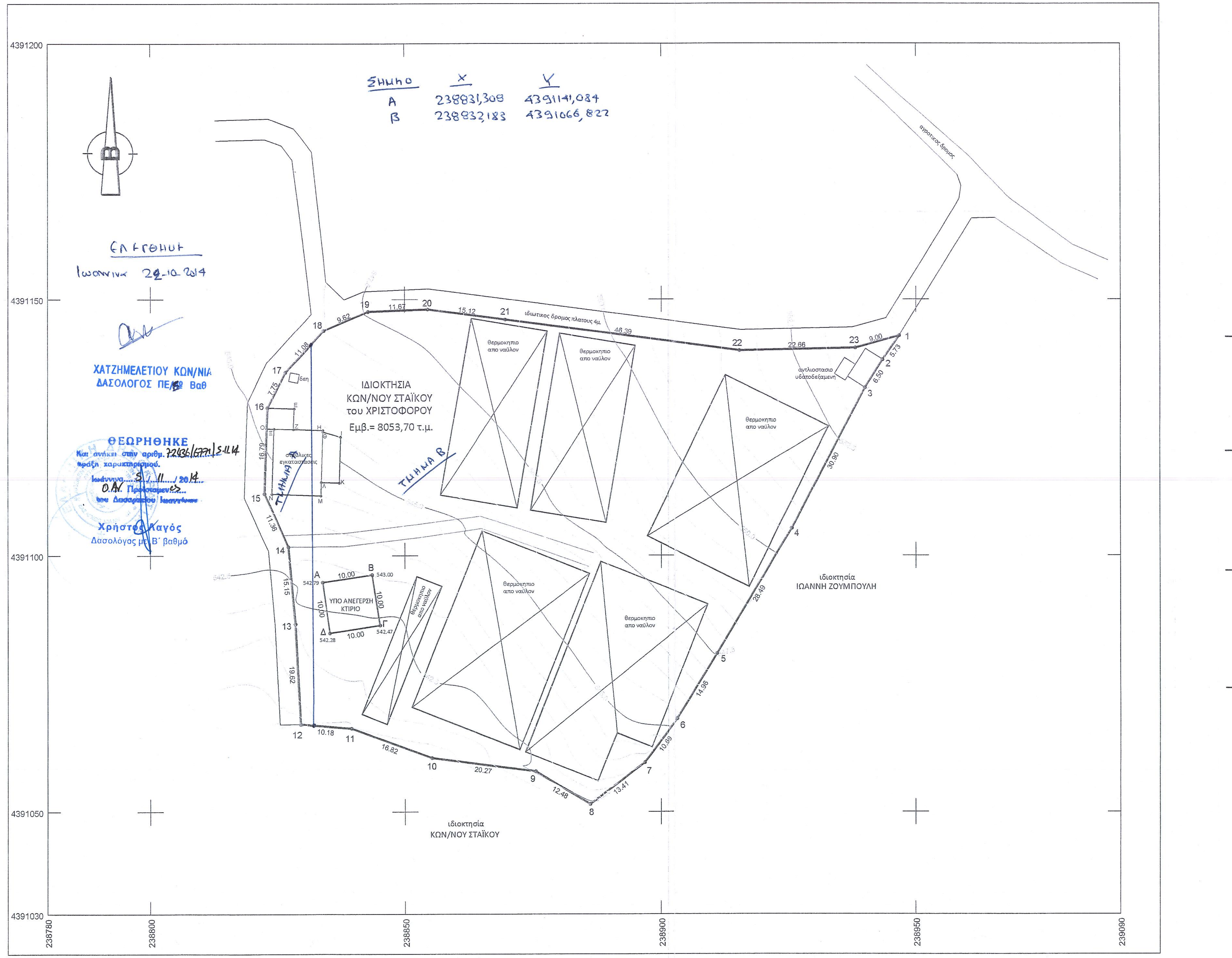


Σημείο	Χ	Υ
Α	238831,308	4391141,084
Β	238832,183	4391066,822

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Ιωαννινα 29-10-2014

ΧΑΤΖΗΜΕΛΕΤΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ/Β° Βαθ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 72436/6771/5.11.14 πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 5/11/2014
Ο Αν. Προϊστάμενος του Δασαρχείου Ιωαννίνων
Χρήστος Καγός
Δασολόγος με Β΄ βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

α/α	Χ	Ψ	αποστάσεις (μ)
1	238946.78	4391142.88	–
2	238943.50	4391138.18	5.73
3	238940.01	4391132.69	6.50
4	238925.71	4391105.30	30.90
5	238911.14	4391080.82	28.49
6	238903.26	4391068.10	14.96
7	238896.75	4391059.62	10.69
8	238886.08	4391051.49	13.41
9	238875.34	4391057.85	12.48
10	238855.24	4391060.50	20.27
11	238839.44	4391066.25	16.82
12	238829.29	4391067.05	10.18
13	238828.31	4391086.65	19.62
14	238826.98	4391101.74	15.15
15	238822.31	4391112.10	11.36
16	238822.87	4391128.88	16.79
17	238826.38	4391135.79	7.75
18	238833.93	4391143.90	11.08
19	238842.80	4391147.61	9.62
20	238854.46	4391148.06	11.67
21	238869.45	4391146.07	15.12
22	238915.44	4391139.98	46.39
23	238938.10	4391140.49	22.66
1	238946.78	4391142.88	9.00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ = 8053,70 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΟ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

α/α	Χ	Ψ	αποστάσεις (μ)
Α	238833.68	4391094.77	--
Β	238843.56	4391096.28	10.00
Γ	238845.07	4391086.40	10.00
Δ	238835.19	4391084.89	10.00
Α	238833.68	4391094.77	10.00

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ = 100,00 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
16	238822.87	4391128.88	Λ	238833.47	4391114.37
Ε	238828.12	4391128.71	Μ	238833.38	4391111.72
Ζ	238827.99	4391124.71	Ν	238823.71	4391112.04
Η	238833.80	4391124.52	Ξ	238824.14	4391124.79
Θ	238833.79	4391124.22	Ο	238822.74	4391124.83
Ι	238837.41	4391123.20	16	238822.87	4391128.88
Κ	238837.11	4391114.25			

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΟΙ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΕΓΙΝΑΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΚΑΡΣΙΑΣ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΕΓΣΑ '87, ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΔΙΠΛΟΣΥΧΝΩΝ ΔΕΚΤΩΝ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ GPS JAVAD ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ JGC-NET - IOAN LAT 39 39 23.62059 N, LON 20 51 23.88592 E (NTRIP-RTCMv3.0, datumHTRS07-HEPOS).
2. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς:ΕΓΣΑ 87 - Προβολή:Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ '87)
   Ελλειψοειδές Αναφοράς:GRS80 - Μεσημβρινός Αναφοράς:24 °
   Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς:0,9996 - Χ μεσημβρινού Αναφοράς:500.000 μ .
3. ΤΑ ΜΗΚΗ ΤΩΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ.
4. ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 17-10-78 Φ.Ε.Κ.538Δ - Π.Δ. 24-05-85 Φ.Ε.Κ.270Δ
- Π.Δ. 31-12-03 Φ.Ε.Κ.308Α - Π.Δ. 31-03-11 Φ.Ε.Κ.60Α

Π.Δ. 24-05-85 Φ.Ε.Κ.270Δ

Άρθρο Ι.

Γενικές διατάξεις.

1.α) Ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου 4.000 μ2.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και σε εγκατελελημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται :

Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:

α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2.

β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν :

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 β.δ/τος (ΦΕΚ142 Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1064 β. δ/τος (ΦΕΚ141/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200) μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1975 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ').
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) μ2

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.

Αρθρο 2

Γεωργοκτηνοτροφικά, Γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια. Στέγαστρα Σφαγής, Γεωργικές αποθήκες. Δεξαμενές, θερμοκήπια.

1.Επιτρέπεται να κατασκευάζονται κατά παρέκλιση με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μετά από γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας και με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Η παρέκλιση αφορά,

α) Την ανέγερση περισσότερων από ένα κτίρια, επί του γηπέδου.

β) Το ποσοστό κάλυψης του γηπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

γ) Το ύψος των κτιρίων (όπως εγκρίνεται)

δ) Τις αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου οι οποίες δεν μπορούν να μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και οπωσδήποτε όχι λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.

ε) Το συντελεστή δόμησης του γηπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 0,9. Ο συντελεστής όγκου των παραπάνω αναφερόμενων κτιρίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό 3.3.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

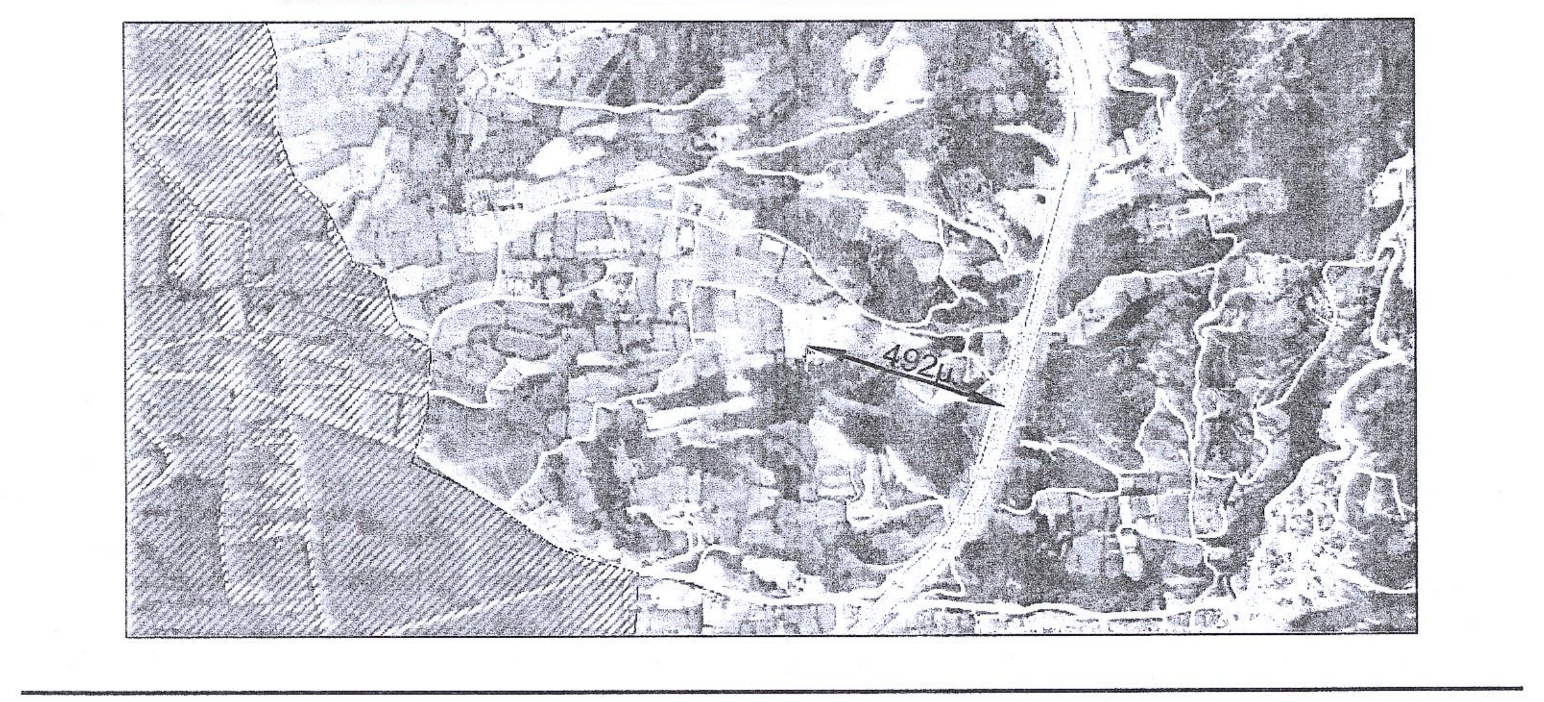
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=8053,70τ.μ. ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΑ ΑΠΟΤΥΠΩΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Δ.Ε. ΠΑΜΒΩΤΙΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ , ΕΚΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 78571
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510-44778
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')

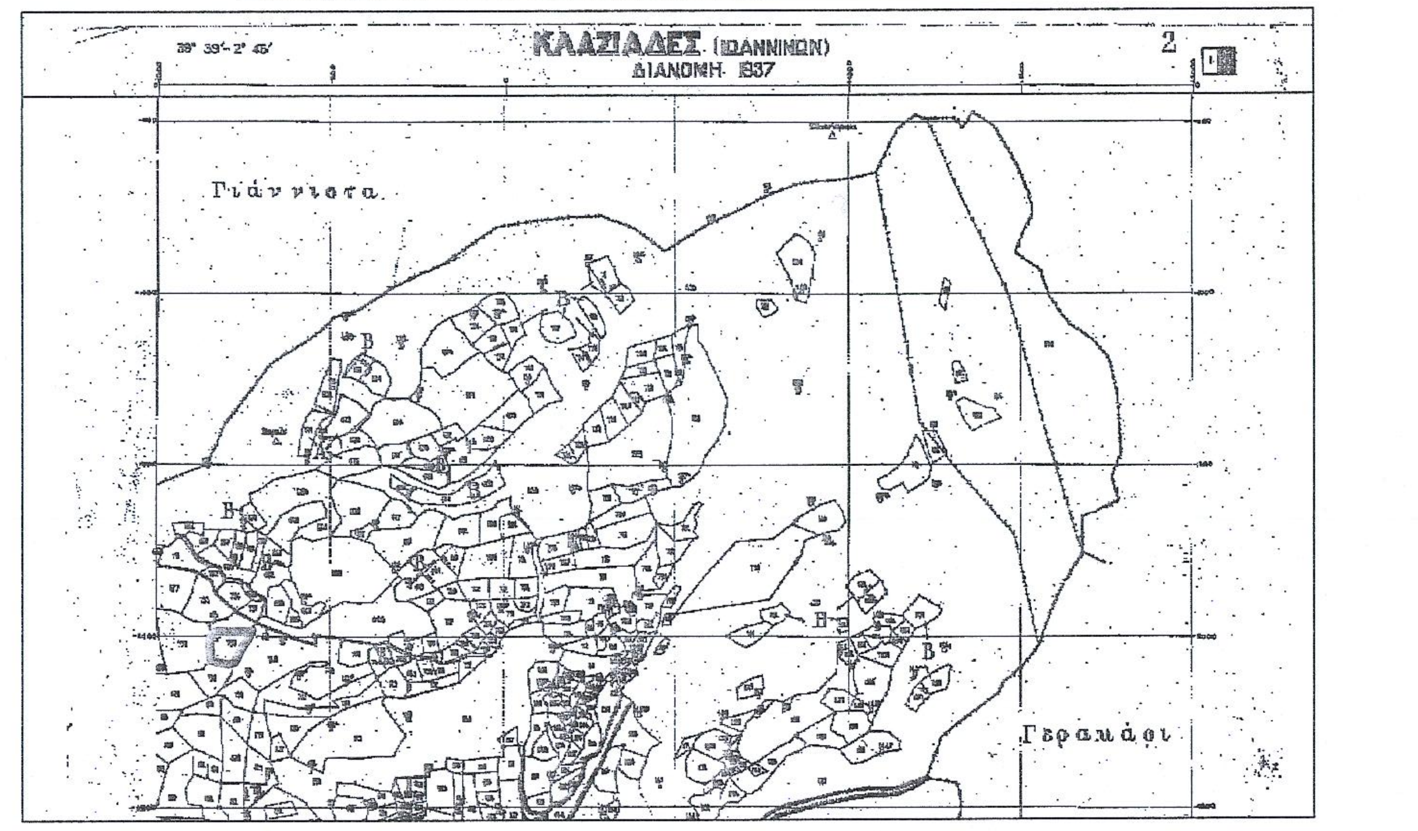
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΖΟΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Δ.Ανατολ. Ζαγορίου
Δ.Ζίτσας
Δ.Εγνατίας
Δ.Ευραιμενίων
Περάματος
Όρια ΖΟΕ
Δ.Παμβώτιδος
Θέση αγροτεμαχίου
Κοιν.Ναγκών
Δ.Μολοσσών
Δ.Ιωαννιτών
Δ.Περιβλέπτος
Κοιν.Ζυγού
Κοιν.Βουνοπλαγιά
Δ.Ανατολής
Δ.Μπιζανίου
Δ.Τζουμέρκων
Δ.Δωδώνης
Δ.Σελλών
Δ.Αγ.Δημητρίου
Κατσανοχωρίων
Δ.Πραμάντων

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΛΑΖΙΑΔΕΣ ΕΤΟΥΣ 1937 - ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταϊκος Κων/νος του Χριστοφόρου βεβαιώνω ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία για το αγροτεμάχιο που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια που αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

Ο Δηλών..........

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΠΟΝΤΙΝΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Μ.Π.

ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ 21, ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ.2651044778

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΪΚΟΣ
ΤΟΥ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΜΕΓΑΛΠΑΔΕΣ"-ΔΡΟΣΟΧΩΡΙΟΥ Ν.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΜΑΪΟΣ 2014**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 78571
ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ 21 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510-44778
ΑΦΜ: [illegible] - ΔΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Α'-Β')