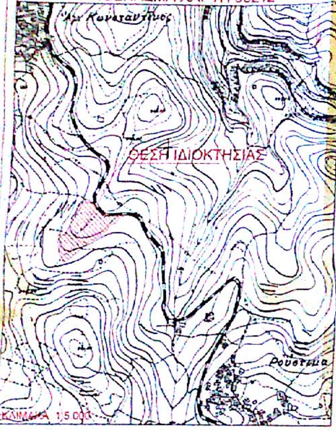
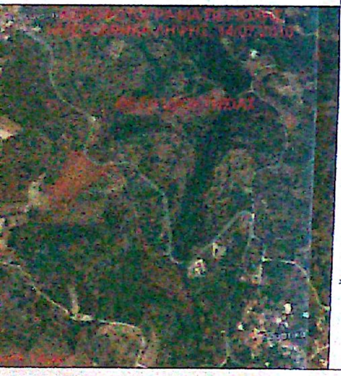
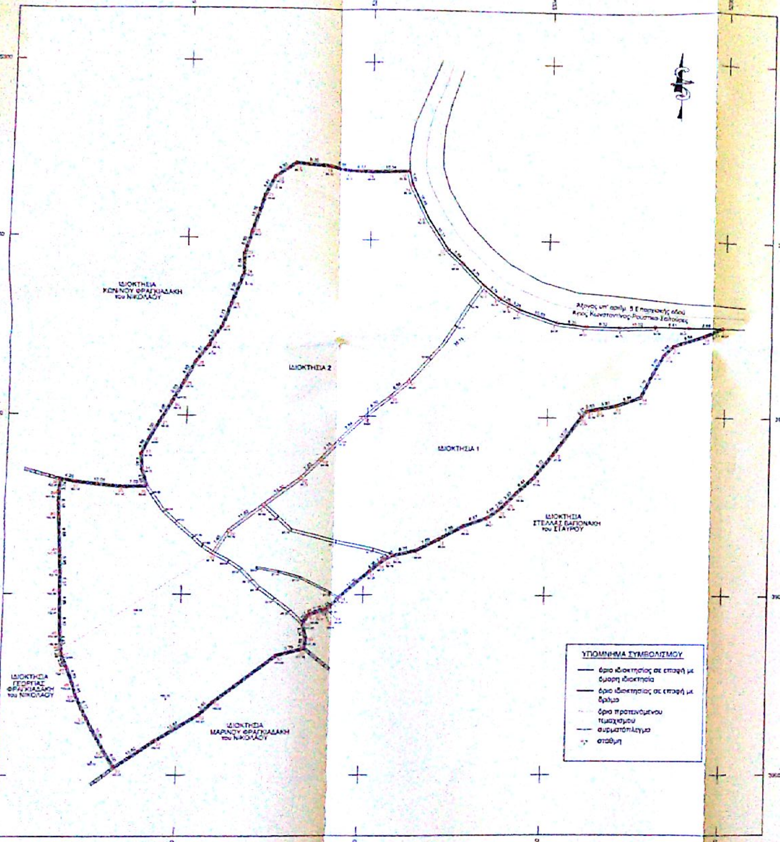
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 95212







ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3...87,88,1" και εμβαδόν 13.316,81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ" εκτός ορίων οικισμού Ρουστικα της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνου Π.Ε. Ρεθύμνου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Ρουστικα, εκτός ζώνης NATURA και εκτός ΖΟΕ.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
στ) το παραπάνω αγροτεμάχιο δύναται να τεμαχιστεί σε δύο κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμα τμήματα όπως φαίνονται στα σχέδια.

-Αγροτεμάχιο 1 με στοιχεία "1,2,3,...7,8,97,98...90,89,46,47...87,88,1" με πρόσωπο 60,65μ. και εμβαδόν 6.658,405 τ.μ.
-Αγροτεμάχιο 2 με στοιχεία "8,9,...45,46,89,90...,96,97,8" με πρόσωπο 48,05μ. και εμβαδόν 6.658,405 τ.μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Ν 4030/2011

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μαρία-Βασιλεία Δραμουντάνη, Στυλιανή Λεωνιδάκη, Βασίλειος Καργιολάκης, Δέσποινα-Μαρία Φουρφουλάκη δηλώνουμε ότι:

-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,...87,88,1" και εμβαδόν 13.316,81 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ" της Τοπικής Κοινότητας Ρουστικων της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρειας Κρήτης υποδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
-είμαστε ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου εξ' αδιαιρέτου με τα παρακάτω ποσοστά:
α) Μαρία-Βασιλεία Δραμουντάνη κατά 1/6
β) Στυλιανή Λεωνιδάκη κατά 1/6
γ) Βασίλειος Καργιολάκης κατά 1/6 και
δ) Δέσποινα-Μαρία Φουρφουλάκη κατά 3/6
σύμφωνα με τα εξής συμβολαιογραφικά έγγραφα:
1) υπ' αριθμ. 1670/19-02-2010 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμ/φου Ρεθύμνου Ασπασίας Κουνδουράκη με αρ. μεταγραφής 143269, τόμος 938 Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης.
2) υπ' αριθμ. 7889/20-12-2010 συμβόλαιο δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμ/φου Σπηλίου Αλεξάνδρας Εμμ. Αρχοντάκη με αρ. μεταγραφής 150029, τόμος 944 Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης.
3) υπ' αριθμ. 8881/27-02-2013 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ποσοστού εξ' αδιαιρέτου αγροτικού ακινήτου της συμ/φου Σπηλίου Αλεξάνδρας Εμμ. Αρχοντάκη με αρ. μεταγραφής 150872, τόμος 952 Υποθηκοφυλακείου Ρεθύμνης.

ΟΙ ΔΗΛΩΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε1,2,3,...87,88,1=13.316,81τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με χρήση του τριγωνομετρικού σημείου 324014 ΚΕΦΑΛΑ με συντεταγμένες (x,y,H)=(532047.998,3904190.951,345.30)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ./24-5-85 - Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:	(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) Εμβαδόν 4.000τ.μ. - Πρόσωπο = 45,00μ. - Βάθος = 50,00μ.
Πλάγιες αποστάσεις:	15μ. από τα όρια του γηπέδου
Οπίσθιες αποστάσεις:	15μ. από τα όρια του γηπέδου
Οικοδομική γραμμή:	20μ. από τον άξονα της πρωτεύουσας επαρχιακής οδού
	(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ) (Άρθρο 1 & 6 Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85)
Συντελεστής δόμησης:	Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: - Για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 τ.μ. τα 200 τ.μ. - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4000 τ.μ. μέχρι και 8000 τ.μ.: επιφάνεια οικοδομής = 200 τ.μ. + (εμβαδόν γηπέδου - 4000) Χ 0.02. - Για γήπεδα εμβαδού μεγαλυτέρου των 8000 τ.μ. και άνω: επιφάνεια οικοδομής = 280 τμ. + (εμβαδόν γηπέδου - 8000) Χ 0.01 <400τ.μ.
Ύψος κτίσματος:	- Για ισόγεια: 4.00μ. - Για διώροφο: 7.50μ.
Μέγιστη κάλυψη:	10%

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε = 6.658,405 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε = 6.658,405 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε = 13.316,81 μ2

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΜΠΕΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:	ΦΟΥΡΦΟΥΛΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΔΡΑΜΟΥΝΤΑΝΗ ΜΑΡΙΑ-ΒΑΣΙΛΕΙΑ ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ~~ΚΑΡΙΟΛΑΚΗΣ~~ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΘΕΜΑ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΘΕΣΗ "ΓΙΑΝΝΑΚΑΣ" Τ.Κ. ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΟΥΣΤΙΚΑ Δ.Ε. ΝΙΚ. ΦΩΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ:	13.316,81 Τ.Μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΔΡΕΑΣ Γ. ΜΠΕΝΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΜΠ

Scanned by CamScanner