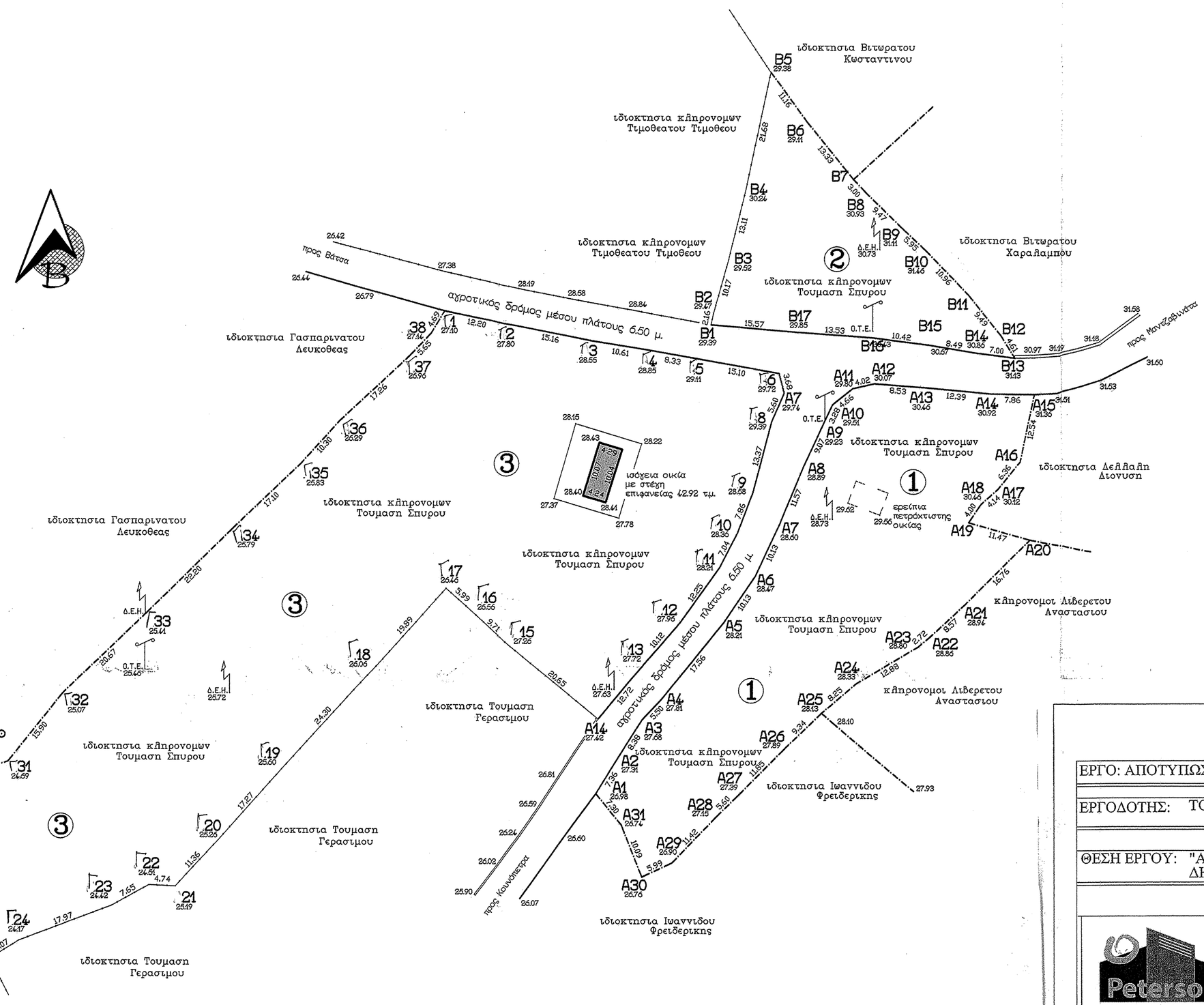

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(εκτος σχεδιου)

Π.Δ. 6/10/78 ΦΕΚ 538Δ/78, οπως τροποποιηθηκε με το ΦΕΚ 270Δ 31/5/85, το ΦΕΚ 61Δ 20/1/88 και το Ν. 3212 ΦΕΚ 308 31/12/2003

αρτιοτητα: 4000 τ.μ.

καλυψη: 10 %

συντελεστης δομησης: 200+ (Ε−4000)*0.02+ (Ε−8000)*0.01

οροφοι: 2 (δυο)

αποσταση δ= 15.00 μ.

μεγιστο υψος: 7.50+1.20 (στεγη)

μετα την 1−1−2004 ελαχιστο προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο που προυπαρχει του 1923: 25 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Τραυλός Σταύρος πολιτικός μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1599/1986 και κατά τις διατάξεις του Ν. 651/1977 τα εξής:

1. Το αγροτεμάχιο 1, όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, ιδιοκτησίας κληρονόμων Τουμάση Σπύρου, επιφανείας 2846.06 τμ, βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι, είναι εκτός οικισμού Κατωχής, δήμου Παλικής και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γή και χρήμα.
3. Απο το ακίνητο δεν διέρκεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 580 έως 620 μ. απο την θάλασσα και είναι εκτός ΓΠΣ.

5. Το αγροτεμάχιο 2, όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, ιδιοκτησίας κληρονόμων Τουμάση Σπύρου, επιφανείας 1238.20 τμ, βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι, είναι εκτός οικισμού Κατωχής, δήμου Παλικής και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
6. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γή και χρήμα.
7. Απο το ακίνητο δεν διέρκεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
8. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 540 έως 580 μ. απο την θάλασσα και είναι εκτός ΓΠΣ.

9. Το αγροτεμάχιο 3, όπως αυτό περιγράφεται δίπλα, ιδιοκτησίας κληρονόμων Τουμάση Σπύρου, επιφανείας 7423.29 τμ, βρίσκεται στην περιοχή Ακρωτήρι, είναι εκτός οικισμού Κατωχής, δήμου Παλικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
10. Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 που αφορούν εισφορές σε γή και χρήμα.
11. Απο το ακίνητο δεν διέρκεται δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
12. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση 530 έως 600 μ. απο την θάλασσα και είναι εκτός ΓΠΣ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1
(Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,...,Α29,Α30,Α31,Α1)
2846.06 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2
(Β1,Β2,Β3,Β4,Β5,...,Β14,Β15,Β16,Β1)
1238.20 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 3
(Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,...,Γ36,Γ37,Γ38,Γ1)
7423.29 τ.μ.

Τα όρια του ακινήτου που περιγράφεται πιο πάνω, όπως αυτά ήταν υλοποιημένα στο έδαφος υπεδείχθη τον Σεπτέβρη του 2005, ο κ. Τουμάσης Διονύσης.

Η επιφανεια του ακινητου που περιγραφεται πιο πανω, υπολογιστηκε με στοιχεια εισαγωγης τις συντεταγμενες των κορυφων του και χρηση Η/Υ.

Η αποτυπωση του ακινητου εχινε με total station TOPCON CTS−2 και GPS THALES pro mark 3

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

Β1	Χ = 183314.557	Υ = 4229419.426
Β2	Χ = 183315.013	Υ = 4229421.534
Β3	Χ = 183317.769	Υ = 4229431.319
Β4	Χ = 183320.892	Υ = 4229444.052
Β5	Χ = 183325.384	Υ = 4229455.257
Β6	Χ = 183331.895	Υ = 4229456.202
Β7	Χ = 183340.236	Υ = 4229445.802
Β8	Χ = 183342.239	Υ = 4229443.644
Β9	Χ = 183349.013	Υ = 4229435.941
Β10	Χ = 183353.281	Υ = 4229432.802
Β11	Χ = 183360.855	Υ = 4229424.574
Β12	Χ = 183366.770	Υ = 4229417.459
Β13	Χ = 183369.225	Υ = 4229413.551
Β14	Χ = 183362.271	Υ = 4229414.378
Β15	Χ = 183353.895	Υ = 4229415.760
Β16	Χ = 183343.553	Υ = 4229417.096

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

Α1	Χ = 183293.926	Υ = 4229334.382
Α2	Χ = 183297.754	Υ = 4229340.665
Α3	Χ = 183302.188	Υ = 4229347.770
Α4	Χ = 183305.905	Υ = 4229351.825
Α5	Χ = 183316.914	Υ = 4229365.509
Α6	Χ = 183322.592	Υ = 4229373.894
Α7	Χ = 183326.822	Υ = 4229383.097
Α8	Χ = 183331.255	Υ = 4229393.782
Α9	Χ = 183335.067	Υ = 4229402.007
Α10	Χ = 183336.449	Υ = 4229404.983
Α11	Χ = 183340.093	Υ = 4229407.881
Α12	Χ = 183344.012	Υ = 4229408.762
Α13	Χ = 183352.916	Υ = 4229408.874
Α14	Χ = 183364.851	Υ = 4229407.002
Α15	Χ = 183372.717	Υ = 4229406.990
Α16	Χ = 183370.135	Υ = 4229394.716
Α17	Χ = 183364.463	Υ = 4229389.755
Α18	Χ = 183363.095	Υ = 4229386.972
Α19	Χ = 183360.863	Υ = 4229383.662
Α20	Χ = 183371.907	Υ = 4229380.554
Α21	Χ = 183360.089	Υ = 4229368.671
Α22	Χ = 183353.847	Υ = 4229362.802
Α23	Χ = 183351.771	Υ = 4229361.043
Α24	Χ = 183340.759	Υ = 4229354.354
Α25	Χ = 183334.493	Υ = 4229348.994
Α26	Χ = 183327.787	Υ = 4229342.500
Α27	Χ = 183319.484	Υ = 4229334.045
Α28	Χ = 183315.484	Υ = 4229330.121
Α29	Χ = 183307.594	Υ = 4229321.857
Α30	Χ = 183302.177	Υ = 4229319.305
Α31	Χ = 183298.514	Υ = 4229328.704

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
(ΕΓΣΑ 1987)

Γ1	Χ = 183266.456	Υ = 4229421.865
Γ2	Χ = 183278.405	Υ = 4229419.417
Γ3	Χ = 183293.279	Υ = 4229416.480
Γ4	Χ = 183303.743	Υ = 4229414.753
Γ5	Χ = 183311.941	Υ = 4229413.292
Γ6	Χ = 183326.807	Υ = 4229410.636
Γ7	Χ = 183327.726	Υ = 4229407.071
Γ8	Χ = 183325.518	Υ = 4229401.925
Γ9	Χ = 183322.135	Υ = 4229388.990
Γ10	Χ = 183319.327	Υ = 4229381.647
Γ11	Χ = 183316.089	Υ = 4229375.395
Γ12	Χ = 183308.983	Υ = 4229365.143
Γ13	Χ = 183302.359	Υ = 4229357.758
Γ14	Χ = 183294.305	Υ = 4229347.915
Γ15	Χ = 183278.373	Υ = 4229361.055
Γ16	Χ = 183271.193	Υ = 4229367.590
Γ17	Χ = 183255.728	Υ = 4229371.576
Γ18	Χ = 183253.501	Υ = 4229356.722
Γ19	Χ = 183237.210	Υ = 4229338.694
Γ20	Χ = 183225.762	Υ = 4229325.770
Γ21	Χ = 183218.063	Υ = 4229317.411
Γ22	Χ = 183213.330	Υ = 4229317.633
Γ23	Χ = 183206.662	Υ = 4229313.894
Γ24	Χ = 183189.855	Υ = 4229307.497
Γ25	Χ = 183184.731	Υ = 4229304.243
Γ26	Χ = 183178.980	Υ = 4229309.596
Γ27	Χ = 183174.638	Υ = 4229313.900
Γ28	Χ = 183161.029	Υ = 4229315.970
Γ29	Χ = 183174.604	Υ = 4229331.497
Γ30	Χ = 183180.020	Υ = 4229337.084
Γ31	Χ = 183187.887	Υ = 4229339.925
Γ32	Χ = 183197.786	Υ = 4229352.372
Γ33	Χ = 183212.634	Υ = 4229365.748
Γ34	Χ = 183228.405	Υ = 4229382.374
Γ35	Χ = 183240.718	Υ = 4229394.233
Γ36	Χ = 183247.595	Υ = 4229401.899
Γ37	Χ = 183260.136	Υ = 4229413.756
Γ38	Χ = 183264.049	Υ = 4229417.837

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΤΟΥΜΑΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΓΕΡΑΣΙΜΟΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΑΚΡΩΤΗΡΙ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩΓΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Peterson's REAL ESTATE AND DEVELOPMENT

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΡΑΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΒΥΡΩΝΟΣ 7, 28100 Αργοστόλι
τηλ. 26710-26280, Email: travlos@otenet.gr
fax. 2671027736

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΙΔΙΚΟΣ Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **Τ 1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 11/2014

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ