



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΝΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Σιδηρόκαστρο 29-10-2014
Αριθ. Πρωτ.: 7995

Ταχ. Δ/νση : Ν. Ιντζέ 2
Ταχ. Κώδικας : 62300
TELEFAX : 2323025550
Πληροφορίες : Δ. Δ Μπάτης
Τηλέφωνο : 2323022384

ΠΡΟΣ:

Π.Δ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ
Ο Δασάρχης Σιδηροκάστρου

Έχοντας υπόψη:

- Τις δ/ξεις των άρθρων 3, 4, 14, 10, 38 (όπως αυτά τροποποιήθηκαν και ισχύουν από τα άρθρα 32, 34 και 35 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ Α' 289), του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και του άρθ. 37 του 4061/22-3-2012,
- Την οικ. 115198/5538/6-10-2014 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ Β' 2640) «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των πράξεων χαρακτηρισμού»,
- Την 159140/1077/12-03-80 εγκύκλιο δ/γή του Υπ. Γεωργίας «Οδηγίες για την εφαρμογή του Ν.998/79»,
- Τις 87234/7539/03-09-97 και 91526/1450/31-03-99 εγκ. δ/γές «Οδηγίες του Υπουργού Γεωργίας σχετικά με τον χαρακτηρισμό εκτάσεων»,
- Τη σχετική με θέματα χαρακτηρισμού νομολογία Σ.Τ.Ε. (απ.3811/87, 1038/88, 3413/89, 4755/95, 738/96, 3561/96, 103/97 κ.λ.π.),
- Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν καταρτισθεί και αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες σύμφωνα με το άρθρο 28 Ν.2664/98 και τα άρθρα 13-22 Ν,3889/10 στην επικράτεια του Δασαρχείου Σιδ/στρου, με συνέπεια για το χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως Δάσους, δασικής ή μη να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 του Ν.998/79,
- Την από 30-04-2014 αίτηση του Μπούσδρου Σολομών του Πασχάλη,
- Την από 5/8/2014 Έκθεση Αυτοψίας- Εισήγηση του Δασολόγου Δ.Δ Μπάτη, υπαλλήλου Δασαρχείου Σιδ/στρου.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Ως **ΜΗ ΔΑΣΟΣ - ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ** - μη υπαγόμενη στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων κατά την έννοια των παρ. 1-5 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 32 του Ν. 4280/14 και ισχύει) του Ν.998/79 «Περί Προστασίας των Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», την έκταση των 6.510τ.μ, του με αριθμό 2787 τεμαχίου αγροκτήματος "Σιδηροκάστρου" Σερρών, η οποία αποτυπώνεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Γεωργίου Α. Μεσάικου, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε, θεωρήθηκε και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Για την εν λόγω έκταση ισχύουν τα εξής:

α) Στοιχεία κτηματολογικού πίνακα:

Στα κτηματολογικά στοιχεία της Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1955, αγροκτήματος "Σιδηροκάστρου" Σερρών, τα οποία διαθέτει η Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε Σερρών, το τεμάχιο με αριθ. 2787, είναι καταχωρημένο ως παραχωρημένος «αγρός».

β) Όρια έκτασης

- Βόρεια: αγροτική έκταση
- Νότια: αγροτική έκταση

- Δυτικά: αγροτική έκταση
- Ανατολικά: αγροτική έκταση
- γ) Μορφολογία εδάφους-Έκθεση-Κλίση
 - Έδαφος: μέτρια βαθύ
 - Έκθεση: γενική
 - Κλίση: 2%

δ) Σημερινή κατάσταση:

Η εξεταζόμενη έκταση εμφανίζεται ως καλλιεργούμενος αγρός.

ε) Στοιχεία φωτογραφήσεως-χαρτογραφήσεως της περιοχής:

- Στους ορθοφωτοχάρτες (φύλλο 04440-45630) και στις Α/Φ (σειρά 207, ζεύγος 14-15) του έτους 1945 η παραπάνω έκταση εμφανίζεται ως χορτολιβαδική.
- Στις Α/Φ (σειρά 224, ζεύγος 173-174) του έτους 1993 και στους ορθοφωτοχάρτες (φύλλο 04440-45630) του έτους 1996 η παραπάνω έκταση εμφανίζεται ως αγρός.

ζ) Λοιπά στοιχεία:

Η έκταση δεν εμπίπτει στις εκτάσεις με καθεστώς ειδικής προστασίας και δεν έχει κηρυχτεί αναδασωτέα,

Τα παραπάνω όπως περιγράφονται στην εισήγηση (έκθεση αυτοψίας) του Δασολόγου Δ.Δ. Μπάτη, υπαλλήλου Δασαρχείου Σιδ/στρου.

Με την παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού Σερρών της παρ.3 του άρθρου 10 του Ν.998/79, από καθένα που έχει έννομο συμφέρον, σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την κοινοποίηση ή την τελευταία δημοσίευσή της.

Ανακοίνωση για την σύνταξη της παραπάνω πράξης και της αποστολής της για ανάρτηση στο Δήμο όπου υπάγεται η έκταση με περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής θα δημοσιευθεί σε δύο τουλάχιστον ημερήσιες τοπικές εφημερίδες ή μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης.

Βεβαίωση για τον χαρακτηρισμό της έκτασης θα χορηγηθεί από την Υπηρεσία μας όταν η παρούσα καταστεί νόμιμα οριστική.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες για ενέργεια

(Με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα)

- 1) Μπούσδρο Σολομών του Πασχάλη,
Σιδ/στρο Σερρών
με αποδεικτικό επίδοσης
- 2) Δήμος Σιντικής
Ελ. Βενιζέλου 34, 623 00, Σιδ/στρο Σερρών
(σε 1 αντίγραφο για την έκθεση με ευθύνη του Δημάρχου επί ένα (1) μήνα και αποστολή του σχετικού αποδεικτικού).

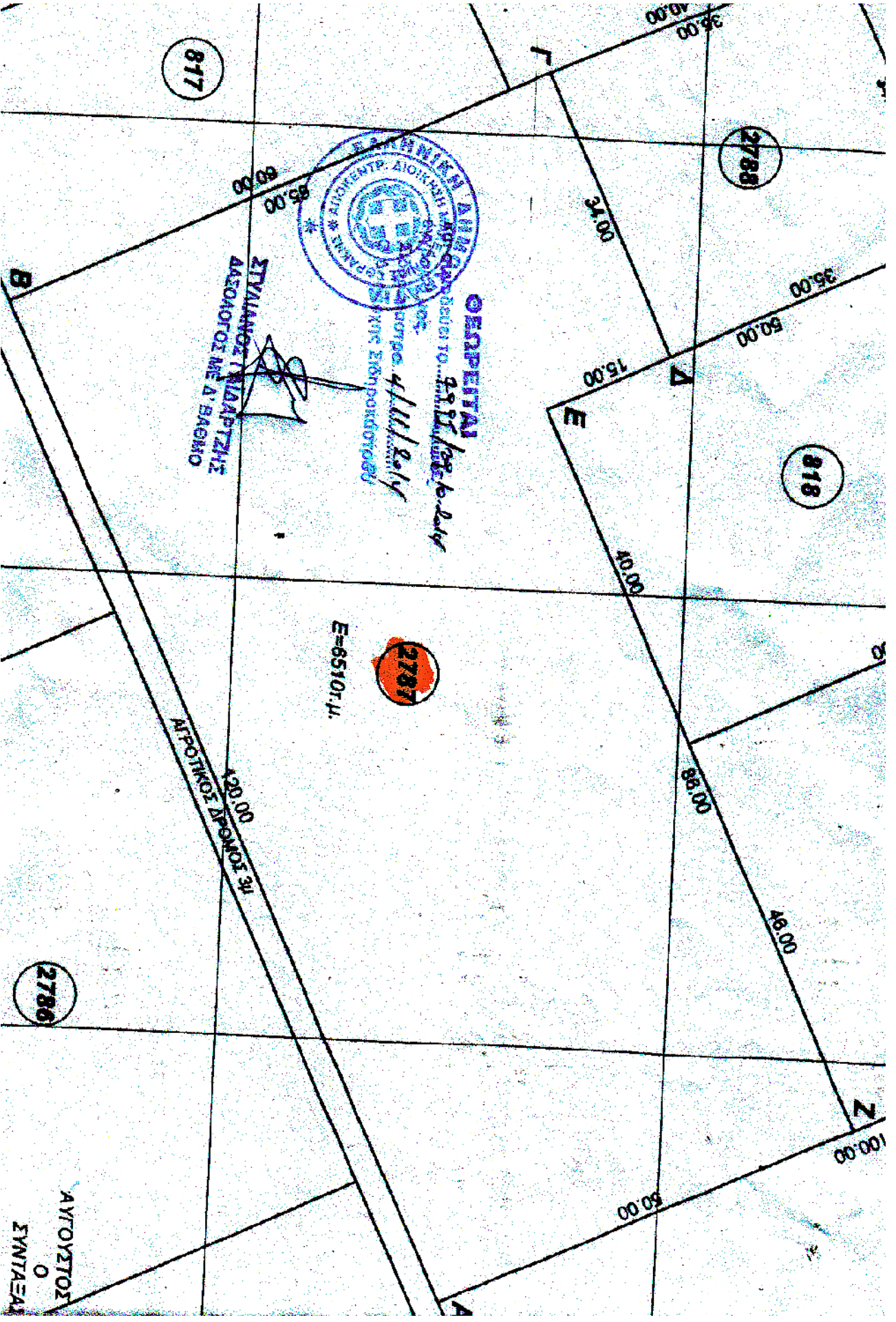
B. Αποδέκτες για κοινοποίηση

(Με έκθεση αυτοψίας και θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα)

- 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας -Θράκης
Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρηση Δασών
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 46, 551 02 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ-ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
(Διά της Δ/νσεως Δασών Σερρών)
- 2) Δ/νση Δασών Σερρών
Τέρμα Ομονοίας, 621 25 Σέρρες

(Με θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα)

- 3) Κτηματική Υπηρεσία Ν. Σερρών
Κ. Καραμανλή 36, 621 23 Σέρρες
- 4) ΟΠΕΚΕΠΕ
Δ/νση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5, 104 45 ΑΘΗΝΑ



817

2788

818

2787

2786



ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ

9.9.11 / 108 / 2014

4/11/2014

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΑΠΑΡΤΖΗΣ
ΔΙΣΚΑΦΟΙ ΜΕ Δ ΒΑΘΜΟ

E=8510r.μ.

ΑΠΟΤΚΟΣ ΕΞΟΧΩΡΟΥ 18.100,00

ΑΥΤΟΥΣΤΟΙ
Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΙ

100,00

50,00

46,00

89,00

40,00

15,00

50,00

35,00

34,00

38,00
40,00

85,00
80,00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 2787 ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.

ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ" Ν.ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1955

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΙΤΣΕΤΖΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ ΤΟΥ ΘΕΟΧΑΡΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ=6510τ.μ.

ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΗΑΤΤ Β' ΑΓΡ/ΤΟΣ	ΣΥΝΤΗΜΕΣ ΗΑΤΤ ΒΘ' ΝΕΟ Γ.Υ.Σ.
A, X=721.2129 Y=1923.9460	A, X=9104.4974 Y=1908.9242
B, X=829.2858 Y=1976.1019	B, X=9212.6327 Y=1981.9508
Γ, X=857.0661 Y=1917.3339	Γ, X=9240.3426 Y=1903.1496
Δ, X=826.4455 Y=1902.5564	Δ, X=9209.7043 Y=1888.4088
E, X=820.0350 Y=1916.1176	E, X=9203.3100 Y=1901.9776
Z, X=742.5827 Y=1878.7391	Z, X=9125.8131 Y=1864.6918

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓ.Σ.Α. 87

A, X=446190.3602 Y=4564578.0247
B, X=446081.9429 Y=4564526.6822
Γ, X=446054.6047 Y=4564585.6331
Δ, X=446085.3230 Y=4564600.1802
E, X=446091.6315 Y=4564586.5768
Z, X=446169.3305 Y=4564623.3723

ΔΗΛΩΣΙΣ Ν. 1599/86

Ο υπογεγραμμένος Γεώργιος Αναστ. Μεσαΐκος, Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα ότι το αριθμ. 2787 τεμάχιο, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εμβαδού=6510τ.μ., στο Αγρόκτημα "Σιδηρόκαστρο" Ν.Σερρών, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το Π. Δ/γμα 24-3-1985 (ΦΕΚ 270Δ/1985), και σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 13 του Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85Α) δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή δικτύου NATURA 2000, ούτε σε παράκτια ζώνη και σε απόσταση 150μ. δεν υπάρχουν εγκατεστημένοι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. (ή οι εγκατεστημένοι σταθμοί παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. δεν ξεπερνούν τα 0,50MW).

Ο
ΔΗΛΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΣΤ. ΜΕΣΑΪΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.Α.Ε.Μ. ΜΗΤΡ. 30352
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 12 - ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ. 2332 22210
ΦΩΝ 100 331 026 - ΔΟΥ Α' ΣΕΡΡΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 2787 ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟ" Ν.ΣΕΡΡΩΝ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1955

0.21
1800

1890

2.00

