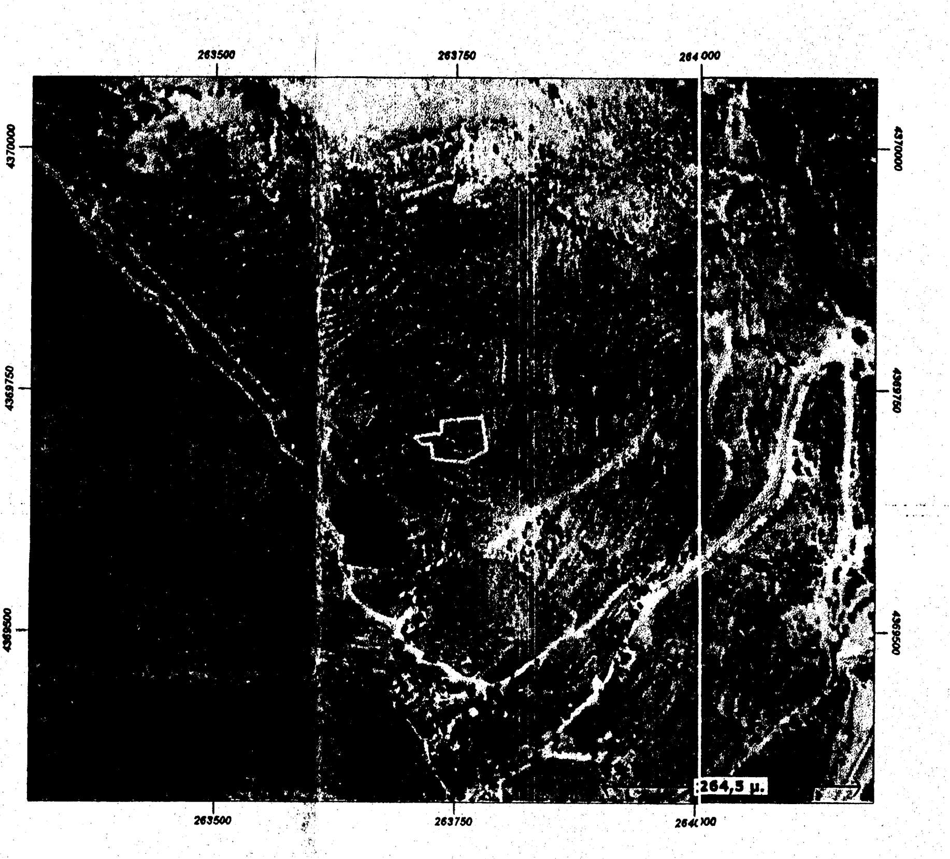
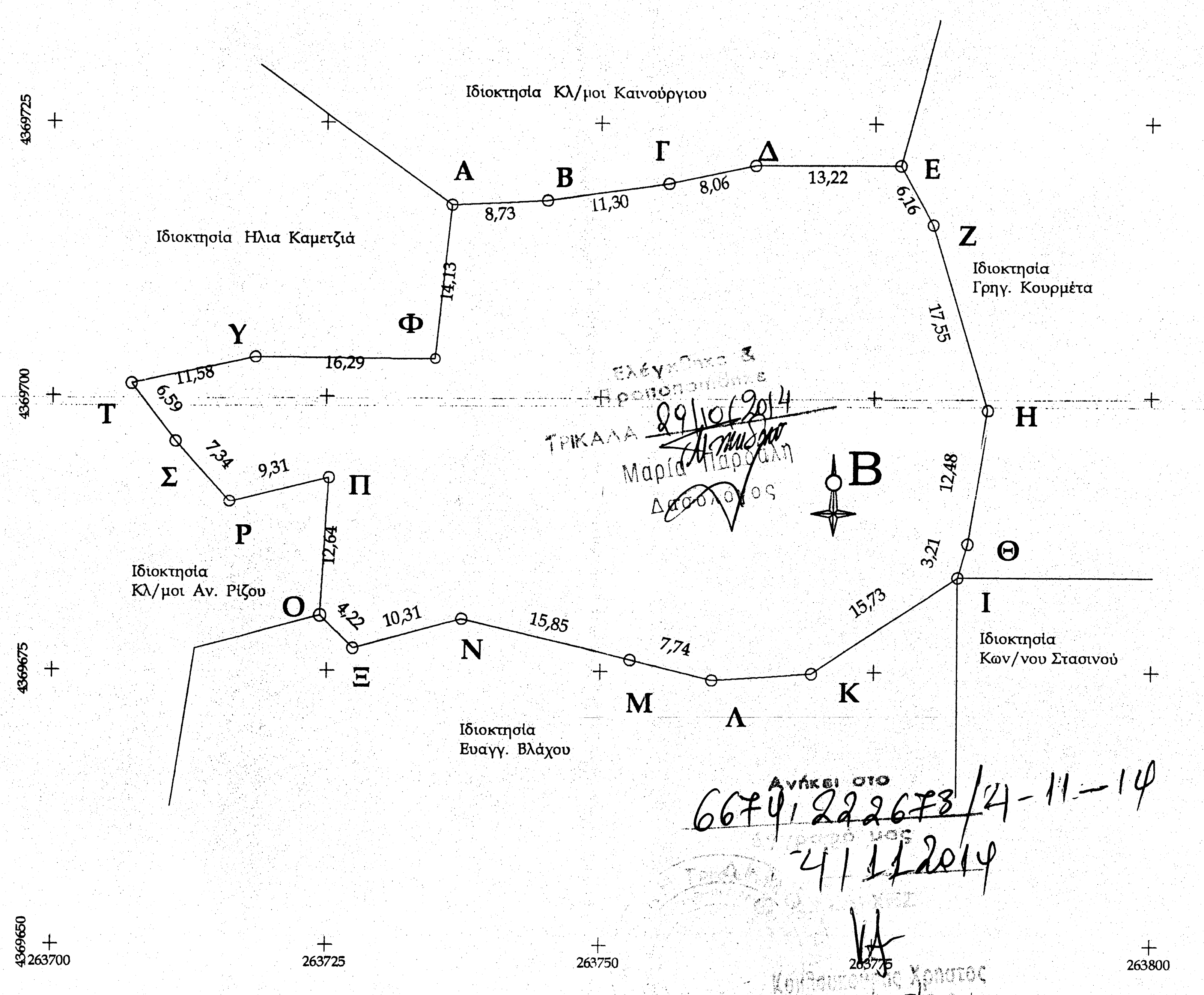
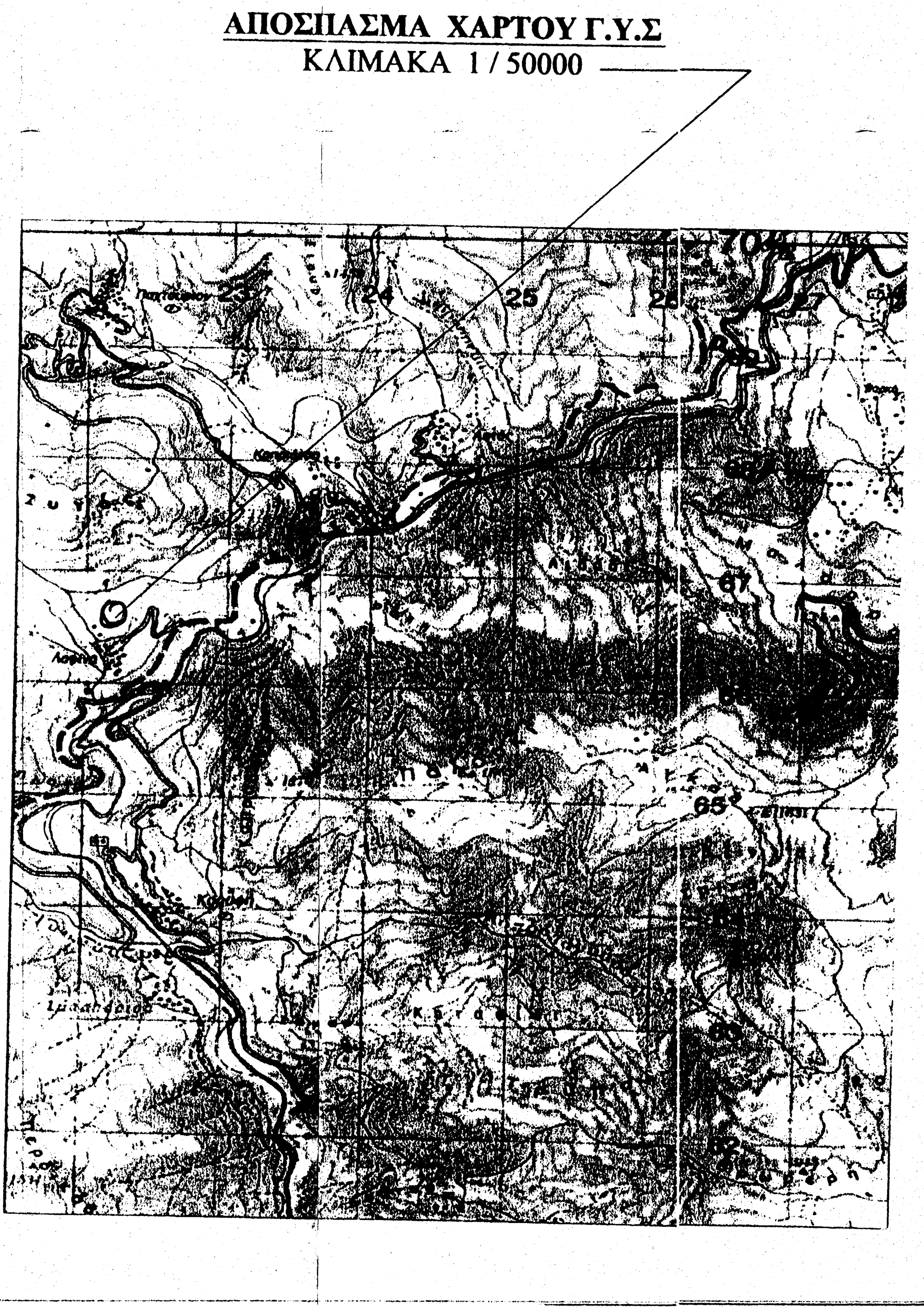




Ελέγχθηκε & θεωρήθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 29/10/2014
Μαρία Παρδάλη
Δασολόγος

Ανήκει στο 6674/222678/4-11-14
έγγραφό μας
4/11/2014
Κ... Χρήστος
Δασολόγος με Β' βαθμό



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 50000

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...,Τ,Υ,Φ,Α
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου = 2449,67 τ.μ. - Περίμετρος = 221.56 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	263736.29	4369717.52	—
Β	263745.01	4369717.92	Α - Β: 8.73
Γ	263756.19	4369719.54	Β - Γ: 11.29
Δ	263764.08	4369721.19	Γ - Δ: 8.06
Ε	263777.30	4369721.21	Δ - Ε: 13.22
Ζ	263780.27	4369715.81	Ε - Ζ: 6.16
Η	263785.27	4369698.99	Ζ - Η: 17.55
Θ	263783.30	4369686.67	Η - Θ: 12.47
Ι	263782.41	4369683.59	Θ - Ι: 3.21
Κ	263769.32	4369674.86	Ι - Κ: 15.73
Λ	263760.23	4369674.24	Κ - Λ: 9.11
Μ	263752.71	4369676.07	Λ - Μ: 7.74
Ν	263737.29	4369679.74	Μ - Ν: 15.85
Ξ	263727.33	4369677.06	Ν - Ξ: 10.31
Ο	263724.33	4369680.03	Ξ - Ο: 4.22
Π	263725.09	4369692.65	Ο - Π: 12.65
Ρ	263716.05	4369690.43	Π - Ρ: 9.31
Σ	263711.18	4369695.92	Ρ - Σ : 7.35
Τ	263707.17	4369701.15	Σ - Τ: 6.59
Υ	263718.49	4369703.61	Τ - Υ: 11.58
Φ	263734.78	4369703.47	Υ - Φ: 16.30
Α	263736.29	4369717.52	Φ - Α: 14.13

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο, Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α)=2449,67 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

α) κανόνας :ελαχ. εμβ. 4,000 τ.μ. και πρόσωπο 25 μ, σε κοινοχ. δρόμο
β)παρέκκλιση :1)ελαχιστο εμβαδόν 2,000 τ.μ. εφόσον ευρίσκονται εντός της ζώνης των 500 μ. απο τα όρια του οικισμού και προυπάρχ. της 24-4-1977
2)Τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς , Εθνικούς, Επαρχιακούς , Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους
Εφ όσον έχουν :
i)Ελ. πρ. = 25 μ. Ελ. βαθ. = 40 μ. Ελ. Εμβ. = 2000 τ.μ. και υφίστανται κατά την 17-10-1978.
ii) Ελ. πρ. = 20 μ. Ελ. βαθ. = 35 μ. Ελ. Εμβ. = 1200 τ.μ. και υφίστανται κατά την 12-9-1964.
iii) Ελ. πρ. = 10 μ. Ελ. βαθ. = 15 μ. Ελ. Εμβ. = 750 τ.μ. και υφίστανται κατά την 12-11-1962

ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ : Για κατοικία
2,000 τ.μ. <εμβαδ. οικοπέδου <4,000 τ.μ.
καλυψη - δόμηση = 200 τ.μ.
4,000 τ.μ. <εμβαδ. οικοπέδου <8,000 τ.μ.
καλυψη - δόμηση = 200 τ.μ. +(εμβ. οικοπ.-4000)*0,02

Για γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστασεις
ελαχ. εμβαδόν 4,000 τ.μ.
μεγ. καλυψη 10%
μεγ. Σ.Δ. 0,2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ :
κανόνας : 15 μ.
παρέκκλιση : για οικόπεδα των παρεκλισεων 2,50 και 5,00 μ.

ΥΨΟΣ : μέγιστο ύψος 7,50 μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α)=2449,67μ2**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχείου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας και το εμβαδό του είναι 2449,67μ2
4. Η εξάρτηση από ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημ GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπ/νος ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ δηλώνω ότι
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία «Α,Β...Υ,Φ,Α»και με εμβαδό 24[illegible]2 , που βρίσκεται εκτός οικισμού ΛΑΦΙΝΑΣ στο Δήμο Πύλης υπεδείχθησαν από εμένα και
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α,Β...Υ,Φ,Α» και με εμβαδό 2449,67 μ2 , που βρίσκεται που βρίσκεται εκτός οικισμού ΛΑΦΙΝΑΣ στο Δήμο Πύλης :

1. ΔΕΝ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. βρίσκεται ΕΚΤΟΣ οικισμού ΛΑΦΙΝΑΣ του Δήμου Πύλης
3. δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γή και χρήμα
4. εντος του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , ή ρέμα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΠΑΝΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 10 - ΠΥΛΗ
Α.Φ.Μ.: 062869141 ΔΟΥ ΠΥΛΗΣ
ΤΗΛ.: 24340 23388

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 6 Ι.Ζ.
ΘΕΣΗ	ΛΑΦΙΝΑ (θέση Τσόκι-Σιλιό) Δήμου ΠΥΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	**ΠΑΝΑΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ** **Πολιτικός Μηχανικός**
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**Τ1**
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 2014	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΧ. ΠΑΝΑΓΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.-ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118551 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 10 • ΠΥΛΗ ☎ 24340 23388 ΑΦΜ: 062869141 • ΔΟΥ ΠΥΛΗΣ