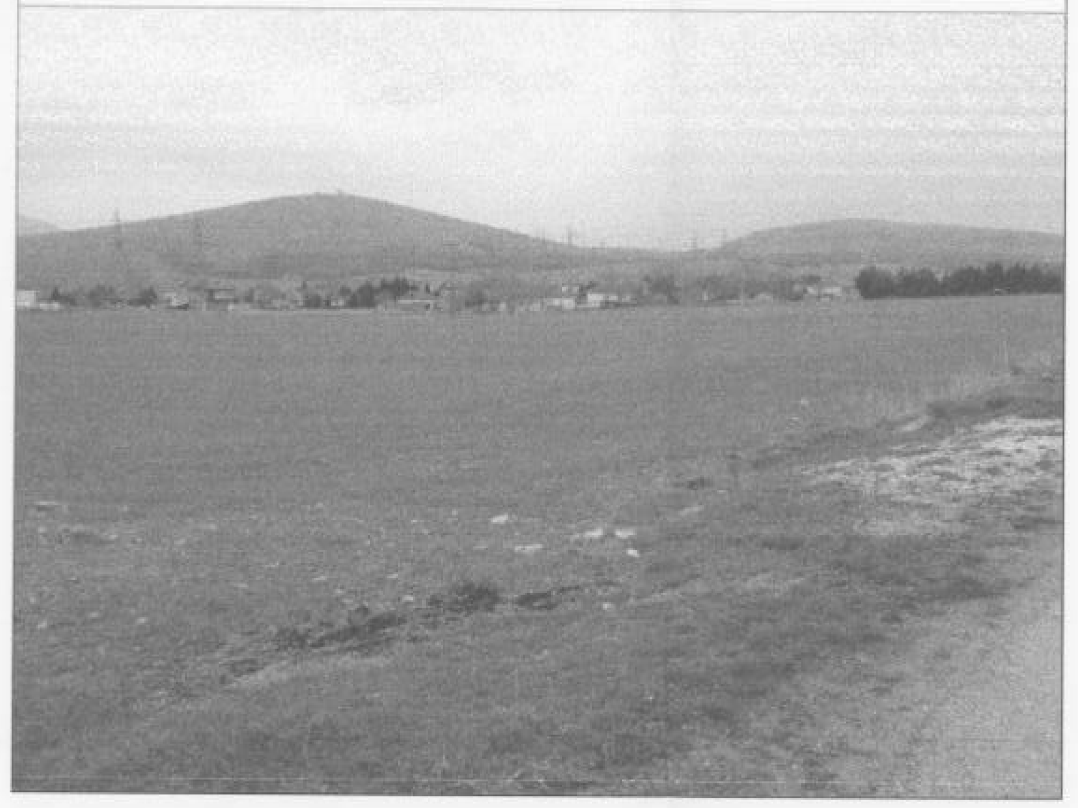
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

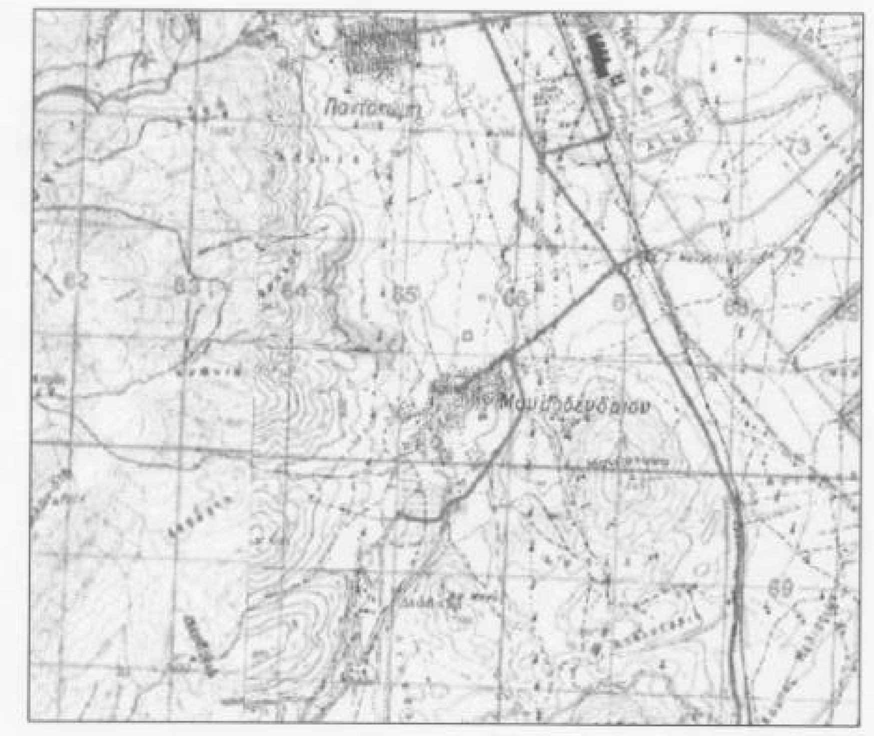


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

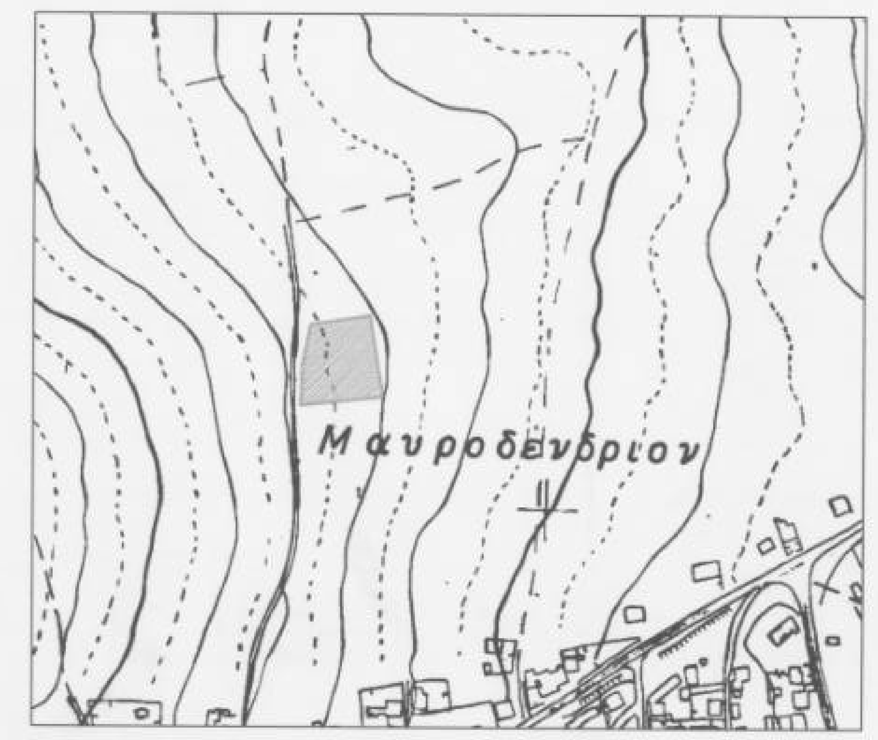
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932 - ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ 1976
ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΚ ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000 τμ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 20%
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,2
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: Δ = 15,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΟΣ: 2,50 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε = 4750,00 τμ
Σύμφωνα με τον τύπο:
2Ε=2(Ε +Ε +....+Ε)=Χ (Υ -Υ)+Χ (Υ -Υ)+....+Χ (Υ -Υ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΒΑΣΙΛΙΚΑ" με συνταγμένες (308479.080, 4474731.28, 1092.07).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5-ΤΚ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 2463080938 - ΚΙΝ. 6932355688
ΑΦΜ 111841240 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87

α/α	Χ	Υ
Α	310692.71	4472828.56
Β	310745.92	4472836.5
Γ	310757.69	4472763.25
Δ	310693.05	4472756.33
Ε	310684.34	4472755.36
Ζ	310685.73	4472792.07

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" και εμβαδόν 4750.00 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός ζώνης και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5-ΤΚ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 2463080938 - ΚΙΝ. 6932355688
ΑΦΜ 111841240 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΣΑΡΙΣΤΟΓΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΑ" και εμβαδόν 4750,00 τμ που βρίσκεται στο αγρόκτημα της Δημοτικής Ενότητας Μαυροδενδρίου του Δήμου Κοζάνης υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Π. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
2463080938 - 6932355688

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ~~ΣΑΡΙΣΤΟΓΛΟΥ ΣΑΒΒΑΣ~~

ΕΡΓΟ : ~~ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ~~

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ - ΤΚ ΜΑΥΡΟΔΕΝΔΡΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1058

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΚΑΡΑΒΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 107582
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ 5-ΤΚ 50200 ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
ΤΗΛ. 2463080938 - ΚΙΝ. 6932355688
ΑΦΜ 111841240 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ :

Νικόλαος Σπυριδωνίδης