



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΧΑΡΤΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Τ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΚΑΠΟΣΠΥΡΟΥ" Τ/Κ ΑΝΩ ΒΟΛΙΜΩΝ
Δ/Ε ΕΛΑΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΦΩΤΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΗΧ. ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Θ Ε Μ Α

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ

1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝ. ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
Κ' ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 35243
ΑΤΣΑΛΗ ΜΠΟΧΑΛΗ - ΖΑΚΥΝΘΟΣ
Α.Φ.Μ. 069991285 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΗΛ. 26950 44815

ΦΩΤΙΟΣ ΣΠ. ΜΠΟΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΣΤΟΥΤΤΓΑΡΔΗΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΥ Τ.Ε.Ε. 82104
ΑΦΜ 033635974 ΔΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ν ΚΟΛΥΒΑ 100 ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΤΗΛ. (0695) 22111

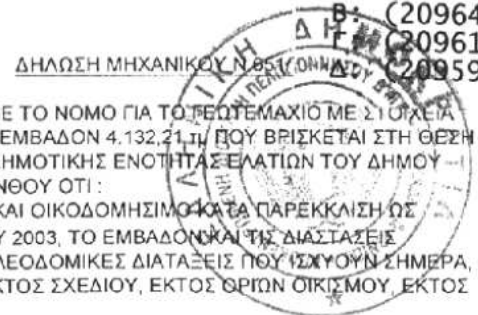
J. Bonis

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	209570.43	4197237.36	6.12
2	209566.84	4197232.40	4.35
3	209564.95	4197228.49	4.61
4	209563.46	4197224.12	3.24
5	209562.70	4197220.97	3.72
6	209563.16	4197217.28	7.04
7	209565.42	4197210.61	9.74
8	209569.25	4197201.66	5.4
9	209572.25	4197197.12	1.89
10	209573.29	4197195.53	6.08
11	209579.14	4197197.19	5.54
12	209584.47	4197198.69	7.32
13	209591.46	4197200.87	7.81
14	209598.89	4197203.30	8.44
15	209606.85	4197206.08	6.93
16	209613.47	4197208.13	8.90
17	209622.10	4197210.30	21.99
18	209643.51	4197215.31	9.00
19	209651.87	4197216.64	5.40
20	209659.75	4197221.57	3.70
21	209661.49	4197218.32	2.36
22	209663.25	4197216.75	6.20
23	209666.74	4197211.63	4.98
24	209670.99	4197209.01	3.87
25	209669.37	4197205.49	2.44
26	209667.53	4197203.89	7.04
27	209663.62	4197198.03	4.57
28	209660.97	4197194.31	5.74
29	209657.76	4197189.55	3.10
30	209655.96	4197187.03	3.75
31	209654.90	4197183.43	4.19
32	209653.85	4197179.37	2.88
33	209652.82	4197176.68	1.26
34	209651.87	4197175.86	2.77
35	209650.19	4197173.66	5.05
36	209647.74	4197169.24	5.06
37	209644.89	4197165.07	10.91
38	209638.19	4197156.46	5.36
39	209633.18	4197158.37	2.68
40	209630.84	4197159.68	3.42
41	209629.03	4197162.58	2.90
42	209627.78	4197165.20	3.72
43	209624.05	4197165.62	13.10
44	209611.13	4197163.60	10.75
45	209600.53	4197165.40	2.58
46	209600.73	4197167.98	2.84
47	209597.96	4197168.63	13.78
48	209585.28	4197174.01	9.29
49	209577.22	4197178.63	13.87
50	209567.43	4197188.45	6.44
51	209563.76	4197193.74	4.13
52	209561.84	4197197.40	7.37
53	209559.56	4197204.41	8.39
54	209555.59	4197211.80	6.15
55	209555.61	4197217.94	6.19
56	209558.47	4197223.44	9.97
57	209562.41	4197232.59	11.69
58	209567.37	4197243.18	1.60
59	209567.12	4197244.76	2.50
60	209565.81	4197246.89	11.88
61	209557.96	4197255.54	15.19
62	209548.38	4197267.32	2.93
63	209547.18	4197270.00	4.34
64	209550.16	4197273.17	8.36
65	209555.07	4197266.40	23.13
66	209569.90	4197248.66	6.87
67	209572.20	4197242.19	3.55
68	209572.50	4197238.65	2.44
1	209570.43	4197237.36	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Συν/νες Κορυφών σε ΕΓΣΑ'87
 Α: (209639.4111 , 4197187.7000)
 Β: (209641.9734 , 4197183.0171)
 Γ: (209612.2183 , 4197171.2245)
 Δ: (209594.5236 , 4197184.9080)



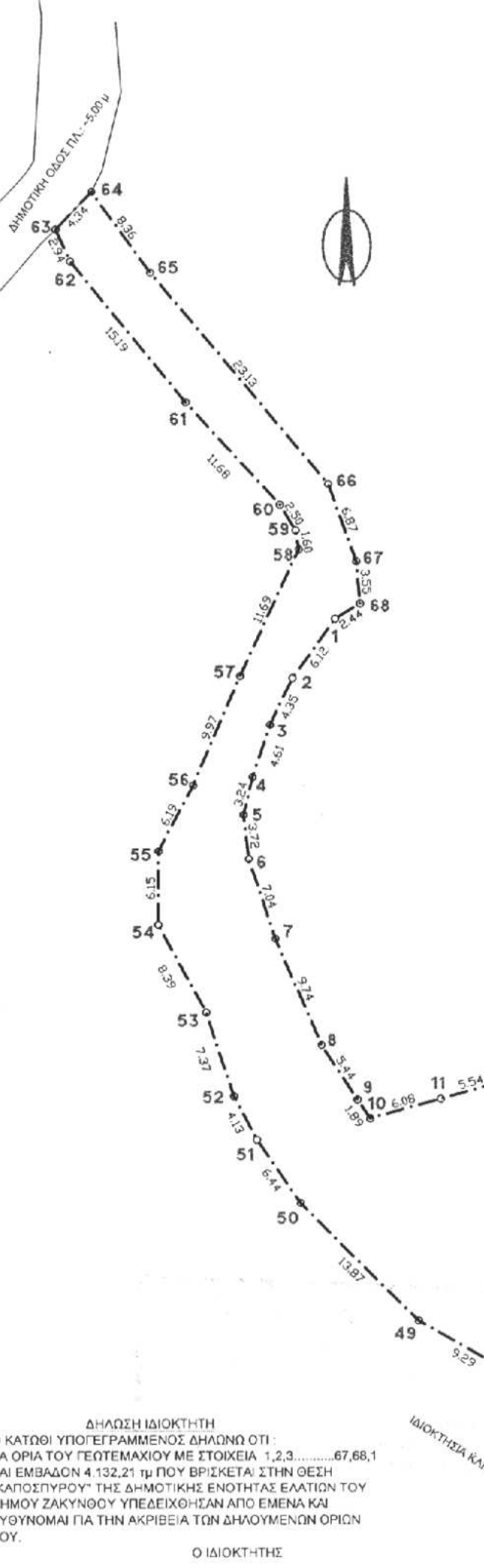
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. ΒΕΛΙΩΝΗ ΔΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....67,68,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.132,21 Τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΠΟΣΠΥΡΟΥ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ Π Ε ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΟΤΙ:
 Α) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΥ 2003, ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΨΑΧΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ,
 Β) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ.
 Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ
 Δ) Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 1750,00 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την αριθμ. 2689/26-11-14 Πράξη Χαρακτηρισμού.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ 26/11/2014



Νικόλαος Θωμόπουλος
 * Δασολόγος με Β' βαθμό

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**
 Π.Δ της 06-10-78 (ΦΕΚ 538Δ /17-10-78)
 Π.Δ της 27-03-81 (ΦΕΚ 209Δ/15-04-81)
 Π.Δ της 31-07-81 (ΦΕΚ 412Δ/06-08-81)
 Π.Δ της 03-03-82 (ΦΕΚ 159Δ/12-03-82)
 Π.Δ της 16-02-85 (ΦΕΚ 58Δ/27-02-85)
 Π.Δ της 24-05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
 Ν. της 31-12-03-3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 Υ.Α 24208 της 11-06-09 (ΦΕΚ 1138 Τ.Β) "αφίεση εγκρίσεως ειδικού κλιμακίου χωροταξικού σχεδιασμού"
1. ΚΑΝΟΝΑΣ
 Α) Ε = 4000 τ.μ. & κροσσός 25 μ σε κοινόχρηστο χώρο.
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών ή κοινοτικών οδών.
 Π = 45 μ. Β = 50 μ. Ε = 4000 τ.μ.
2. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 Α) Εντός ζώνης κάλυψης, καμών & οικισμών έως 24-04-77 (ΦΕΚ 133Δ):
 Ε = 2000 τ.μ. ακοστώσεως από τα όρια 5 μ. πλάκ. εκμ. 200τμ
 Β) Επί εθνικών, επαρχιακών, κύριων κοινοτικών οδών:
 Έως 12-11-62 έως 12-09-64 έως 17-10-78 (17-10-78(31 05-85)
 Ε 750 1200 2000 4000
 Π 10 20 25 -
 Β 15 35 45 -
 Πλ.ακ. 2,50 5 5 15
 Εκμ 100+(Ε-750)/9 150-(Ε-1200)/16 200 200
 Γ) Προϋφιστάμενα της 31-12-03 εμβαδού 4000 μ. (φικ 308 Α' 31-12-03)
3. ΚΑΛΥΨΗ 10% για κατοικία
4. Κύριο ενίοτε επιτρέπεται διάσπαση με σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε
5. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
 Α) Από όρια 15 μ.
 Β) Παράκλιση
 Έως 15-04-81 με ελαχ. Ε = 4000 τ.μ εάν δεν είναι δυνατή η δόμηση στα 15 μ. → 7,50 μ τότε πλάτος κτίριου < 10 μ.
 Γ) Από όχθη ρέματος ή δάσος 10 μ. από αγωγό 30 μ.
 Από εθνικό δρόμο 30 μ. από επαρχιακό ή κύριο δημοτικό 15 μ. από αγροτικό 15 μ.
 6. Συντελεστής δόμησης: 0,20
 7. Μέγιστο ύψος για διώροφο 7,50 μ. (+1,20 για στέγη) για ισόγειο 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) Λ.Ο=2
 8. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος σε υποσταύματα (pillars)
 9. Μέγιστη δόμηση για κατοικία < 400 τ.μ. → 200 τ.μ.
 4000(8000 → 200+(Ε-4000)*2%
 > 8000 → 280+(Ε-8000)*1% MAX 400 τ.μ.



Τμήμα Α: Μη δασικό
 2904,48

Τμήμα Β: Δάσος
 1227,73

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ (1,2,3.....67,68,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.132,21 τμ

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
 1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
 2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ - URANUS.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
 ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3.....67,68,1 ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 4.132,21 Τμ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΚΑΠΟΣΠΥΡΟΥ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΛΛΑΤΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΘΕΝΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ