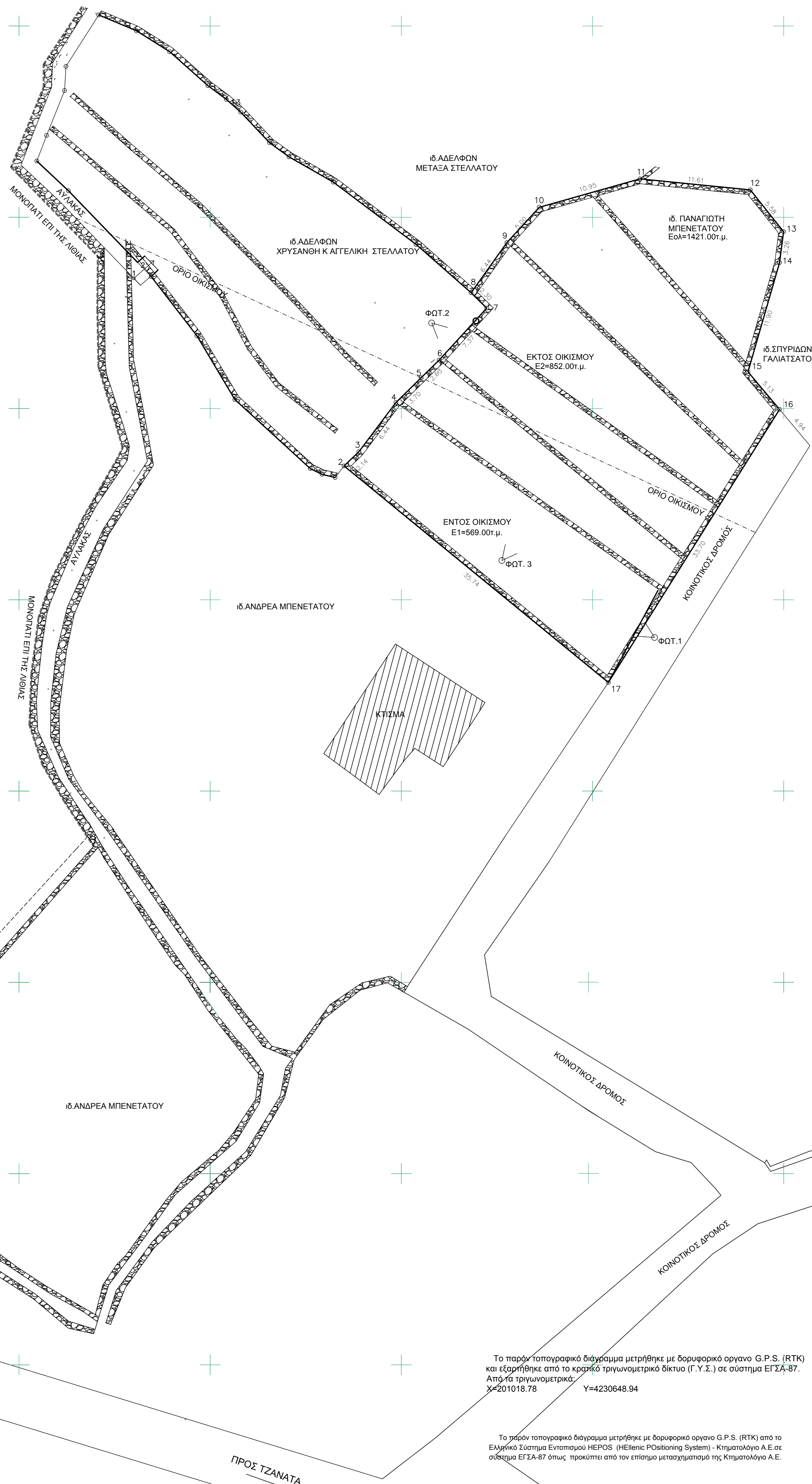
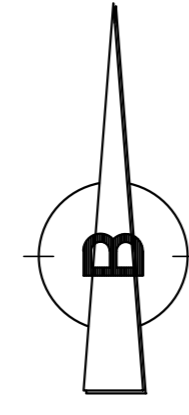
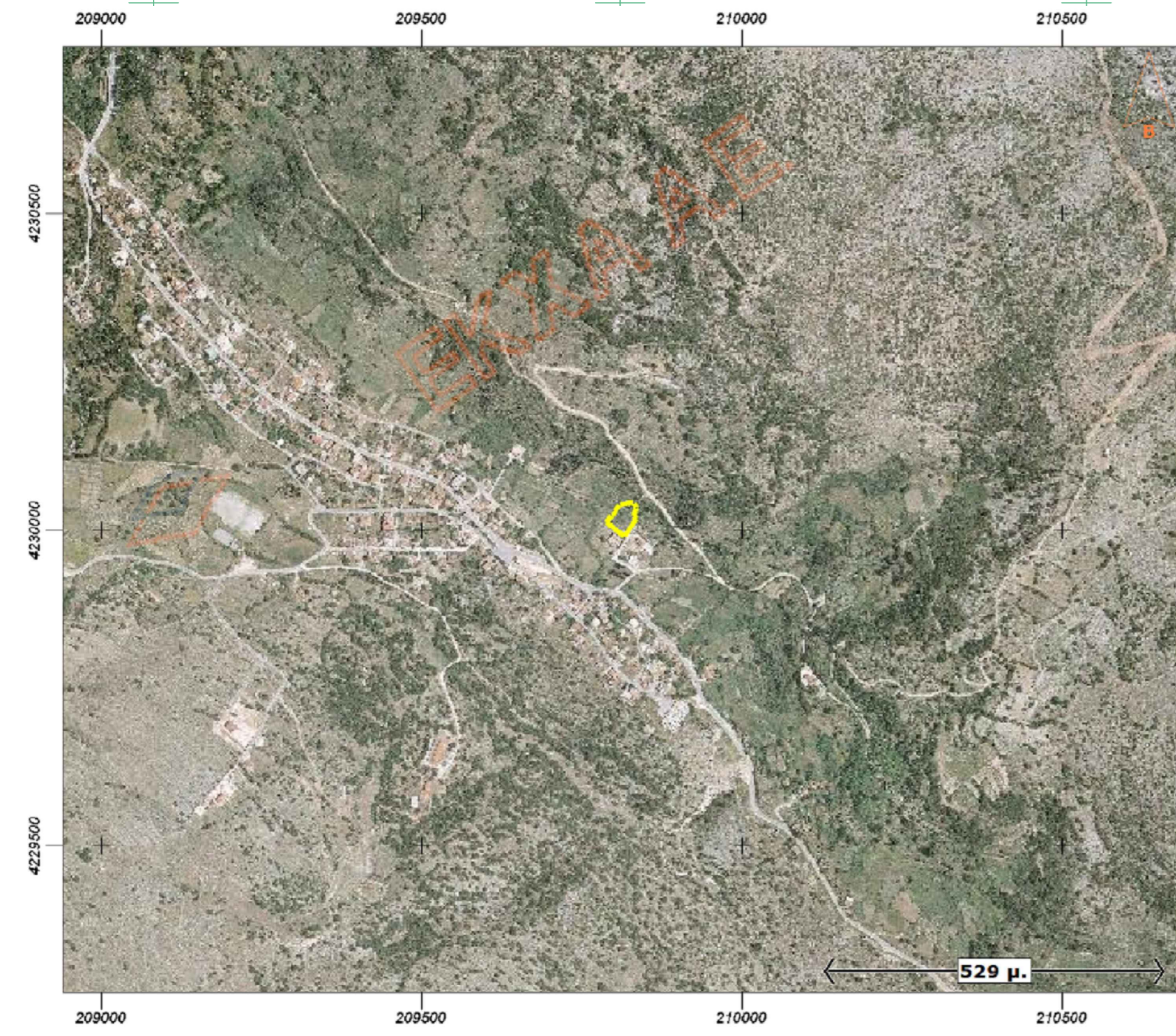


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



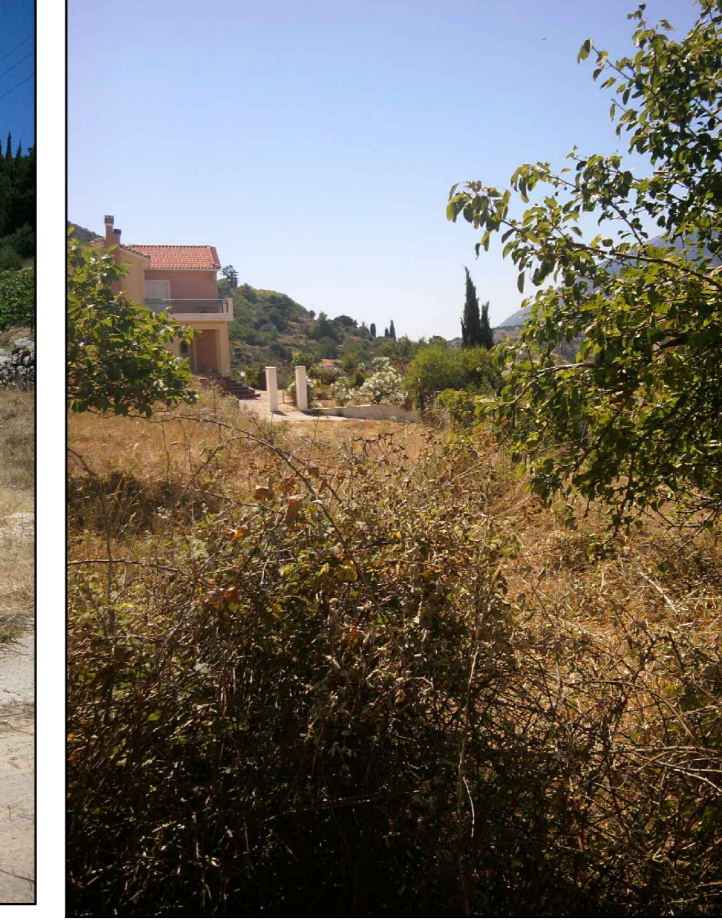
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
2	209789.36	4230012.13	2.14
3	209790.91	4230013.62	8.44
4	209794.78	4230018.76	3.70
5	209797.42	4230021.36	2.63
6	209799.31	4230023.20	7.37
7	209804.29	4230028.04	2.30
8	209802.65	4230030.25	6.44
9	209806.40	4230035.49	5.00
10	209809.78	4230039.18	10.95
11	209820.32	4230042.15	11.61
12	209831.86	4230041.00	5.58
13	209835.35	4230036.63	3.26
14	209834.92	4230033.40	11.90
15	209831.62	4230021.97	5.13
16	209834.92	4230018.04	33.70
17	209817.01	4229989.49	35.74
2	209789.36	4230012.13	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 1421.00 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

ΦΩΤ.	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
---	ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
---	ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
---	ΜΟΝΟΠΑΤΙ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΥΡΓΙ-Δ.Δ ΣΑΜΗΣ-ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ : 1421.00 μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ με τα στοιχεία [2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-2] Εολβ = 1421.00 τ.μ.

Οικισμός Πυργί
Ορία οικισμού : Παλιγγυκός Οικισμός

Οροι δόμησης
Σύμφωνα με το απο 24.4.85 ΠΔ ΦΕΚ 181/Δ /3.5.85 και αρ.φυλ.ΦΕΚ 289/4-11-2011

Κανονας : 500 μ2
Εμβάδων : 500 μ2
Οροφαι : δυο
Μέγιστο υψος : 7,50 μ.
Κάλυψη : 60%

Α. Για γήπεδα < 700 τ.μ. επιτρεπόμενη κάλυψη 240 τ.μ. + πατάρι ξηράς δόμησης 40τ.μ
Β. Για γήπεδα > 700 τ.μ. επιτρεπόμενη κάλυψη 400 τ.μ
Γ. Για γήπεδα < 200 τ.μ. Σ.Δ=1,0 και χωρίς να υπερβεί το 70% της κάλυψης

Πρόστυπο
Α. Για γήπεδα < 500 τ.μ. ελάχιστο πρόστυπο 10,0μ
Β. Για γήπεδα > 500 τ.μ. ελάχιστο πρόστυπο 15,0μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία "2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-2" και με εμβαδόν 1421,00τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Δαγάλιο - Χαραδί Σαμής του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Ιονίων Νήσων ότι:

α) έχει εμβαδό Εολ=1421,00 το τμήμα Ε1=569,00τ.μ. εναι εντός οικισμού και το τμήμα Ε2=852,00τ.μ. εναι εκτός οικισμού.
β) δεν εμπέι στις διατάξεις του Ν.1337/83
γ) εντός του γεωμετρικού δε διέχρονται ενταίριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προκηρτισμένη του 1923
δ) εντός των όρων γεωμετρικών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.40302011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μπενετατός Παναγιώτης δηλώνω ότι:

α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία "2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-2" και με εμβαδόν 1421,00 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή Δαγάλιο - Χαραδί Σαμής του Δήμου Κεφαλονιάς, Π.Ε. Ιονίων Νήσων, υπαδείχθησαν από μένα, και
β) ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζήτηση την πράξη χαρακτηρισμού του.

Ο ΔΗΛΩΝ

Olympic Mechanical
Αγ. Σπυριδών ΒΙΠΕ Πατρών Οικοδομικό τετράγωνο 29 Τ.Κ. 25019
Τηλ. 2610 241 982
Fax. 2610 241 983

ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ. ΤΕΕ: 17681

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ:	ΠΥΡΓΙ-Δ.Δ ΣΑΜΗΣ-ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΜΑΝΩΛΑΚΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:	1421.00 τ.μ.
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	T1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	09/2014
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ:	ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S. (RTK) και εξαρτήθηκε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87. Από τα τριγωνομετρικά: X=201018.78 Y=4230648.94

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S. (RTK) από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ (HELLENIC POSITIONING SYSTEM) - Κηρυττολόγιο Α.Ε. σε σύστημα ΕΓΣΑ-87 όπως προκύπτει από τον επίσημο μετασχηματισμό της Κτηματολόγιο Α.Ε.

