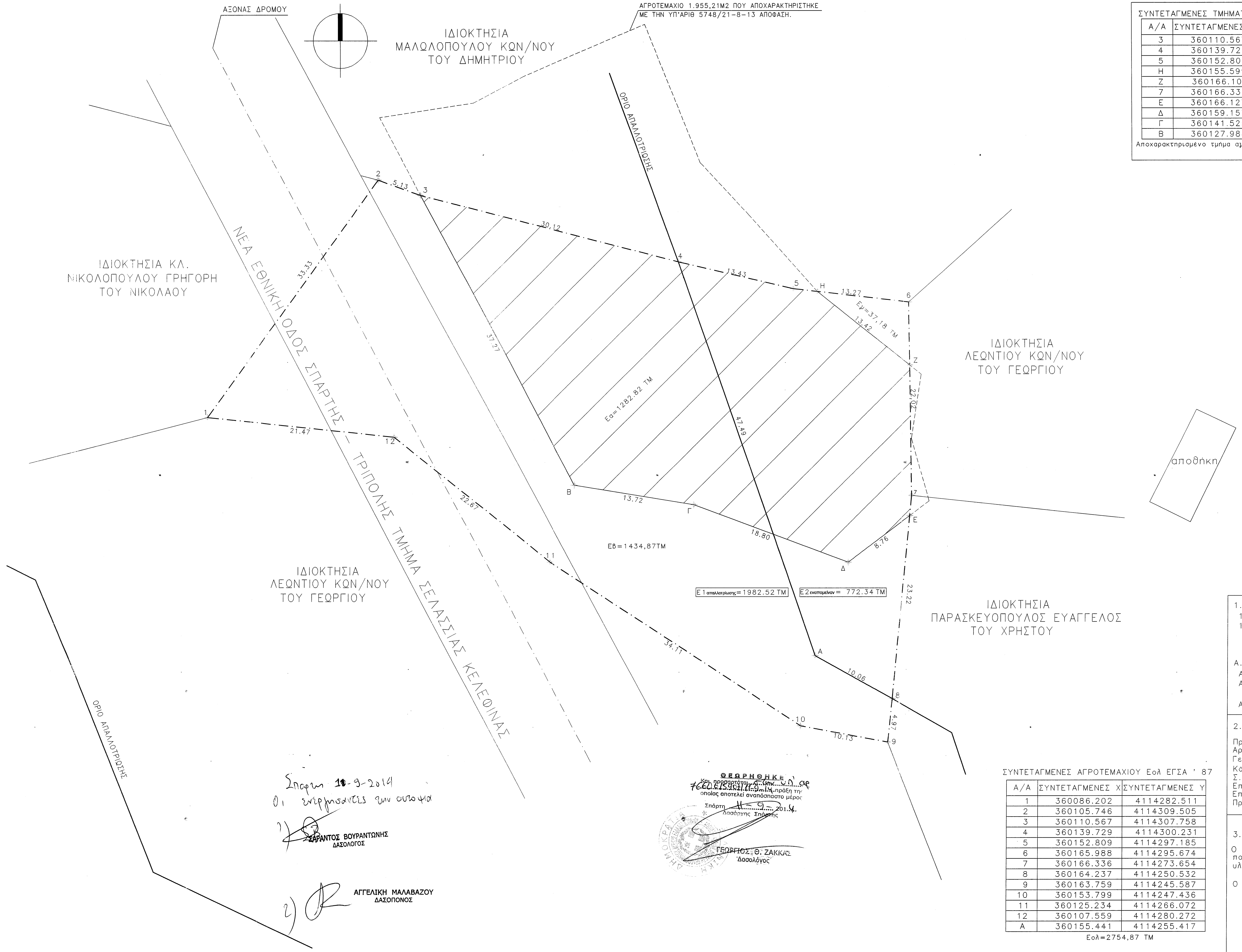

ΑΞΟΝΑΣ ΔΡΟΜΟΥ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1.955,21Μ2 ΠΟΥ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ 5748/21-8-13 ΑΠΟΦΑΣΗ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΛΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΡΗΓΟΡΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΡΙΠΟΛΗΣ ΤΜΗΜΑ ΣΕΛΑΣΣΙΑΣ ΚΕΛΕΦΙΝΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΕΟΝΤΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
αποθήκη
Εα=1282.82 ΤΜ
Εβ=1434,87ΤΜ
Εγ=37,18 ΤΜ
Ε1 απαλλοτρίωσης=1982.52 ΤΜ
Ε2 εναπομείναν= 772.34 ΤΜ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
5.13
30.12
13.43
13.27
13.42
37.27
47.49
27.02
8.76
18.80
13.72
23.22
10.06
4.97
10.13
34.17
22.67
21.47
33.33

Σπάρτη 11-9-2014
Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

1) ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΒΟΥΡΑΝΤΩΝΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

2) ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΛΑΒΑΖΟΥ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην υπ' αρ. 7660.615907/11-9-14 πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 11-9-2014
Δασάρχης Σπάρτης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος

ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Εα)

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
3	360110.567	4114307.758
4	360139.729	4114300.231
5	360152.809	4114297.185
Η	360155.599	4114296.865
Ζ	360166.101	4114288.504
7	360166.336	4114273.654
Ε	360166.127	4114271.357
Δ	360159.157	4114266.053
Γ	360141.525	4114272.584
Β	360127.988	4114274.807

Αποχαρακτηρισμένο τμήμα αγροτεμαχίου Εα=1282,82ΤΜ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Εβ)

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	360086.202	4114282.511
2	360105.746	4114309.505
3	360110.567	4114307.758
Β	360127.988	4114274.807
Γ	360141.525	4114272.584
Δ	360159.157	4114266.053
Ε	360166.127	4114271.357
8	360164.237	4114250.532
9	360163.759	4114245.587
10	360153.799	4114247.436
11	360125.234	4114266.072
12	360107.559	4114280.272

Εβ=1434,87ΤΜ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Εγ)

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
Η	360155.599	4114296.865
6	360165.988	4114295.674
Ζ	360166.101	4114288.504

Εγ=37,18ΤΜ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▨	ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ 5748/21-8-13 ΑΠΟΦΑΣΗ-Εα=1282.82 ΤΜ
☐	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ Εβ & Εγ
———	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
—·—·—	ΓΡΑΜΜΗ ΟΡΙΟΥ ΝΕΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- - - - -	ΓΡΑΜΜΗ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

1.Εμβαδόν αγροτεμαχίου Εολ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1)=2754,87 Μ2
1α.Εμβαδόν απαλοτριωμένης έκτασης:Ε1(1,2,3,4,Α,8,9,10,11,12,1)=1982.52 Μ2
1β.Εναπομείναν Εμβαδόν:Ε2 (4,5,6,7,8,Α,4)=772,34 Μ2

Α.Εμβαδόν αγροτεμαχίου Εολ=(Εα+Εβ+Εγ)=2754,87 Μ2
Αα.Εμβαδόν αποχαρακτηρισμένο:Εα(3,4,5,Η,Ζ,7,Ε,Δ,Γ,Β,3)=1434,87 Μ2
Αβ.Εναπομείναν Εμβαδόν για αποχαρακτηρισμό:
Εβ (1,2,3,Β,Γ,Δ,Ε,8,9,10,11,12,1)=1282,82 Μ2
Αγ.Εναπομείναν Εμβαδόν για αποχαρακτηρισμό:Εγ (Η,6,Ζ,Η)=37,18 Μ2

2.Οροι δόμησης

Προεδρικό διάταγμα 24/31-5-1985 [ΦΕΚ 270Δ']
Αρτιότητα 4000 μ2
Γενικές διατάξεις
Κάλυψη: 0.10
Σ.Δ 0.2
Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2
Επιτρεπόμενο ύψος: 7.50 μ
Πρόσωπο επί κοινόχρηστου δρόμου 25 μέτρα

3.ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

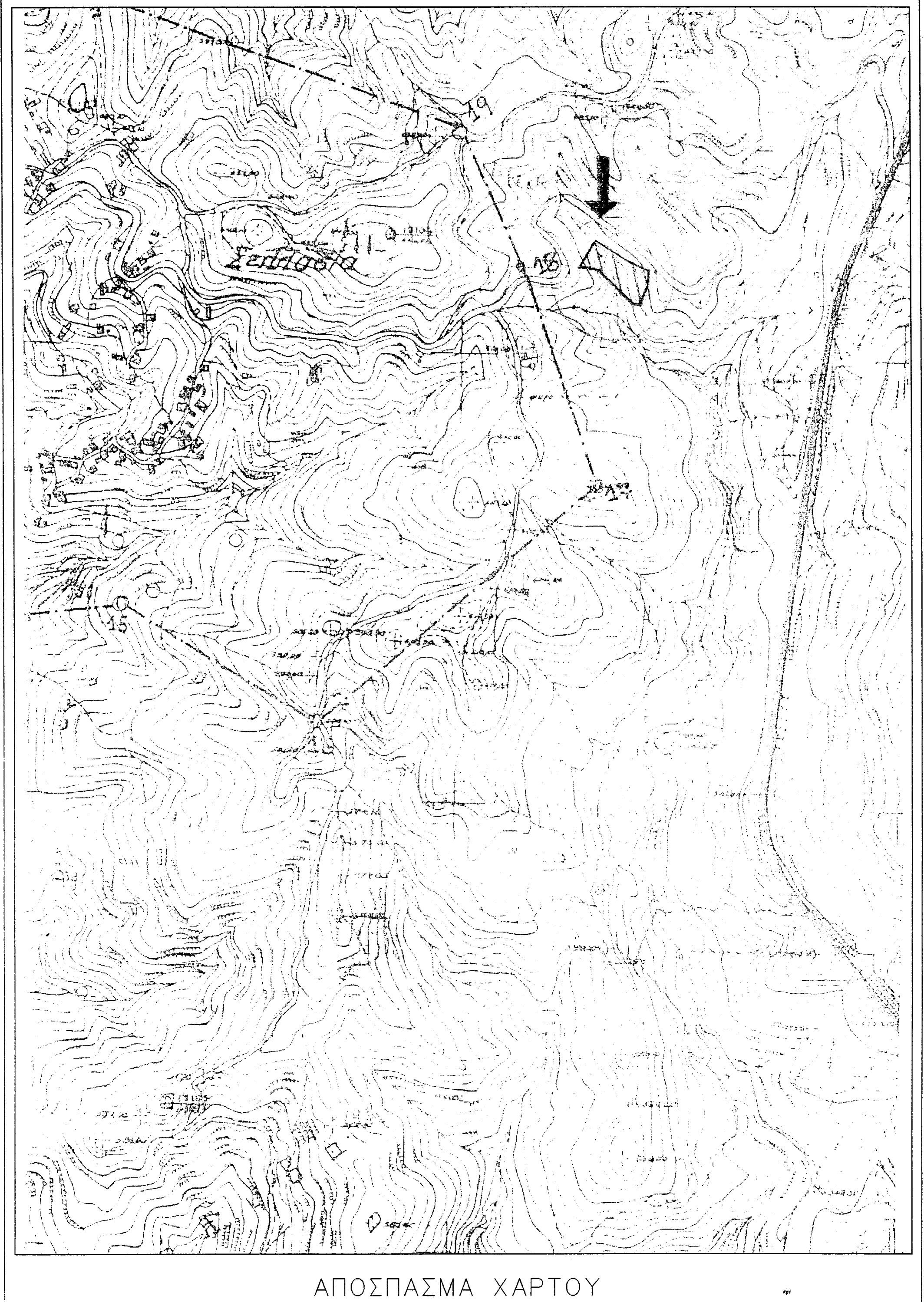
Ο υπογραφόμενος Νικολόπουλος Αντώνιος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνονται στο διάγραμμα αυτό, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σ'αυτό, είναι ορθά.

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Εολ ΕΓΣΑ ' 87

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	360086.202	4114282.511
2	360105.746	4114309.505
3	360110.567	4114307.758
4	360139.729	4114300.231
5	360152.809	4114297.185
6	360165.988	4114295.674
7	360166.336	4114273.654
8	360164.237	4114250.532
9	360163.759	4114245.587
10	360153.799	4114247.436
11	360125.234	4114266.072
12	360107.559	4114280.272
Α	360155.441	4114255.417

Εολ=2754,87 ΤΜ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
1.5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΛΙΑ ΒΑΧΑΒΙΩΛΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 25 ΣΠΑΡΤΗ - Τ.Κ. 23100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ/ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΙΑ 27310-27600
E-MAIL:vahavio@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΕΛΛΑΣΙΑΣ ΤΗΣ Δ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΝΟΥΝΤΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΒΑΧΑΒΙΩΛΟΣ ΗΛΙΑΣ-ΠΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΕΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1:200	ΜΑΙΟΣ 2014	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΧΑΒΙΩΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. - ΕΔ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ 03749
ΕΔΡΑ: ΑΡΧΙΔΑΜΟΥ 25 - ΣΠΑΡΤΗ
ΤΗΛ: 27310-27600 Τ.Κ. 23 100
ΑΦΜ: 026715578 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ